

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Αριθμός Απόφασης: 362/2026**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 27/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 2-6-2026**

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>: «Ματαίωση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΕΧΑΙΟΥ προϋπολογισμού μελέτης 1.015.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 164/2022) σε συμμόρφωση με την με αριθμό Α19/2026 απόφαση Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης»**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 2<sup>α</sup> Ιουνίου 2026, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 18360/29-5-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

### **Παρόντες**

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ.

### **Απόντες**

1)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 2)Βασίλειος Νανόπουλος, 3)Αθανάσιος Τσατσούλης, 4)Γεώργιος Πούρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ' αριθ. 45/476/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές, τα τεύχη δημοπράτησης και ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της υπ' αριθ. 164/2022 μελέτης, ορίστηκε η με ηλεκτρονικό ανοιχτό διαγωνισμό επιλογή αναδόχου για την εκτέλεση του εν λόγω έργου και καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης διενέργειας ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο ανάθεσης της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής για τη σύναψη της εν θέματι δημόσιας σύμβασης. Δυνάμει της εν λόγω απόφασης εκδόθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 55144/19-9-2023 διακήρυξη διαγωνισμού, με την οποία ορίστηκε καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών η 6-10-2023 και ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών η 10-10-2023 από την αρμόδια Επιτροπή αξιολόγησης διαγωνισμού, η οποία έχει ορισθεί με την υπ' αριθ. 3/19/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής. Ο ως άνω ηλεκτρονικός διαγωνισμός έλαβε αύξοντα αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 203668.

Με την υπ' αριθ. 57/595/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε το από 10-10-2023, το οποίο ολοκληρώθηκε στις 30-10-2023 1<sup>ο</sup> πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης του ανωτέρω διαγωνισμού για την σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του εν λόγω έργου, και ζητήθηκε εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της υπ' αριθ. 595/2023 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής η Τεκμηρίωση - Αιτιολόγηση της Ασυνήθιστα Χαμηλής Προσφοράς για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου από τον οικονομικό φορέα «Κ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», με αύξοντα αριθμό κατάθεσης προσφοράς στο ΕΣΗΔΗΣ 304325, του οποίου η οικονομική προσφορά εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 88, παρ. 5α του Ν.4412/2016.

Με την υπ' αριθ. 59/602/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής παρατάθηκε κατά δέκα (10) μέρες η προθεσμία για την υποβολή της Τεκμηρίωσης - Αιτιολόγησης της Ασυνήθιστα Χαμηλής Προσφοράς, που υπέβαλε στον ανωτέρω διαγωνισμό για τη σύναψη της εν θέματι δημόσιας σύμβασης ο οικονομικός φορέας εταιρεία με την επωνυμία «Κ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», και διαμορφώθηκε στις είκοσι (20) ημέρες από την κοινοποίηση της υπ' αριθ. 57/595/2023 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Με την υπ' αριθ. 63/666/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής διατυπώθηκαν οι απόψεις του Δήμου Κορινθίων ως αναθέτουσα αρχή για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου επί της από 20-11-2023 προδικαστικής προσφυγής ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, που άσκησε ο οικονομικός φορέας εταιρεία με την επωνυμία «LECHI GROUP ΙΚΕ», η οποία υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού στο

Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. και κοινοποιήθηκε ηλεκτρονικά στην Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. στις 20.11.2023, όπου έλαβε Γενικό Αριθμό Κατάθεσης (ΓΑΚ) ΕΑΔΗΣΥ 1830/21.11.2023, κι οποία στρέφεται κατά του Δήμου Κορινθίων και κατά της με αριθμό 57/595/2023 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης πρακτικού της επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΕΧΑΙΟΥ προϋπολογισμού μελέτης 1.015.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 164/2022) και απαίτησης της Τεκμηρίωσης-Αιτιολόγησης της Ασυνήθιστα Χαμηλής Προσφοράς για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου από τον οικονομικό Φορέα «Κ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», του οποίου η οικονομική προσφορά εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 88, παρ. 5α του Ν.4412/2016.

Με την υπ' αριθ. 7/81/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής: α)εγκρίθηκε το από 23-1-2024 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του εν θέματι έργου, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 80/2024 απόφασης του 4<sup>ου</sup> Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., β)ορίστηκε η συμμόρφωση του Δήμου με την με αριθμό 80/2024 απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. – 4<sup>ο</sup> Κλιμάκιο, που εκδόθηκε επί της με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης (ΓΑΚ) ΕΑΔΗΣΥ 1830/21-11-2023 ως άνω αναφερόμενης προδικαστικής προσφυγής, η οποία δέχεται την ανωτέρω προδικαστική προσφυγή, απορρίπτει την παρέμβαση του οικονομικού φορέα «Κ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και ακυρώνει την υπ' αριθ. 57/595/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων, γ)ανακλήθηκε η με αριθμό 57/595/2023 ως άνω αναφερόμενη απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αριθμό 80/2024 απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. – 4<sup>ο</sup> Κλιμάκιο, δ)απορρίφθηκαν οι προσφορές των οικονομικών φορέων «Κ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», «ΜΑ CON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», «ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», «ΑΦΟΙ Κ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.», «ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αριθμό 80/2024 απόφαση Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. – 4<sup>ο</sup> Κλιμάκιο και σύμφωνα με το από 23-1-2024 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης του ανωτέρω έργου, ε)ανακηρύχθηκε προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω διαγωνισμού ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «LECHI GROUP ΙΚΕ» με μέση έκπτωση 2,00% επί του προϋπολογισμού της μελέτης, σύμφωνα με το από 23-1-2024 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης διαγωνισμού.

Κατά της με αριθμό 80/2024 απόφασης του 4<sup>ου</sup> Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. και κάθε συναφούς πράξης ή παράλειψης ασκήθηκε η με αριθμό καταχώρησης δικογράφου ΑΚ6/2024 αίτηση ακύρωσης - αίτηση αναστολής ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης του οικονομικού φορέα εταιρείας με την επωνυμία «Κ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ». Με την υπ' αριθ. Α75/2024 απόφαση Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης – Σχηματισμός Ακυρωτικής Αρμοδιότητας Τμήμα Γ' έγινε δεκτή η ανωτέρω αίτηση, ακυρώθηκε η υπ' αριθ. 80/2024 απόφαση του 4<sup>ου</sup> Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. κατά το μέρος που η προσφορά της αιτούσας εταιρείας κρίθηκε απορριπτέα, ακυρώθηκε η υπ' αριθ. 7/81/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων κατά το

μέρος που απορρίφθηκε η προσφορά της αιτούσας εταιρείας και ανακηρύχθηκε προσωρινός ανάδοχος ο οικονομικός φορέας εταιρεία με την επωνυμία «LECHI GROUP ΙΚΕ».

Με την υπ' αριθ. 64/985/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής: α)εγκρίθηκε το από 25-11-2024 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΕΧΑΙΟΥ προϋπολογισμού μελέτης 1.015.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 164/2022), σύμφωνα με το οποίο «...διατυπώνουμε θετική γνώμη για τη ματαίωση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης του έργου «Συντήρηση δημοτικών κτιρίων Λεχάιου» με αριθμό διακήρυξης 55144/19.9.2023, ΑΑ ΕΣΗΔΗΣ 203668 και αριθμό μελέτης 164/2022 με αντικείμενο τις εργασίες συντήρησης του κτιρίου της αποθήκης Λεχάιου (πλησίον του Γυμνασίου – Λυκείου Λεχάιου) διότι οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή...», και β)ματαιώθηκε η διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΕΧΑΙΟΥ προϋπολογισμού μελέτης 1.015.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 164/2022) με αριθ. πρωτ. διακήρυξης διαγωνισμού 55144/19-9-2023 και με αύξοντα αριθμό ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος ΕΣΗΔΗΣ τον αριθμό 203668, διότι οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή, ήτοι το Δήμο Κορινθίων, σύμφωνα με το ανωτέρω πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη της εν λόγω δημόσιας σύμβασης.

Με την υπ' αριθ. 16/250/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής διατυπώθηκαν οι απόψεις του Δήμου Κορινθίων ως αναθέτουσα αρχή για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου επί της από 26-3-2025 προδικαστικής προσφυγής ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), που άσκησε ο οικονομικός φορέας εταιρεία με την επωνυμία «Κ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», η οποία υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. και κοινοποιήθηκε ηλεκτρονικά στην Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., όπου έλαβε Γενικό Αριθμό Κατάθεσης (ΓΑΚ) ΕΑΔΗΣΥ 472/27-3-2025, κι οποία στρέφεται κατά του Δήμου Κορινθίων και κατά της με αριθμό 64/985/2024 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης πρακτικού επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών περί ματαίωσης σύναψης δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΕΧΑΙΟΥ προϋπολογισμού μελέτης 1.015.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 164/2022), και τις σχετικές μ' αυτήν πράξεις της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ..

Με την υπ' αριθ. 23/379/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 16192/16-5-2025 (Α.Δ.Α.: ΨΓΡ0ΩΛ7-ΝΨ2) απόφαση Δημάρχου Κορινθίων, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η δικηγόρος Κορίνθου κ. Μαρία Κεφάλα με εντολή να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων περί άσκησης ή μη ένδικων βοηθημάτων – ένδικων μέσων ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου του Δήμου Κορινθίων κατά της με αριθ. 658/2025 απόφασης ΕΑΔΗΣΥ 4<sup>ο</sup> Κλιμάκιο, η οποία εκδόθηκε επί της από 26-3-2025 με (ΓΑΚ) ΕΑΔΗΣΥ 472/27-3-2025 προδικαστικής προσφυγής ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. της εταιρείας με την επωνυμία «Κ.

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», και σύμφωνα με το διατακτικό της ακυρώνει την με αριθ. 64/985/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης πρακτικού επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών περί ματαίωσης σύναψης δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΕΧΑΙΟΥ προϋπολογισμού μελέτης 1.015.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 164/2022).

Με την υπ' αριθ. 23/380/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 16412/16-5-2025 (Α.Δ.Α.: 92ΞΠΩΛ7-ΕΜΑ) απόφαση του Δημάρχου Κορινθίων, με την οποία: α) εγκρίθηκε το από 15-5-2025 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών διαγωνισμού για το έργο ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΕΧΑΙΟΥ προϋπολογισμού μελέτης 1.015.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 164/2022), σύμφωνα με το οποίο «...Η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται στη Δ.Ε. Δήμου Κορινθίων, όπως ασκήσει το δικαίωμα κατάθεσης αίτησης αναστολής εκτέλεσης και ακύρωσης της αριθ. 658/2025 Απόφασης του 4<sup>ου</sup> Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 372 του ν 4412/2016...» β) ορίστηκε η άσκηση ένδικων βοηθημάτων – ένδικων μέσων ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου του Δήμου Κορινθίων κατά της με αριθ. 658/2025 απόφασης ΕΑΔΗΣΥ 4<sup>ο</sup> Κλιμάκιο, η οποία εκδόθηκε επί της από 26-3-2025 με (ΓΑΚ) ΕΑΔΗΣΥ 472/27-3-2025 προδικαστικής προσφυγής ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. της εταιρείας με την επωνυμία «Κ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», και σύμφωνα με το διατακτικό της ακυρώνει την με αριθ. 64/985/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης πρακτικού επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών περί ματαίωσης σύναψης δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΕΧΑΙΟΥ προϋπολογισμού μελέτης 1.015.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 164/2022), προκειμένου για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με το από 15-5-2025 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών και σύμφωνα και με την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 16397/16-5-2025 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ. Μαρίας Κεφάλα, και γ) ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου ο δικηγόρος Κορίνθου κ. Αντώνιος Παππάς, με εντολή να ασκήσει αίτηση ακύρωσης και αναστολής ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης του Δήμου Κορινθίων κατά της υπ' αριθ. 658/2025 απόφασης ΕΑΔΗΣΥ 4<sup>ο</sup> Κλιμάκιο.

Με την υπ' αριθ. Α19/2026 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης Ακυρωτικός Σχηματισμός Τμήμα Α' - η οποία εκδόθηκε επί της με αριθμό κατάθεσης δικογράφου ΑΚ41/19-5-2025 αίτησης ακύρωσης-αναστολής ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης του Δήμου Κορινθίων κατά της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) και κατά της με αριθμό 658/2025 απόφασης Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. 4<sup>ο</sup> Κλιμάκιο, υπέρ του κύρους της οποίας άσκησε παρέμβαση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης η εταιρεία με την επωνυμία «Κ. Αγγελόπουλος και ΣΙΑ Ο.Ε.» και τον δ.τ. «ΚΤΙΣΜΑ Α.Ε.», με την οποία απόφαση Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. έγινε δεκτή η προδικαστική προσφυγή της εταιρείας «Κ. Αγγελόπουλος και ΣΙΑ Ο.Ε.» κι ακυρώθηκε η υπ' αριθ. 64/985/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων, δυνάμει της οποίας ματαιώθηκε η διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΕΧΑΙΟΥ προϋπολογισμού μελέτης 1.015.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης

164/2022) με αριθ. πρωτ. διακήρυξης διαγωνισμού 55144/19-9-2023 και με αύξοντα αριθμό ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος ΕΣΗΔΗΣ τον αριθμό 203668 - που κοινοποιήθηκε στο Δήμο Κορινθίων με δικαστικό επιμελητή στις 7-4-2026, απορρίπτει την με αριθμό κατάθεσης δικογράφου ΑΚ41/19-5-2025 αίτηση ακύρωσης-αναστολής ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης του Δήμου Κορινθίων και δέχεται την παρέμβαση της εταιρείας με την επωνυμία «Κ. Αγγελόπουλος και ΣΙΑ Ο.Ε.» και τον δ.τ. «ΚΤΙΣΜΑ Α.Ε.» υπέρ του κύρους της με αριθμό 658/2025 απόφασης Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. 4<sup>ο</sup> Κλιμάκιο.

Με την υπ' αριθ. 22/307/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής αποφασίστηκε: α) η μη άσκηση ένδικων μέσων από τον Δήμο Κορινθίων κατά της ανωτέρω αναφερόμενης με αριθμό Α19/2026 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης Ακυρωτικός Σχηματισμός Τμήμα Α', η οποία εκδόθηκε επί της με αριθμό κατάθεσης δικογράφου ΑΚ41/19-5-2025 αίτησης ακύρωσης-αναστολής ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης του Δήμου Κορινθίων κατά της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) και κατά της με αριθμό 658/2025 απόφασης Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. 4<sup>ο</sup> Κλιμάκιο, και η συμμόρφωση του Δήμου Κορινθίων με το διατακτικό της ανωτέρω δικαστικής απόφασης, και σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου στο Δήμο εγγράφου 14396/5-5-2026 γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Αντώνιου Παππά, καθώς κρίνεται η πλέον ασφαλής, σύννομη και συμφέρουσα πορεία για τον Δήμο Κορινθίων, προς αποφυγή επιπλέον δικαστικών και δικηγορικών εξόδων όλης της διαδικασίας, και συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας του, καθώς, με τα έως τώρα δεδομένα, η πρακτικά αποτελεσματικότερη επιλογή για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου είναι η διοικητική ανασύνταξη του φακέλου της υπόθεσης ματαίωσης του διαγωνισμού και όχι η παρατεταμένη δικονομική αντιδικία, και β) με σκοπό την έκδοση νέας πράξης ματαίωσης κατ' άρθρο 106 ν.4412/2016 της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΕΧΑΙΟΥ προϋπολογισμού μελέτης 1.015.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 164/2022) με αριθ. πρωτ. διακήρυξης διαγωνισμού 55144/19-9-2023 και με αύξοντα αριθμό ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος ΕΣΗΔΗΣ τον αριθμό 203668, με νέα αυτοτελή αιτιολογία, ορίστηκε η κοινοποίηση της υπ' αριθ. 22/307/2026 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων με την εντολή η υπηρεσία να υποβάλει εκθέσεις περί: α. τεχνικής καταλληλότητας του αντικειμένου, β. λειτουργικής αναγκαιότητας, γ. οικονομικής βιωσιμότητας, και δ. εναλλακτικών λύσεων αξιοποίησης χώρου, και, εφόσον προκύπτει ανάγκη, να εισηγηθεί τη λήψη απόφασης περί νέου συνολικού σχεδιασμού της περιοχής (εκπαιδευτικές, κοινόχρηστες ή λοιπές ανάγκες).

Επίσης, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 17923/26-5-2026 έκθεση Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας σε συνέχεια της εντολής της υπ' αριθ. 22/307/2026 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 106 παρ. 2 περ. β' του ν. 4412/2016, εισηγείται τη ματαίωση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης του έργου «Συντήρηση δημοτικών κτιρίων Λεχαιού» με αριθμό πρωτοκόλλου διακήρυξης 55144/19-9-2023, α/α διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ 203668 και αριθμό μελέτης 164/2022, με αντικείμενο τις

εργασίες συντήρησης του κτιρίου της αποθήκης Λεχαίου (πλησίον του Γυμνασίου – Λυκείου Λεχαίου), διότι οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή, ήτοι το Δήμο Κορινθίων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων,

Αφού έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και ιδίως του άρθρου 106.
- Τις διατάξεις του ν. 3463/2006 και του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.
- Την υπ' αριθ. 164/2022 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 55144/19.09.2023 διακήρυξη του ανοικτού ηλεκτρονικού

διαγωνισμού και τα στοιχεία της διαγωνιστικής διαδικασίας.

- Την υπ' αριθ. 658/2025 απόφαση του 4ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.
- Την υπ' αριθ. Α19/2026 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης.
- Την υπ' αριθ. 307/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί συμμόρφωσης

προς την ανωτέρω δικαστική απόφαση και επανεξέτασης της υπόθεσης.

• Την Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας που συντάχθηκε σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης.

- Την Έκθεση Στατικής Προδιάγνωσης και Τεχνικής Αξιολόγησης.
- Την Οικονομική Αξιολόγηση των αρμοδίων υπηρεσιών.
- Την Έκθεση Λειτουργικής και Εκπαιδευτικής Αναγκαιότητας.
- Τα παραδοτέα της σύμβασης συμβούλου που ανατέθηκε για τη διερεύνηση των

στεγαστικών αναγκών του Γυμνασίου και των Λυκειακών Τάξεων Λεχαίου και την εκπόνηση του σχετικού κτιριολογικού προγράμματος.

• Την έγκριση του κτιριολογικού προγράμματος από τις αρμόδιες εκπαιδευτικές αρχές.

- Κάθε άλλο στοιχείο του διοικητικού φακέλου.

Και αφού μελέτησε το σύνολο των ανωτέρω στοιχείων,

### **ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΝΟΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΟΥΣΙΑ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ**

Με την υπ' αριθ. 164/2022 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προβλέφθηκε η εκτέλεση εργασιών συντήρησης δύο υφισταμένων δημοτικών κτιρίων – αποθηκών συνολικής επιφάνειας 754,52 τ.μ., τα οποία βρίσκονται σε δημοτικό ακίνητο όμορο προς το Γυμνάσιο και τις Λυκειακές Τάξεις Λεχαίου.

Η μελέτη αυτή συντάχθηκε βάσει των τεχνικών, λειτουργικών και κτιριολογικών δεδομένων που ίσχυαν κατά τον χρόνο εκπόνησής της και στηρίχθηκε στην παραδοχή ότι τα υφιστάμενα κτίρια μπορούσαν να αποτελέσουν αντικείμενο αυτοτελούς ανακαίνισης και λειτουργικής αξιοποίησης.

Ωστόσο, μετά την εκπόνηση της μελέτης και κατά τη διάρκεια της διαγωνιστικής διαδικασίας προέκυψαν νέα πραγματικά, τεχνικά, λειτουργικά και κτιριολογικά δεδομένα, τα οποία δεν υφίσταντο ούτε ήταν δυνατόν να αξιολογηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης της μελέτης.

Ειδικότερα, από τις νεότερες αυτοψίες και τεχνικές διερευνήσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών διαπιστώθηκε ότι η κατάσταση των υφισταμένων κτιρίων έχει επιδεινωθεί σε σχέση με τα δεδομένα που είχαν ληφθεί υπόψη κατά το έτος 2022. Διαπιστώθηκαν εκτεταμένες φθορές στον φέροντα οργανισμό, ενδείξεις ενανθράκωσης οπλισμών και ανάγκη περαιτέρω διερεύνησης της στατικής επάρκειας των κατασκευών σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ.), γεγονός που δύναται να επιφέρει ουσιώδη μεταβολή τόσο του φυσικού όσο και του οικονομικού αντικειμένου της μελέτης.

Περαιτέρω, μετά την εκπόνηση της μελέτης 164/2022 ο Δήμος Κορινθίων προχώρησε στην ανάθεση εξειδικευμένης υπηρεσίας συμβούλου με αντικείμενο τη διερεύνηση των δυνατοτήτων αξιοποίησης του συγκεκριμένου ακινήτου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Γυμνασίου και των Λυκειακών Τάξεων Λεχαίου, την εκπόνηση κτιριολογικού προγράμματος και την υποβοήθηση της σύνταξης σχετικής προμελέτης.

Η διερεύνηση αυτή πραγματοποιήθηκε μετά τη σύνταξη της μελέτης 164/2022 και είχε ως αντικείμενο ακριβώς την αξιολόγηση του οικοπέδου και των υφισταμένων κτισμάτων υπό το πρίσμα των σύγχρονων εκπαιδευτικών αναγκών της περιοχής.

Από τα πορίσματα της ανωτέρω διαδικασίας προέκυψε ότι τα υφιστάμενα κτίρια που αποτελούν αντικείμενο της μελέτης 164/2022 δεν δύνανται να εξυπηρετήσουν κατά τρόπο λειτουργικά επαρκή το απαιτούμενο κτιριολογικό πρόγραμμα του Γυμνασίου και των Λυκειακών Τάξεων Λεχαίου.

Διαπιστώθηκε ειδικότερα ότι τα κτίρια παρουσιάζουν ουσιώδεις κτιριολογικούς περιορισμούς ως προς τη χωροθέτηση και οργάνωση των απαιτούμενων εκπαιδευτικών χώρων, τις απαιτήσεις φυσικού φωτισμού και αερισμού, τη λειτουργική σύνδεση με τις λοιπές σχολικές εγκαταστάσεις, την προσβασιμότητα, την ασφαλή κυκλοφορία μαθητών και εκπαιδευτικών και γενικότερα τη συμμόρφωσή τους προς τις σύγχρονες εκπαιδευτικές και κτιριολογικές προδιαγραφές.

Κατά συνέπεια, η μεταγενέστερη κτιριολογική διερεύνηση κατέδειξε ότι η τεχνική λύση που αποτέλεσε τη βάση της μελέτης 164/2022 δεν μπορεί να ενσωματωθεί στο εγκεκριμένο πρόγραμμα κάλυψης των στεγαστικών αναγκών του Γυμνασίου και των Λυκειακών Τάξεων Λεχαίου χωρίς ουσιώδη ανασχεδιασμό του συνόλου της λύσης.

Η απλή αποκατάσταση, συντήρηση ή ανακαίνιση των υφισταμένων αποθηκών, όπως προβλέπεται στη δημοπρατηθείσα μελέτη, δεν οδηγεί πλέον σε αποτέλεσμα συμβατό με τον

σημερινό σχεδιασμό αξιοποίησης του χώρου ούτε εξυπηρετεί τις ανάγκες για τις οποίες προορίζεται πλέον το ακίνητο.

Αντιθέτως, η προσαρμογή των κτιρίων στις απαιτήσεις του εγκεκριμένου κτιριολογικού προγράμματος θα προϋπέθετε ουσιώδη τροποποίηση των τεχνικών παραδοχών της μελέτης, μεταβολή του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης, αναθεώρηση των τεχνικών προδιαγραφών και επαναπροσδιορισμό του συνολικού οικονομικού αντικείμενου.

Παράλληλα, από την οικονομική αξιολόγηση που τέθηκε υπόψη της Επιτροπής προέκυψε ότι οι τεχνικές και λειτουργικές μεταβολές που διαπιστώθηκαν επηρεάζουν ουσιωδώς και τις οικονομικές παραδοχές επί των οποίων στηρίχθηκε η μελέτη 164/2022, καθιστώντας αναγκαία την πλήρη επανεκτίμηση του κόστους και της σκοπιμότητας του έργου.

Η Δημοτική Επιτροπή κρίνει ότι όλα τα ανωτέρω δεδομένα αποτελούν νέα πραγματικά περιστατικά και νέες τεχνικές διαπιστώσεις που προέκυψαν μετά την εκπόνηση της μελέτης 164/2022 και μετά την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας και τα οποία είναι αντικειμενικώς διαπιστώσιμα, επαληθεύσιμα και αποτυπωμένα σε υπηρεσιακά και μελετητικά έγγραφα.

Οι μεταβολές αυτές δεν συνιστούν απλή μεταβολή πολιτικής βούλησης ή διοικητικών προτεραιοτήτων αλλά ουσιώδη διαφοροποίηση των τεχνικών, λειτουργικών, κτιριολογικών και οικονομικών παραμέτρων που συνδέονται με το αντικείμενο της σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή κρίνει ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 106 παρ. 2 περ. β' του ν. 4412/2016, δεδομένου ότι οι τεχνικές, λειτουργικές και οικονομικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης έχουν ουσιωδώς μεταβληθεί και ότι η εκτέλεση του συγκεκριμένου συμβατικού αντικείμενου δεν εξυπηρετεί πλέον τον επιδιωκόμενο δημόσιο σκοπό για τον οποίο προορίζεται ο χώρος.

## **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ**

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. Τη ματαίωση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΕΧΑΙΟΥ», προϋπολογισμού μελέτης 1.015.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), σύμφωνα με το άρθρο 106 παρ. 2 περ. β' του ν. 4412/2016.
2. Τη μη συνέχιση της διαδικασίας ανάθεσης και τη λήξη της διαγωνιστικής διαδικασίας χωρίς κατακύρωση και χωρίς σύναψη της σχετικής σύμβασης.
3. Την κοινοποίηση της παρούσας σε όλους τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. (α/α διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ 203668).
4. Την ανάρτηση της παρούσας στο ΚΗΜΔΗΣ και στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **27/362/2026.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ**