

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 411/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 30/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 22-6-2026

ΘΕΜΑ 21^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί ορισμού δικηγόρου για συντέλεση των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων γης και επικειμένων ιδιοκτησιών, για τη δημιουργία του Κ.Χ 901 σχεδίου πόλεως περιοχής Αγίας Άννας - Συνοικισμού του Δήμου Κορινθίων.»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 8)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 22^α Ιουνίου 2026, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 20918/18-6-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης (ελλιπής σύνθεση Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 40 του ν. 4804/2021, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74^Α του ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23, λόγω ανεξαρτητοποίησης μέλους της πλειοψηφίας κι έλλειψης αναπληρωματικού μέλους από την πλειοψηφία, για να γίνει αντικατάσταση).

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο οκτώ (8) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Δημήτριος Πρωτοπαππάς (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Βασίλειο Νανόπουλο), 7)Αθανάσιος Τσατσούλης, 8)Γεώργιος Πούρος.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

Ουδείς.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή «ιδ)Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του Ν. 3463/2006 (Α' 114).» Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 18107/28-5-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ για συντέλεση των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων γης και επικειμένων ιδιοκτησιών, για τη δημιουργία του Κ.Χ 901 σχεδίου πόλεως περιοχής Αγίας Άννας – Συνοικισμού του Δήμου Κορινθίων

Έχοντας υπόψη:

- Την με αριθ. πρωτ. 364591/06.11.2021 απόφαση του περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης περιοχής «Αγίας Άννας – Συνοικισμός» του Δήμου Κορινθίων και καταχωρήθηκε στο Κτηματολόγιο Κορίνθου (αριθμός καταχώρησης Κτηματολογίου 10805/5-12-2023).

- Τους πίνακες πράξης αναλογισμού υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας, τους πίνακες πράξης εφαρμογής, του πίνακες επικειμένων και τα διαγράμματα που συνοδεύουν την παραπάνω απόφαση του περιφερειάρχη Πελοποννήσου
- Την υπ' αριθμ. 586/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία έχει καθοριστεί τιμή αποζημίωσης 140,00 ευρώ/τμ σε ότι αφορά εξώδικους συμβιβασμούς ή δικαστική παράσταση για την μετατροπή εισφοράς γης σε εισφορά σε χρήμα καθώς και σε ότι αφορά την αποζημίωση ελλείμματος γης για το σύνολο της εντός σχεδίου περιοχής και την με ημερομηνία 05-12-2024 Έκθεση της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986 περί καθορισμού της αξίας των επικειμένων της πράξης εφαρμογής της περιοχής «Αγία Άννα – Συνοικισμός».
- Την αναγκαιότητα επίστευσης της διαδικασίας απαλλοτρίωσης για λόγους δημόσιας ωφέλειας
- Το γεγονός ότι θα πρέπει να καθοριστεί η τιμή μονάδος των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων σε χρήμα λόγω ρυμοτομίας των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες της πράξης εφαρμογής και πράξης αναλογισμού, καθώς και των απαλλοτριωτέων επικειμένων σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες επικειμένων.

Εισηγούμαστε

τον ορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου, ο οποίος θα καταθέσει αίτηση ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου για την συντέλεση των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων γης και επικειμένων των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών για τη δημιουργία του **Κ.Χ 901** σχεδίου πόλεως περιοχής **Αγίας Άννας – Συνοικισμού** του Δήμου Κορινθίων.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασής σας.

Συνημμένα:

1. Η με αριθ. πρωτ. 364591/06.11.2021 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης περιοχής «Αγία Άννα – Συνοικισμός» του Δήμου Κορινθίων
2. Η με αριθμ. πρωτ. 586/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Η από 05-12-2024 Έκθεση της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986 όπως ισχύει
4. Πίνακες πράξης αναλογισμού και πράξης εφαρμογής.
5. Πίνακες επικειμένων
6. Απόσπασμα διαγράμματος πράξης εφαρμογής

Ο Πρόεδρος, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου, εισηγείται τον ορισμό δικηγόρου από πλευράς του Δήμου, προκειμένου για την κατάθεση αίτησης ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου του Δήμου Κορινθίων για την συντέλεση των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων γης και επικειμένων των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών για τη δημιουργία του Κ.Χ 901 σχεδίου πόλεως περιοχής Αγίας Άννας – Συνοικισμού του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 18107/28-5-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον ορισμό δικηγόρου από πλευράς του Δήμου Κορινθίων, προκειμένου για την κατάθεση αίτησης ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου του Δήμου Κορινθίων για την συντέλεση των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων γης και επικειμένων των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών για τη δημιουργία του Κ.Χ 901 σχεδίου πόλεως περιοχής Αγίας Άννας – Συνοικισμού του Δήμου Κορινθίων, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **30/411/2026.-**

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ