

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 30/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 22-6-2026**

**ΘΕΜΑ 19<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης: «Περί αιτήματος αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης και αποζημίωση για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «ΑΓΙΑ ANNA – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ».»**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 8)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **22<sup>α</sup> Ιουνίου 2026**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.20918/18-06-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης (*ελλιπής σύνθεση* Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 40 του Ν.4804/2021, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74<sup>Α</sup> του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, λόγω ανεξαρτητοποίησης μέλους της πλειοψηφίας και έλλειψης αναπληρωματικού μέλους από την πλειοψηφία, για να γίνει αντικατάσταση).

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο οκτώ (8) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Δημήτριος Πρωτοπαππάς (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Βασίλειο Νανόπουλο), 7)Αθανάσιος Τσατσούλης, 8)Γεώργιος Πούρος.

**Α π ό ν τ ε ς**

Ουδείς.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 19<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει στα μέλη της Επιτροπής ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ. ι του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή «... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης...». Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως, ο Πρόεδρος θέτει υπ'όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ.7060/4-3-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία, κατόπιν αφαίρεσης των στοιχείων προσωπικού χαρακτήρα, έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** “Αίτημα αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης και αποζημίωση για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής “**ΑΓΙΑ ANNA – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ**”

Σχετ: Η ΑΠ 1185/03-02-2025 αίτηση των Α. Τ., Ν. Τ. και Ι. Τ.

Με το ΑΠ 1185/15-01-25 αίτημά τους, ο Α. Τ., ο Ν. Τ. και η Ι. Τ. και ο οποίος έχει εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “**ΑΓΙΑ ANNA-ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ**” αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. **0134001** στο **ΟΤ 988, ΟΤ 989** , για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούνται αποζημίωση λόγω ελλείματος γης και αποζημίωση για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα ιδιοκτησίας τους .

**ΖΗΤΟΥΝ τον εξώδικο συμβιβασμό:**

α) για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείματος συνολικού εμβαδού 1.036,14τμ με τιμή τετραγωνικού 140€ (Α. Τ. εμβαδού 500,10τμ , ο Ν. Τ. εμβαδού 268,02 τμ και η Ι. Τ. εμβαδού 268,02)

β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας τους ( αρ κτ. **0134001**) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (συρματοπλεγμα 72,50τμ & πόρτα

με μεταλλικό πλαίσιο κ σύρμα 11,54τμ)) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ'.

Τώρα και

α) με την 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ)

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τους αιτούντες, τιμές μονάδας αποζημίωσης για το έλλειμα γης όσο και για τα επικείμενα, είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με τη **40/586/2024** (ΑΔΑ:9ΜΝ5ΩΛ7-ΦΥΝ), και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με την από 5-12-2024 Έκθεση του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986 για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων της ΠΕ Κορινθίας με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη **40/590/2024** (ΑΔΑ:9ΜΝ5ΩΛ7-ΦΥΝ) η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτούντα με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

**α) για την αποζημίωση λόγω ελλείματος γης:**

Α) για Α. Τ. **500,10τμ \*140€/τμ = 70.014,00€**

Β) για Ν. Τ. **268,02τμ\* 140€/τμ= 37.522,80€**

Γ) για Ι. Τ. **268,02τμ\* 140€/τμ= 37.522,80€**

**β) για τα επικείμενα :**

<b>ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ</b>	<b>ΠΟΣΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ</b>	<b>ΔΑΠΑΝΗ</b>
συρματόπλεγμα	72,50τμ Χ 2,00 ύψος = 36,25τμ.	17 €/μ	616,25€
πόρτα με μεταλλικό πλαίσιο κ σύρμα	11,64τμ	45 €/τμ	523,80€
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0134001)</b>			<b>1.140,05€</b>

**Ποσό για τα επικείμενα για κάθε ιδιοκτήτη λόγω ποσοστού συνιδιοκτησίας:**

Α) για Α. Τ. **1.140,05€ \* 50% = 570,02€**

Β) για Ν. Τ. **1.140,05€ \* 25% = 285,02€**

Γ) για Ι. Τ. **1.140,05€ \* 25% = 285,01€**

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε: **να γνωμοδοτήσει** για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και **την κατάρτιση του πρακτικού** εξώδικου συμβιβασμού επί του ανωτέρου αιτήματος για τον εξώδικο συμβιβασμό καθώς και την επιμέλεια για τις υπογραφές από όλους τους συμβαλλόμενους και την έντυπη παράδοση με τις πρωτότυπες υπογραφές στην υπηρεσία μας και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθμ 1185/15-01-25 αίτηση

2. Η υπ' αριθμ. 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓ. ΑΝΝΑ-ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ" Κορίνθου
3. Πινάκων και Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε.
4. Φωτ/φο Απόφασης καθορισμό αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων
5. Πρακτικό επιτροπής του πδ. 5/1986
6. ΑΠ 33700/12-09-25 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
7. ΑΠ 42843/26-11-25 Προσφορά Δικηγόρου
8. ΑΠ 2934/28-01-26 Πρωτογενές
9. ΑΠ 3154/30-01-26 τεκμηριωμένο αίτημα
10. ΑΠ 6455/26-02-26 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη την υπ'αριθμ.13/169/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία : Ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων ο δικηγόρος Κορίνθου κ.Πέτρος Χανιώτης, με την ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος των Α.Τ., Ν.Τ. και Ι.Τ. για εξώδικο συμβιβασμό και θέτει υπόψιν των μελών την υπ'αριθμ.πρωτ.19204/08-06-2026 γνωμοδότηση του δικηγόρου, η οποία έχει ως εξής:

#### **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

**Δυνάμει της υπ' αριθ. 13/169/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων.**

**Θέμα:** Το με αριθμό πρωτοκόλλου 1185/15.01.2025 αίτημα αποζημίωσης των **Ν. Τ., Ι. Τ. και Α. Τ.** λόγω ελλείμματος γης και αποζημίωσης για τα ρυμοτούμενα επικείμενα με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ-ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου Δήμου Κορινθίων

-----

Με το ΑΠ 1185/15-01-25 αίτημά τους, οι ως άνω αιτούντες οι οποίοι έχουν εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή «ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» (η οποία περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Κορινθίων με την υπ'αριθ. πρωτ. 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ: ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η πράξη εφαρμογής της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της ως άνω περιοχής), το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0134001 στο ΟΤ 988, ΟΤ 989, για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούνται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης καθώς και αποζημίωση για τα ρυμοτούμενα επικείμενα ιδιοκτησίας τους.

Συγκεκριμένα, οι ως άνω αιτούντες ζητούν με την υπ' αριθ. πρωτ. 1185/15.01.2025 αίτησή τους προς τον Δήμο Κορινθίων (Τμήμα Πολεοδομίας) εξώδικο συμβιβασμό αποζημίωσης από τον Δήμο Κορινθίων, λόγω ελλείμματος γης, με τιμή μονάδος τα εκατόν σαράντα ευρώ, ανά τετραγωνικό μέτρο (140/τμ) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 40/586/2024 (ΑΔΑ: 9ΜΝ5ΩΛ7-ΦΥΝ)

απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων καθώς και αποζημίωση για τα ρυμοτούμενα επικείμενα ιδιοκτησίας τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 40/590/2024 (ΑΔΑ: 9ΜΝ5ΩΛ7-ΦΥΝ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων

**Επί του ως άνω αιτήματος των αιτούντων και τη μελέτη των σχετικών εγγράφων διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:**

Από το απόσπασμα του πίνακα της πράξεως εφαρμογής «ΑΓΙΑ ANNA-ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, για την με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0134001 στο ΟΤ 988, ΟΤ 989 ιδιοκτησία προκύπτει δικαίωμα αποζημίωσης για τμήμα εμβαδού 500,10 τ.μ. (για Α. Τ.), για τμήμα εμβαδού 268,02 τμ (για Ν. Τ.) και για τμήμα εμβαδού 268,02 τμ (για Ι. Τ.) καθώς και ποσοστό επικειμένων 50% (για Α. Τ.) και 25% (για Ν. και Ι. Τ.).

**Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 12 Ν. 1337/1983, όπως αυτό ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του με το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ Α/308) και το Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ Α/249): «Ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του κεφαλαίου Δ΄ του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17). Επομένως ως κριτήριο για την εκτίμηση της αξίας του απαλλοτριωμένου ακινήτου λαμβάνονται υπόψη, ιδίως, η αξία που έχουν κατά τον κρίσιμο χρόνο παρακείμενα και ομοειδή ακίνητα, που προσδιορίζεται κυρίως από την αντικειμενική αξία, τα τιμήματα σε συμβόλαια μεταβίβασης κυριότητας ακινήτων, τα οποία συντάχθηκαν κατά το χρόνο της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, καθώς και η πρόσοδος του απαλλοτριωμένου. Η αξία αυτή μπορεί να προσδιοριστεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς (άρθρο 23 παρ. 2 του Ν. 2882/01) ανά περίπτωση και όχι συνολικά. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να έχει υποβληθεί σχετικό αίτημα από τον οφειλέτη ή το δικαιούχο της αποζημίωσης. Δεν απαιτείται η αναγνώριση ως ιδιοκτήτη του επίμαχου ακινήτου με δικαστική απόφαση, αλλά εφαρμόζεται η ειδική διαδικασία, που ορίζεται στο Ν. 1337/1983, όπως αυτός ισχύει σήμερα για τον προσδιορισμό των ιδιοκτητών που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής με την προσκομιδή των αναγκαίων δικαιολογητικών. (Υπ' αριθμόν 108/07 πράξη VII τμήματος Ελεγκτικού Συνεδρίου). Ο προσδιορισμός της ανά τετραγωνικό μέτρο αξίας της μετατρεπόμενης σε χρήμα εισφοράς γης ή αποζημίωσης των ακινήτων από την επιτροπή του π.δ. 5/1986 είναι αναγκαίος μόνο, όπου δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων. Χρόνος υπολογισμού των αξιών είναι ο χρόνος κύρωσης της πράξης εφαρμογής. (Αναλογική εφαρμογή άρθρου 9 Ν.1337/1983, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 7 Άρθρου 8 , του ίδιου Νόμου). Σε περίπτωση διορθωτικών πράξεων, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται βάσει του χρόνου κύρωσης της διορθωτικής πράξης, εκτός αν δεν έχουν βεβαιωθεί ήδη οι εισφορές σε χρήμα της αρχικής πράξης εφαρμογής, οπότε και λαμβάνεται υπόψη η οικοπεδική αξία κατά το χρόνο κύρωσης της αρχικής πράξης εφαρμογής. Σε κάθε περίπτωση, ο υπολογισμός των αξιών γίνεται βάσει της επιφάνειας της**

ιδιοκτησίας μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής (τελική ιδιοκτησία). Επομένως η αναγωγή στην τιμή μονάδας γίνεται βάσει της εν λόγω επιφάνειας.

Στην προκειμένη περίπτωση, και με γνώμονα την όσο το δυνατόν ηπιότερη επιβάρυνση του προϋπολογισμού του Δήμου προς εξασφάλιση της δημοσιονομικής βιωσιμότητας και αντίστοιχα το μεγαλύτερο για το Δήμο οικονομικό όφελος, προκειμένου να μην στοιχειοθετείται απώλεια εσόδων, η προτεινόμενη από τους αιτούντες τιμή μονάδος των 140 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους για το έλλειμμα γης την οποία ζητούν να καθοριστεί εξωδίκως ως τιμή μονάδος αποζημιώσεως, όσο και οι τιμές για τα επικείμενα, **είναι συμφέρουσες** για τον Δήμο Κορινθίων, καθώς είναι σύμφωνες με την υπ' αριθμ. 40/586/2024 (ΑΔΑ: 9ΜΝ5ΩΛ7-ΦΥΝ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (**για το έλλειμμα γης**) καθώς και με την από 5-12-2024 έκθεση του αρθρ. 1 του ΠΔ 5/1986 για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων της ΠΕ Κορινθίας σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 40/590/2024 (ΑΔΑ: 9ΜΝ5ΩΛ7-ΦΥΝ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (**για τις αξίες επικειμένων**), σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. πρωτ.364591/05-11-2021 (ΑΔΑ: ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου και τη με αριθμό Πρωτοκόλλου 7060/04.03.2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

### **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΑ:**

Για τους παραπάνω λόγους φρονώ ότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου Κορινθίων προς αποφυγή του κινδύνου της οικονομικής επιβάρυνσης σε περίπτωση δικαστικής διενέξεως με δικαστικές δαπάνες και τόκους, να προβεί σε εξώδικο συμβιβασμό με τους αιτούντες Α. Τ., Ν. Τ. και Ι. Τ., φερόμενων ως συνιδιοκτητών της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0134001 στο ΟΤ 988, ΟΤ 989 ιδιοκτησίας τους στην περιοχή «ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ-ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ως εξής:

#### **A) Για την αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης:**

- 1) Για Α. Τ.: 500,10 τμ X 140 ευρώ/τμ=70.014,00 ευρώ
- 2) Για Ν. Τ.: 268,02 τμ X 140 ευρώ/τμ= 37.552,80 ευρώ και
- 3) Για Ι. Τ.: 268,02 τμ X 140 ευρώ/τμ= 37.552,80 ευρώ

#### **B) Για τα επικείμενα:**

- 1) Για Α. Τ.: 1.140,05 ευρώ \* 50%=570,02 ευρώ
- 2) Για Ν. Τ.: 1.140,05 ευρώ \* 25%= 285,02 ευρώ και
- 3) Για Ι. Τ.: 1.140,05 ευρώ \* 25%= 285,01 ευρώ

Οι ως άνω αιτούντες δέον να υπογράψουν υπεύθυνη δήλωση με την οποία να παραιτούνται από κάθε αξίωση ή δικαίωμα για την είσπραξη επιπλέον ποσών από τα ανωτέρω καθοριζόμενα για την ίδια αιτία.

**Κόρινθος, 04.06.2026**

**Με εκτίμηση**

**Πέτρος Αντ. Χανιώτης**

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει την αποδοχή του εν λόγω εξώδικου συμβιβασμού, για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης αποζημίωσης από τον Δήμο Κορινθίων προς τους φερόμενους συνιδιοκτήτες, με τιμή μονάδος το ποσό των εκατό σαράντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (140,00€/τμ), για την αρχική ιδιοκτησία με Αρ. Κτ. 0134001 στο ΟΤ 988, ΟΤ 989 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της περιοχής «Αγία Άννα – Συνοικισμός» του Δήμου Κορινθίων και με τιμές αποζημίωσης των επικειμένων, αυτές που ορίστηκαν με την από 5-12-2024 έκθεση του Άρθρ. 1 του Π.Δ. 5/1986 για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων της Π.Ε. Κορινθίας σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ.40/590/2024(ΑΔΑ: 9ΜΝ5ΩΛ7-ΦΥΝ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπ' όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ.πρωτ.7060/4-3-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ.πρωτ.19204/08-06-2026 Γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εισηγείται** προς το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ. ι του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν:

**Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό** μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των Α.Τ., Ν.Τ. και Ι.Τ. για αποζημίωση λόγω ελλείματος γης και αποζημίωση για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα, λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «ΑΓΙΑ ANNA – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ», για την αρχική ιδιοκτησία υπ' αριθμ.κτ. 0134001 στο ΟΤ 988, ΟΤ 989 συνολικού εμβαδού 1.036,14 τ.μ.

**Β.- Τον καθορισμό** της τιμής μονάδος της οφειλόμενης αποζημίωσης από τον Δήμο Κορινθίων προς τους φερόμενους συνιδιοκτήτες, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, στο ποσό των εκατόν σαράντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (140,00 €/τ.μ.) για συνολική επιφάνεια : 1.036,14 τ.μ. και αναλυτικά : για κ.Α Τ. εμβαδού 500,10 τ.μ., για κ.Ν.Τ. εμβαδού 268,02 τμ και για κ.Ι.Τ. εμβαδού 268,02.

**Την αποζημίωση** των ρυμοτομούμενων επικειμένων όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο Πίνακα επικειμένων (συρματόπλεγμα 72,50τμ και πόρτα με μεταλλικό πλαίσιο και σύρμα 11,54τμ) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του Π.Δ. 5/1986 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης ΑΓΙΑ ANNA – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ».

Τελικά η συνολική αποζημίωση από τον Δήμο Κορινθίων προς τους αιτούντες, διαμορφώνεται ως κάτωθι:

A) Για την αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης:

- 1) Για Α. Τ.:  $500,10 \text{ τμ} \times 140 \text{ ευρώ/τμ} = 70.014,00 \text{ ευρώ}$
- 2) Για Ν. Τ.:  $268,02 \text{ τμ} \times 140 \text{ ευρώ/τμ} = 37.552,80 \text{ ευρώ και}$
- 3) Για Ι. Τ.:  $268,02 \text{ τμ} \times 140 \text{ ευρώ/τμ} = 37.552,80 \text{ ευρώ}$

B) Για τα επικείμενα:

- 1) Για Α. Τ.:  $1.140,05 \text{ ευρώ} \times 50\% = 570,02 \text{ ευρώ}$
- 2) Για Ν. Τ.:  $1.140,05 \text{ ευρώ} \times 25\% = 285,02 \text{ ευρώ και}$
- 3) Για Ι. Τ.:  $1.140,05 \text{ ευρώ} \times 25\% = 285,01 \text{ ευρώ}$

σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

**Γ.- Την παραίτηση** του αιτούντων και φερόμενων συνιδιοκτητών με υπογραφή Υπεύθυνης δήλωσης, από κάθε αξίωση ή δικαίωμα για την είσπραξη επιπλέον ποσών από τα ανωτέρω καθοριζόμενα για την ίδια αιτία.

**Δ.- Την εξουσιοδότηση** του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται ανωτέρω, στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 30/409/2026.-

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ**