

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Αριθμός Απόφασης: 422/2026**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 31/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων  
της 30-6-2026**

**ΘΕΜΑ 8<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης: «Περί του υπ' αριθ. πρωτ. 12269/16-4-2026 αιτήματος αποζημίωσης θετικών ζημιών της εταιρείας ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ ΑΕ, ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ λόγω διακοπής εργασιών του έργου «Ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού Αγίου Γεωργίου» (αριθμός μελέτης 7/2021)».**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 8)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2026, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 22015/26-6-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης (ελλιπής σύνθεση Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 40 του ν. 4804/2021, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74<sup>Α</sup> του ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23, λόγω ανεξαρτητοποίησης μέλους της πλειοψηφίας κι έλλειψης αναπληρωματικού μέλους από την πλειοψηφία, για να γίνει αντικατάσταση).

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο οκτώ (8) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

### **Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Γεώργιος Πούρος.

### **Α π ό ν τ ε ς**

1)Βασίλειος Νανόπουλος, 2)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη της Επιτροπής το από 16-4-2026 αίτημα της εν θέματι εταιρείας, που έλαβε αριθ. πρωτ. στο Δήμο 12269/16-4-2026, καθώς και το υπ' αριθ. πρωτ. 21563/23-6-2026 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων και τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα, το οποίο έχει ως εξής:

#### **ΑΠΟΦΕΙΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Περί του αριθμ 12269/16-04-2026 αιτήματος αποζημίωσης θετικών ζημιών της ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ ΑΕ, ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ λόγω διακοπής εργασιών του έργου Ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού Αγ. Γεωργίου.**

#### **Α. Ιστορικό έργου**

1. Συντάχθηκε και εγκρίθηκε η με αριθμό 7/2021 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων
2. Την από 12-10-2021\_με αρ. πρωτ. 29682 υπεγράφη σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Κορινθίων και του Αναδόχου ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε. για την εκτέλεση του έργου
3. Εγκρίθηκαν από την Δ/σα Υπηρεσία: ο 9ος λογαριασμός που υποβλήθηκε από τον Ανάδοχο την 08-12-2023, ο 10ος λογαριασμός του έργου που υποβλήθηκε από τον Ανάδοχο την 07-03-2024 και ο 11ος λογαριασμός του έργου που υποβλήθηκε από τον Ανάδοχο την 14-05-2024
4. Ο Ανάδοχος υπέβαλε την αριθμ.πρωτ. 25212/29-04-2024 1ης Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών του αναδόχου Geogenesisis A.E λόγω καθυστέρησης εξόφλησης των ανωτέρω λογαριασμών.
5. Με την αρ. 26062/09-05-2024 & αρ.πρωτ.34397/9-7-2024 Απόφαση της η Δ/σα Υπηρεσία αποδέχτηκε την 1η Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών του αναδόχου ως προς το εδάφιο 1.2, μόνο ως προς το λόγο της μη πληρωμής της 9ης πιστοποίησης πέραν του διμήνου και το σύνολο των εδαφίων 2 και 3.
6. Ο Ανάδοχος υπέβαλε την αρ.πρωτ 31945/21-6-2024 2η Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών του αναδόχου Geogenesisis A.E. για το έργο «Ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού Αγίου Γεωργίου»
7. Με την αρ. 33404/3-07-2024 & αρ.πρωτ.34395/9-7-2024 Απόφαση της η Δ/σα Υπηρεσία αποδέχτηκε την 2η Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών του αναδόχου Το εδάφιο 1.2, μόνο ως προς το λόγο της μη πληρωμής της 9<sup>ης</sup>, 10<sup>ης</sup> πιστοποίησης πέραν του διμήνου και το σύνολο των εδαφίων 2 και 3.
8. Στις 19.09.2024 πληρώθηκε ο 10<sup>ος</sup> λογαριασμός , στις 24-09-2024 πληρώθηκε ο 11<sup>ος</sup> λογαριασμός και στις 15.10.2024 ο 9<sup>ος</sup> λογαριασμός .
9. Στις 20-11-2024 η Δ/σα Υπηρεσία μετά από προφορική ενημέρωση περί της εξόφλησης του 9<sup>ου</sup> λογαριασμού στις 15.10.2024 απέστειλε έγγραφο όχλησης προς τον ανάδοχο για την πορεία εξέλιξης των εργασιών του έργου

10. Στις 16-04-2026 ο Ανάδοχος με το αρ.πρωτ. **12269/2026** υπέβαλε στην Δ.Υ. την Τελική επιμέτρηση του έργου και Αίτημα αποζημίωσης του εργασιών.

**Β. Ισχύον θεσμικό πλαίσιο σύμφωνα με τον ν. 4412/2016 ως ισχύει**

---

- Το Άρθρο 137 «Υπερημερία κυρίου του έργου»

- Το Άρθρο 151 «Επιμετρήσεις»

- Το Άρθρο 152 «Λογαριασμοί»

**Γ. Εξέταση αιτήματος αποζημίωσης της Αναδόχου λόγω διακοπής των εργασιών.**

Ο ανάδοχος στο αίτημα του επι οικονομικών απαιτήσεων αποζημίωσης περιλαμβάνει τις αποζημιώσεις λόγω διακοπής των εργασιών και λόγω εκπρόθεσμης πληρωμής εγκεκριμένων λογαριασμών.

Με το παρών εξετάζουμε την αποζημίωση θετικών ζημιών λόγω **διακοπής των εργασιών**

Στην παρ. 10 του άρθρου 152 του Ν4412/2016 αναφέρει: Αν η πληρωμή ενός λογαριασμού καθυστερήσει χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν του ενός (1) μήνα από την υποβολή του ή την επανυποβολή του, οφείλεται τόκος υπερημερίας, σύμφωνα με την παρ. Ζ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107). Ο ανάδοχος μπορεί να διακόψει τις εργασίες δέκα (10) ημέρες μετά από την κοινοποίηση στη διευθύνουσα υπηρεσία ειδικής έγγραφης δήλωσης.

Βάση του ανωτέρω ο Ανάδοχος δικαιούται αποζημίωσης λόγω πρόκλησης θετικών ζημιών από την υπερημερία του ΚτΕ, δέκα (10) ημέρες μετά από την κοινοποίηση στη διευθύνουσα υπηρεσία ειδικής έγγραφης δήλωσης ήτοι από 09-05-2024 έως την λήξη του λόγου υπερημερίας που στην παρούσα περίπτωση θεωρείται η εξόφληση και του τελευταίου αναφερόμενου στις ειδικές δηλώσεις του Αναδόχου 9<sup>ου</sup> λογαριασμού, ήτοι στις 15-10-2024.

**Οπότε έχουμε χρόνο οφειλόμενων θετικών ζημιών λόγω υπερημερίας του κυρίου του έργου από 09-05-2024 έως 15-10-2024 : 160 ημερολογιακές ημέρες.**

---

**Για το αίτημα του αναδόχου:**

**Α. «Κόστος προσωπικού - μηχανικών»**

Βάση των συν/νων δικαιολογητικών στο αίτημα του αναδόχου, εκτιμούμε πως αποδεικνύεται θετική ζημία της Αναδόχου για την αργία του προσωπικού συνεπεία της εντολής διακοπής εργασιών, ως εξής:

1) Για τον μηχανικό **Ευγένιο Παπαδόπουλο**, ο οποίος σύμφωνα με το οργανόγραμμα του έργου έχει οριστεί Διευθυντής του Έργου, προσκομίστηκε το εκδοθέν τιμολόγιο ΤΠΥ: α17/16.04.2026 καθαρού ποσού 8.100€ και αναφέρεται στο διάστημα από 02-05 -2024 έως 30-06-2024 ήτοι 60 ημέρες. Δεδομένου ότι η διακοπή εργασιών έγινε από τον ανάδοχο την 9-52024 οι ημέρες που οφείλετε η αποζημίωση του εν λόγω τιμολογίου είναι 52και προκύπτει αποζημίωση γι' αυτόν ως εξής 135€ x 52 ημέρες = 7.020,00€

Δεν προσκομίστηκαν άλλα τιμολόγια

**Εκτιμώμενο κόστος αποζημίωσης = 7.020,00 €**

2) Για τον μηχανικό **Αλ Ασκάρ Ναντέρ** , σύμφωνα με το οργανόγραμμα του έργου δεν περιλαμβάνεται σε αυτό.

Ως εκ τούτου η Υπηρεσία μας δεν δύναται να αναγνωρίσει αποζημίωση του Αναδόχου για αυτόν

3) Για την εταιρεία **«ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΟΥΛΑΝΔΡΟΣ Ο.Ε.»**, σύμφωνα με το οργανόγραμμα του έργου ο κος Παναγιώτης Σουλάνδρος και Γεώργιος Ιωαννίδης περιλαμβάνονται σε αυτό

προσκομίστηκε το εκδοθέν τιμολόγιο ΤΠΥ: 40/31.12.2024 καθαρού ποσού 13.230,00 και αναφέρεται στο διάστημα από 01-05 -2024 έως 31-07-2024 ήτοι 92 ημέρες. Δεδομένου ότι η διακοπή εργασιών έγινε από τον ανάδοχο την 9-5-2024 οι ημέρες που οφείλετε η αποζημίωση του εν λόγω τιμολογίου είναι 83 και προκύπτει αποζημίωση γι' αυτόν ως εξής  $176,40€ \times 83 \text{ ημέρες} = 14.641,20€$

Δεν προσκομίστηκαν άλλα τιμολόγια

**Εκτιμώμενο κόστος αποζημίωσης = 14.641,20€**

4) Για τον Παναγιώτη Λιάκο ,

Δεδομένου ότι στο εγκεκριμένο οργανόγραμμα του έργου περιλαμβάνεται ο κος Παναγιώτης Λιάκος και από τις συνημμένες μισθολογικές καταστάσεις, προκύπτει αποζημίωση γι' αυτόν ως εξής  $199,85€ \times 160 \text{ ημέρες} = 31.976,00€$

**Εκτιμώμενο κόστος = 31.976,00**

5) Για τον λογιστή Ιωάννης Μπεζιάτης ,

Δεδομένου ότι στο εγκεκριμένο οργανόγραμμα του έργου περιλαμβάνεται η κος Ιωάννης Μπεζιάτης και από τις συνημμένες μισθολογικές καταστάσεις, προκύπτει αποζημίωση γι' αυτόν ως εξής  $107,72€ \times 160 \text{ ημέρες} = 17.235,20€$

**Εκτιμώμενο κόστος = 17.235,20€**

6) Για τον Νικόλαο Λιάκο ,

Δεδομένου ότι στο εγκεκριμένο οργανόγραμμα του έργου περιλαμβάνεται η κος Νικόλαος Λιάκος και από τις συνημμένες μισθολογικές καταστάσεις, προκύπτει αποζημίωση γι' αυτόν ως εξής  $62,54€ \times 160 \text{ ημέρες} = 10.006,40€$

**Εκτιμώμενο κόστος = 10.006,40€**

Από τα ανωτέρω αναφερόμενα προκύπτει ότι οι θετικές ζημίες που υπέστη η ανάδοχος κατά το χρόνο της διακοπής των εργασιών για το επιστημονικό προσωπικό της που αργούσε ανέρχεται σε **80.878,80€**.

Η Δ.Υ. συνεκτιμώντας τον κύκλο εργασιών της εταιρείας, το ύψος των τιμολογίων και την ταυτόχρονη απασχόληση των συνεργατών της σε αυτά, έχει την άποψη ότι το ανωτέρω ποσό θα πρέπει να αποζημιωθεί σε ποσοστό 60%, ήτοι  $80.878,80 \times 60\% = 48.527,28€$

**Β. ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Κατόπιν εξέτασης των επισυναπτόμενων δικαιολογητικών διαπιστώνονται τα εξής:

Η Ανάδοχος έχει χορηγήσει και βρίσκονται εις χείρας του Δήμου Κορινθίων (Κ.τ.Ε) την με αριθμό ε-127047 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το ΤΣΜΕΔΕ ύψους 27.041,09 €. Σύμφωνα με τα αποδεικτικά πληρωμής, που επισυνάπτονται ανωτέρω, αποδεικνύεται ότι το κόστος προμηθειών των υπόψη εγγυητικών επιστολών ανέρχεται σε ευρώ 1,40€ ανά ημερολογιακή ημέρα.

Εκτιμάται πως η εν λόγω ζημία συνολικού ποσού ( 1,40 €X 160ημερολογιακές ημέρες =) **224,00 ευρώ** αποτελεί θετική ζημία, καθώς αφορά εξυπηρέτηση εγγυητικής επιστολή καλής εκτέλεσης (εδάφιο 2 της παρ 1του άρθρου 137 του Ν.4412/2016)

**Γ. ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ως προς το αίτημα της αναδόχου, για την αποζημίωση γενικών εξόδων, διαπιστώνονται τα εξής:

Σύμφωνα με τους επισυναπτόμενους δημοσιευμένους ισολογισμούς της Αναδόχου εταιρείας για την τελευταία 5ετία τα στοιχεία κύκλου εργασιών (τζίρου) και γενικών εξόδων προκύπτει ποσοστό 7,88% του κύκλου εργασιών.

Βάση του άρθρου 137 του Ν.4412/2016 προβλέπεται ότι: «Ιδιαίτερα για την αποζημίωση των γενικών εξόδων λαμβάνεται υπόψη ο μέσος όρος των γενικών εξόδων στο ποσοστό που αντιστοιχεί στο έργο, όπως προκύπτει από τους δημοσιευμένους ισολογισμούς των τελευταίων πέντε (5) ετών και εφαρμόζεται επί της ημερήσιας αξίας του έργου χωρίς ΓΕ+ΟΕ, απρόβλεπτα, αναθεώρηση και ΦΠΑ.».

Ο Ανάδοχος στο αίτημά του έχει κάνει το υπολογισμό των γενικών εξόδων του συνόλου του έργου χρησιμοποιώντας το ποσό σύμβασης προ Φ.Π.Α. ( 540.821,87ευρώ ), αντί του ποσού της σύμβασης χωρίς ΓΕ+ΟΕ, απρόβλεπτα, αναθεώρηση και ΦΠΑ. (387.174,17) ευρώ που προβλέπεται από τον νόμο.

Επίσης ο ανάδοχος έχει υπολογίσει την αποζημίωση του για χρόνο 1.223 ημερών, προφανώς εσφαλμένα. Συνεπώς τα γενικά έξοδα έδρας της αναδόχου αποτελούν σε ποσοστό το 7,88% του κύκλου εργασιών και τα γενικά έξοδα του συνόλου του έργου προκύπτουν ως 7,88 % χ 387.174,17 , ήτοι ποσό ευρώ 30.509,36ευρώ.

Λαμβανομένου υπόψη ότι η συμβατική διάρκεια του έργου ορίζεται σε 365 ημέρες, τότε προκύπτει ότι τα ημερήσια γενικά έξοδα του έργου ορίζονται στο ποσό ευρώ 30.509,36/365€ = **83,58 € ανά ημέρα** .

Οπότε η θετική ζημία του Αναδόχου υπολογίζεται στο ποσό των: 83,58 € χ160 ημερολογιακές ημέρες = **13.372,80€**.

**Συνολική εκτίμηση αξίωσης αποζημίωσης θετικών ζημιών Αναδόχου**

Από τα ανωτέρω διαμορφώνεται ο κάτωθι πίνακας:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ		ΣΥΝΟΛΟ
A	ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	48.527,28 €
B	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	224,00 €
Γ	ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	13.372,80€
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ</b>	<b>62.124,08€ (πλέον Φ.Π.Α)</b>

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 137 του Ν4412/2016: «1. ... Σε περίπτωση υπερημερίας από καθυστέρηση πληρωμής λογαριασμού, οι θετικές ζημιές οφείλονται κατά το μέτρο που υπερβαίνουν τον τόκο υπερημερίας.»

Με την αρ 208/2026 απόφαση του Δ.Σ. αναγνωρίστηκαν τόκοι υπερημερίας λόγω καθυστέρησης εξόφλησης λογαριασμών. Επομένως θα πρέπει να αφαιρεθούν οι τόκοι υπερημερίας που αφορούν τον 9<sup>ο</sup> , 10<sup>ο</sup> και 11<sup>ο</sup> λογαριασμό, συνολικού ποσού 7.360,59€ **ήτοι: 62.124,08-7.360,59= 54.763,49 (πλέον Φ.Π.Α.)**

### Κόρινθος

Οι επιβλέποντες

Ο Αν. Πρ/νος Τμήματος  
Τεχνικών Έργων & Μελετών

Ο Αναπλ. Πρ/νος Δ/σης  
Τ.Υ. & Πολεοδομίας

Αναστασία Θεοδοσίου  
Πολκος Μηχανικός Π.Ε

Νικόλαος Κουίνης  
Πολκος Μηχανικός Τ.Ε.

Ιωάννης Τσολάκης  
Μηχανολόγος Μηχανικός Msc

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει την έγκριση αποζημίωσης θετικών ζημιών, λόγω διακοπής εργασιών του έργου ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ προϋπολογισμού μελέτης (Α.Μ. 7/2021) 1.230.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), προς τον ανάδοχο εταιρεία με την επωνυμία ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, συνολικού ποσού 54.763,49 (πλέον Φ.Π.Α.), σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο-εισήγηση της Δ/σας Υπηρεσίας του Δήμου περί του υπ' αριθ. πρωτ. 12269/16-04-2026 αιτήματος αποζημίωσης θετικών ζημιών της ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ ΑΕ, ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ λόγω διακοπής εργασιών του έργου «Ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού Αγ. Γεωργίου», που διαβιβάστηκε στη Δημοτική Επιτροπή με το υπ' αριθ. 21563/23-6-2026 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, το υπ' αριθ. πρωτ. 21563/23-6-2026 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων και τα συνημμένα αυτού έγγραφα, το υπ' αριθ. πρωτ. 12269/16-04-2026 αίτημα της αναδόχου εταιρείας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74<sup>Α</sup> στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητή περίοδο που άρχεται την 1<sup>η</sup>.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές», τις διατάξεις των άρθρων 137 «Υπερμερία κυρίου του έργου», 151 «Επιμετρήσεις» και 152 «Λογαριασμοί» του ν.4412/2016, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, που διέπει τη δημόσια σύμβαση για το εν θέματι έργο, έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει αποζημίωση συνολικού ποσού 54.763,49 (πλέον Φ.Π.Α.), λόγω πρόκλησης θετικών ζημιών, λόγω διακοπής εργασιών του έργου ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ προϋπολογισμού μελέτης (Α.Μ. 7/2021) 1.230.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), προς την ανάδοχο, δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ. 29682/12-10-2021 οικείας σύμβασης, εταιρεία με την επωνυμία ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, σύμφωνα το υπ' αριθ. 21563/23-6-2026 έγγραφο-εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, περί του υπ' αριθ. πρωτ. 12269/16-04-2026 αιτήματος αποζημίωσης θετικών ζημιών της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ ΑΕ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, λόγω διακοπής εργασιών του έργου «Ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού Αγ. Γεωργίου», όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **31/422/2026.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ**