Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.27 11:46:03 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΠΣΕΩΛ7-ΧΟΜ
@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6adf458d283ba4e8b1196bb4
ΑΠ:37407
Υπογραφή: 26/10/26 14:22
Διανομή: 26/10/26 14:55

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Κόρινθος,

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
για τη στέγαση της σταθερής δομής του Κέντρου Κοινότητας καθώς και του παραρτήματος Κέντρου ένταξης Μεταναστών ΚΕΜ του Δήμου Κορινθίων

Ο Δήμαρχος Κορινθίων
Διακηρύττει:

τη διενέργεια **μειοδοτικής, φανερής και προφορικής** δημοπρασίας, για τη μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Κορινθίων, για τη στέγαση της σταθερής δομής του Κέντρου Κοινότητας καθώς και του παραρτήματος Κέντρου ένταξης Μεταναστών ΚΕΜ του Δήμου Κορινθίων στα πλαίσια της πράξης: «Συνέχιση λειτουργίας Κέντρου Κοινότητας και Κινητής Μονάδας καθώς και λειτουργία παραρτήματος ΡΟΜΑ και ΚΕΜ στο Δήμο Κορινθίων με περιοχή ευθύνης την Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας» με Κωδικό ΟΠΣ 6002312 και ένταξη στο Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2021-2027» (ΨΠΣΕ7Λ1-ΧΟΜ). Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. πρωτ. 37356/26-10-2026 αναλυτικής διακήρυξης και τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 5314/2026, «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν προσφορά ενδιαφέροντος εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, **ήτοι έως και την 16/11/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00.** .

Το ακίνητο θα πρέπει:

- να είναι ισόγειος χώρος, προσβάσιμος σε Α.Μ.Ε.Α. το ακίνητο θα πρέπει να επιτρέπει την πρόσβαση σε ΑΜΕΑ Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει (WC) που θα πληροί τις προδιαγραφές προσβασιμότητας ΑμεΑ
- να έχει διαστάσεις από **120τ.μ. έως 160 τ.μ.** προκειμένου να δύναται να αναπτυχθούν όλοι οι προβλεπόμενοι εργασιακοί χώροι.
- **να βρίσκεται εντός των ορίων της πόλης της Κορίνθου και σε απόσταση έως 1000 μέτρα από το Δημαρχείο Κορινθίων** .

Σε συνδυασμό με όλα τα παραπάνω, θα πρέπει να εξετάζονται και τα εξής:
Η στατική επάρκεια του κτιρίου.

Η νομιμότητα της κατασκευής του ή η αιτιολογημένη εξαίρεση της από τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται σε οκτώ (8) έτη από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος υποβάλλονται σε σφραγισμένο **φάκελο**, ο οποίος συνοδεύεται από **αίτηση συμμετοχής** στην δημοπρασία (εκτός φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κορινθίων, υπόψη της Γραμματείας Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Η Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής θα αποστείλει τις προσφορές στην αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026, η οποία, μετά από επιτόπια έρευνα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων καθώς και εάν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης. συντάσσοντας σχετική έκθεση.

Ενστάσεις κατά της έκθεσης καταλληλόλητας υποβάλλονται στη δημοτική επιτροπή εντός αποκλειστικής προθεσμίας σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της έκθεσης στους ενδιαφερόμενους.

Μετά την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, με απόφαση του Δημάρχου, ορίζονται ο τόπος, η ημέρα και η ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η απόφαση κοινοποιείται επί αποδείξει στους ενδιαφερόμενους, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, προκειμένου να συμμετάσχουν στη δημοπρασία.

Στην δημοπρασία ως προσφέροντες γίνονται δεκτοί κύριοι/ή και επικαρπωτές ή κάτοχοι ακινήτων βάσει μίσθωσης, εφόσον προβλέπεται ρητά στην αρχική μισθωτική σύμβαση το δικαίωμα υπεκμίσθωσης.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν **επί ποινή αποκλεισμού**, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, τα προβλεπόμενα από την αναλυτική διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής, μεταξύ των οποίων και εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, **ποσού εκατό ευρώ (100,00€)** υπέρ του Δήμου Κορινθίων.

Ο τελευταίος μειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος καθίσταται υπεύθυνος εις ολόκληρον με τον μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η πλήρης διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 593 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Η παρούσα περίληψη διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε εφημερίδα και οι δαπάνες δημοσίευσης της θα βαρύνουν τον τελικό μειοδότη.

Η αναλυτική διακήρυξη διατίθεται από τη Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 2ος όροφος, τηλ. 27413 61095, 61099 και 61021, κ.κ.

Καρσιώτη Ελένη, Κότσαλου Βενετία, Χουρσαλά Ειρήνη), και είναι διαθέσιμη στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων .

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ