



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6abe1b4212458a22535c3924
ΑΠ:33867
Υπογραφή: 01/10/26 12:48
Διανομή: 01/10/26 13:15

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ. & ΠΟΛΕΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ:

ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ
ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Κωδικός ΣΑ: ΕΠ0267

Κωδικός Ενάρθρου: 2025ΕΠ02670022

CPV: 45214210-5 - Κατασκευαστικές
εργασίες για σχολεία πρωτοβάθμιας
εκπαίδευσης

EIRINI CHOURSALA
01/10/2026 13:17
Ακoiβές αντίοραφο

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
του έργου
«ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ)»

Ο Δικαιούχος Δήμος Κορινθίων, προκηρύσσει ανοιχτό διαγωνισμό [ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)] για την ανάθεση του έργου «ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ)» (45214210-5 - Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης), Κωδικός NUTS EL652 (Κορινθία), με προϋπολογισμό 4.500.000,00 € (με ΦΠΑ 24%).

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με αξιολόγηση μελέτης.

Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών: κατηγορία ΕΡΓΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΕΡΓΩΝ Η/Μ. και αφορά στην ανέγερση δημοτικού σχολείου στην κοινότητα Αρχαίας Κορίνθου.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της Διαδικτυακής πύλης Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων «Προμηθεύς» του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ www.promitheus.gov.gr ή www.eprocurement.gov.gr και είναι απευθείας προσβάσιμα μέσω του URL.

<http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/XXXX>: 222604 (α/α διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ).

Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής <https://korinthos.gr>, αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ». Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr ή www.eprocurement.gov.gr του «ΟΠΣ- Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ».

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργων Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στον βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Όσον αφορά στην καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην/στις κατηγορία/-ιες έργου/ων του άρθρου 21 της παρούσας. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Οι συμμετέχοντες Οικονομικοί Φορείς που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες των Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων, πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις που αφορούν την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια όπως ορίζονται στο άρθρο 51 του Π.Δ. 71/2019.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Οι συμμετέχοντες Οικονομικοί Φορείς που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες των Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων, πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις που αφορούν την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα όπως ορίζονται στο άρθρο 52 του Π.Δ. 71/2019.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Οι Οικονομικοί Φορείς πρέπει να διαθέτουν τα κάτωθι:

- i) ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ή ισοδύναμο
- ii) ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ή ισοδύναμο
- iii) ISO 45001:2018 Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία (παλιό 18001:2007) ή ισοδύναμο
- iv) ISO 39001:2012 Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας ή ισοδύναμο
- v) ISO 22301:2019 Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας ή ισοδύναμο



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Σε περίπτωση Κοινοπραξίας ή σύμπραξης ή ένωσης εταιρειών, η ανωτέρω απαίτηση, πρέπει να πληρείται τουλάχιστον από ένα μέλος της ένωσης.

Συνεργασία με Μελετητικά γραφεία

Συνεργασία με Μελετητικά γραφεία

Όλες οι μελέτες, τόσο στο στάδιο του διαγωνισμού όσο και στο στάδιο της εκτέλεσης του έργου, πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητές οι οποίοι διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κατά τις διατάξεις του ν. 4412/2016, τις λοιπές κείμενες διατάξεις σχετικά με τους όρους άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή, καθώς και με τους όρους των εγγράφων της παρούσας σύμβασης.

Μεταβολή του προσώπου του μελετητή που γνωστοποιήθηκε στην αναθέτουσα αρχή, απαιτεί την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής.

Οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να συνεργαστούν με Μελετητές – Γραφεία μελετών τόσο για τη σύνταξη της Τεχνικής Προσφοράς, όσο και για τη Μελέτη Εφαρμογής του έργου. Η συνεργασία αυτή αφορά τους οικονομικούς φορείς, οι οποίοι αμείβουν τον Μελετητή χωρίς καμία δέσμευση του Κυρίου του Έργου.

Οι παραπάνω Μελετητές – Γραφεία Μελετών πρέπει να έχουν δυναμικό ανά κατηγορία μελέτης και ως σύνολο αντίστοιχο με αυτό των παρακάτω Ελληνικών μελετητικών γραφείων – μελετητών. Τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα των μελετητών, βάσει των προβλεπόμενων προς εκπόνηση μελετών του έργου είναι τα εξής:

- Για την κατηγορία 06-Αρχιτεκτονικές Μελέτες, κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον έναν (1) μελετητή 8ετούς εμπειρίας.
- Για την κατηγορία 08-Στατικές Μελέτες, κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον έναν (1) μελετητή 12ετούς εμπειρίας.
- Για την κατηγορία 09-Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες, κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον έναν (1) μελετητή 12ετούς εμπειρίας.

Τα ελληνικά μελετητικά γραφεία – μελετητές πρέπει να είναι εγγεγραμμένα στα ισχύοντα Μητρώα Μελετητών και Γραφείων Μελετών και κάτοχοι πτυχίων αντίστοιχων κατηγοριών και τάξεων. Στην περίπτωση αλλοδαπών επιχειρήσεων που διαθέτουν μελετητικά τμήματα, πρέπει να αποδεικνύεται ότι διαθέτουν το απαιτούμενο μελετητικό δυναμικό και ότι είναι εγγεγραμμένοι στα αντίστοιχα μητρώα της χώρας εγκατάστασης (αν υπάρχουν τέτοια) και σε κάθε περίπτωση ότι διαθέτουν ισοδύναμη εμπειρία. Οι Μελετητές δεν επιτρέπεται να συνεργάζονται με περισσότερους από έναν προσφέροντα.

Τα ελληνικά μελετητικά γραφεία – μελετητές προσκομίζουν βεβαίωσης εγγραφής (πτυχίο) στο Μητρώο Μελετών από την οποία να προκύπτει ισοδύναμη ή ανώτερη εμπειρία στελεχιακού δυναμικού από την απαιτούμενη.

- Για την κατηγορία 06-Αρχιτεκτονικές Μελέτες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 25 του π.δ. 71/2019
- Για την κατηγορία 08-Στατικές μελέτες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 25 του π.δ. 71/2019.
- Για την κατηγορία 09- Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 25 του π.δ. 71/2019

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης υποβάλλουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, υποβάλλουν πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου



**Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης**



επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα του άρθρου 22.Δ. της παρούσας και παραλλήλως προσκομίζει κατάλληλα αποδεικτικά μέσα από αυτά που προβλέπονται στο Μέρος II του Παραρτήματος XII του ν. 4412/2016.

Τα ως άνω δικαιολογητικά υπό γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Οι Μελετητές – Γραφεία Μελετών για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με:

το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο,
το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2015 ή ισοδύναμο,
το Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο OHSAS 18001:2007 ή αντίστοιχα σύμφωνα με το πρότυπο ISO 45001:2018 ή ισοδύναμο,
το Σύστημα Ασφάλειας Πληροφοριών, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ISO/IEK 27001:2013 ή ισοδύναμο,
το Σύστημα Ενεργειακής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 50001:2018 ή ισοδύναμο.
Σε περίπτωση Κοινοπραξίας ή σύμπραξης ή ένωσης εταιρειών, η ανωτέρω απαίτηση, πρέπει να πληρείται τουλάχιστον από ένα μέλος της ένωσης.
Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά από Οργανισμούς εδρεύοντες και σε άλλα κράτη-μέλη.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 17/11/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 μ.μ. [45 ημέρες από την ανάρτηση της αναλυτικής διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ] και ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 19/11/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ., η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με αντίστοιχα άρθρα του ν. 4412/2016.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της αναλυτικής διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ- ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016

Στον ηλεκτρονικό φάκελο προσφοράς περιέχονται:

- (α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής».
- (β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά-Μελέτη».
- (γ) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Το έργο «Σχολικό συγκρότημα Αρχαίας Κορίνθου (Δημοτικό Σχολείο)» με Κωδικό ΟΠΣ 6034846 είναι ενταγμένο στο Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2021-2027», Προτεραιότητα «Ενίσχυση της Κοινωνικής Συνοχής - Ανάπτυξη και βελτίωση κοινωνικών υποδομών της Περιφέρειας» και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης. Ο Κωδικός ΣΑ του έργου είναι ΕΠ0267 και ο Κωδικός Ενάρθρου στο ΠΔΕ είναι 2025ΕΠ02670022

Κόρινθος, 1/10/2026
Ο Δήμαρχος Κορινθίων

Νικόλαος Σταυρέλης



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

