

Από το Πρακτικό **6/26-06-2026** της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων  
Αριθμός Απόφασης **22/2026**

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup> Η.Δ. : «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης τμήματος δημοτικού ακινήτου επί της οδού Πυλαρινού αρ. 111 στην Κόρινθο, για τις ανάγκες στέγασης του σωματείου με την επωνυμία «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΕΦΡΟΠΑΘΩΝ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ – Η ΕΛΠΙΔΑ»»**

Στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, σήμερα την 26<sup>η</sup> Ιουνίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 21243/22.06.2026 πρόσκληση, του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κ. Γεώργιου Ρουμελιώτη που επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4555/18. Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο έντεκα (11) Μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) Μέλη, δηλαδή:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Ρουμελιώτης Γεώργιος, Πρόεδρος	Πετρούλια – Μαχαίρα Μαρία
2. Κωνσταντέλλος Ιωάννης	Περιπάνου- Μπάμπαλη Μαρία - Ξένια
3. Τσιουγαρήs Ευάγγελος	Τρανούδης Σωφρόνιος
4. Κοψαχείλης Σιδέρης	Βγενόπουλος Νικόλαος
5. Σπυροπούλου Σοφία	
6. Βελιζιώτη Γεωργία	
7. Πέρρος Γεώργιος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Παπαχαραλάμπους Σωτηρία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης τμήματος δημοτικού ακινήτου επί της οδού Πυλαρινού αρ. 111 στην Κόρινθο, για τις ανάγκες στέγασης του σωματείου με την επωνυμία «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΕΦΡΟΠΑΘΩΝ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ – Η ΕΛΠΙΔΑ»», έθεσε υπόψη των Μελών την αριθ. πρωτ. 16666/20.05.2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

<< Θέμα: Δωρεάν παραχώρηση χρήσης τμήματος δημοτικού ακινήτου επί της οδού Πυλαρινού αρ. 111 στην Κόρινθο, για τις ανάγκες στέγασης του σωματείου με την επωνυμία «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΕΦΡΟΠΑΘΩΝ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ – Η ΕΛΠΙΔΑ»

Με την υπ' αρ. πρωτ: 16407/18.05.2026 αίτηση του ο κος Καραθανάσης Αναστάσιος, ως εκπρόσωπος του σωματείου με την επωνυμία «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΕΦΡΟΠΑΘΩΝ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ – Η ΕΛΠΙΔΑ» αιτήθηκε από το Δήμο Κορινθίων την δωρεάν παραχώρηση χρήσης ενός εκ των κυρίων δωματίων του διαμερίσματος επί της οδού Πυλαρινού αρ. 111 στην Κόρινθο, για τη στέγαση του Συλλόγου, για δύο έτη.

Σύμφωνα με το εδ. β, της παρ. 2, του άρθρου 84 του Ν. 4555/18:

“Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά... με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.”

Σύμφωνα δε με την παρ. 2, του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006:

«1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.»

Σημειώνουμε ότι με την υπ' αρ. 3/7/26.02.2025 απόφαση του το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, είχε γνωμοδοτήσει θετικά για τη δωρεάν παραχώρηση ολόκληρου του δημοτικού ακινήτου - διαμερίσματος που βρίσκεται επί της οδού Πυλαρινού 111 στην πόλη της Κορίνθου, σε έτερο σύλλογο και συγκεκριμένα στον «Σύλλογο Πασχόντων από Μεσογειακή Αναιμία Ν. Κορινθίας» και για τις ανάγκες του. Κατόπιν το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε με την με αρ. 7/76/2025 απόφασή του την έγκριση της ως άνω παραχώρησης, ενώ στις 17.04.2025 υπογράφηκε και το σχετικό συμφωνητικό.

Επειδή:

1. και οι δύο ως άνω σύλλογοι επιτελούν σημαντικούς σκοπούς, μη κερδοσκοπικούς, αναφορικά με την προάσπιση των συμφερόντων, τη συμπαράσταση, την ενημέρωση και την ευαισθητοποίηση σχετικά με τις συγκεκριμένες νόσους.
2. σύμφωνα με τη υπ' αρ. πρωτ: 16407/18.05.2026 αίτηση, ο «Σύλλογος Πασχόντων από Μεσογειακή Αναιμία Ν. Κορινθίας», στον οποίον έχει ήδη παραχωρηθεί το εν λόγω διαμέρισμα, συναινεί στη συστέγαση των δύο σωματείων, στο ίδιο διαμέρισμα, μοιράζοντας τη χρήση ενός εκάστου των δύο κυρίων δωματίων σε έκαστο εξ αυτών.
3. το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να αποφασίσει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης τμήματος του δημοτικού ακινήτου-διαμερίσματος επί της οδού Πυλαρινού αρ. 111 στο σωματείο με την επωνυμία «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΕΦΡΟΠΑΘΩΝ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ – Η ΕΛΠΙΔΑ», κρίνοντας ότι ασκεί κοινωφελή δραστηριότητα και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, καθόσον σύμφωνα με το καταστατικό του ο σκοπός του δεν είναι κερδοσκοπικός πολλώ δε μάλλον επεκτείνεται και πέραν των μελών του.

Εισηγούμαστε:

**A.** τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης ενός εκ των δύο κυρίων δωματίων του διαμερίσματος επί της Πυλαρινού αρ. 111, (διαμέρισμα αρ.7 πολυκατοικίας τετάρτου ορόφου, εμβαδού 48,99 τ.μ.) στο «ΣΥΛΛΟΓΟ ΝΕΦΡΟΠΑΘΩΝ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ – Η ΕΛΠΙΔΑ» με τους κάτωθι όρους, οι οποίοι θα αναφέρονται και στο παραχωρητήριο που θα συναφθεί μεταξύ του Συλλόγου και του Δήμου Κορινθίων.

1. Η δωρεάν παραχώρηση δίδεται για το διάστημα των δύο (2) ετών, ενώ ο σύλλογος με σχετική του αίτηση τουλάχιστον τρεις μήνες πριν τη λήξη της παραχώρησης μπορεί να αιτηθεί την παράτασή της, η οποία θα αποφασιστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων.
2. Το παραχωρούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τη στέγαση του συλλόγου και την άσκηση των καταστατικών δραστηριοτήτων του.
3. Με τη λήξη της παραχώρησης ο σύλλογος υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση που το παρέλαβε, καθώς και τα κλειδιά αυτού, στο αρμόδιο όργανο του Δήμου.
4. Για τυχόν ανεξόφλητους λογαριασμούς από τη λήξη ή τη λύση της δωρεάν παραχώρησης υπεύθυνος είναι ο σύλλογος κατά το μέρος που του αναλογεί.
5. Ο Δήμος δύναται να απαιτήσει επιπλέον αποζημιώσεις για τυχόν φθορές, ελλείψεις ή παράνομες επεμβάσεις διαπιστωθούν κατά την παραλαβή του ακινήτου.
6. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να λύσει την παραχώρηση οποιαδήποτε στιγμή σε περίπτωση που προκύψει υπηρεσιακή ανάγκη. Σε αυτή την περίπτωση θα ενημερώσει εγγράφως το σύλλογο τουλάχιστον δύο μήνες νωρίτερα.
7. Η παραχώρηση θα ανακληθεί, ομοίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον οι λόγοι και οι συνθήκες ή ο σκοπός που την υπαγόρευσαν εκλείψουν. Επίσης θα ανακληθεί εφόσον στον παραχωρηθέντα χώρο διαπιστωθεί κακή χρήση, φθορές και μη άμεση αποκατάσταση και επισκευή ζημιών και βλαβών, έστω και από συνήθη χρήση προερχομένων. Το Δημοτικό Συμβούλιο τέλος δύναται να ανακαλέσει την παραχώρηση σε περίπτωση που δεν τηρούνται οι όροι που έχουν συμφωνηθεί.
8. Ο σύλλογος υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του ακινήτου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια του και εν γένι το ακίνητο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
9. Οποιαδήποτε εργασία απαιτηθεί για τη λειτουργικότητα του χώρου, θα βαρύνει το σύλλογο.
10. Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών έστω και αναγκαίων από οποιαδήποτε αιτία.
11. Για τυχόν φθορές ή βλάβες που θα προκύψουν ο σύλλογος υποχρεούται σε επανόρθωσή τους, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση από το Δήμο απόδοσης των ποσών που ξόδεψε.
12. Για οποιαδήποτε επέμβαση ή προσθήκη, απαιτείται η προηγούμενη έγγραφη ενημέρωση των υπηρεσιών του Δήμου και η σύμφωνη γνώμη του για την έκδοση των σχετικών αδειών. Οποιαδήποτε επέμβαση ή προσθήκη θα μείνει προς όφελος του Δήμου, ενώ ο Δήμος διατηρεί και το δικαίωμα να απαιτήσει την επιστροφή του ακινήτου στην αρχική του κατάσταση.
13. Ο σύλλογος αναλαμβάνει, κατά το μέρος που του αναλογεί, τα λειτουργικά έξοδα και δαπάνες συντήρησης. Συγκεκριμένα τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ύδρευση, αποχέτευση) και τα κοινόχρηστα.
14. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, της οποίας ο σύλλογος έχει λάβει πλήρη γνώση.
15. Για την παράδοση του ακινήτου καθώς και την παραλαβή του με τη λήξη της παραχώρησης θα συνταχθούν και θα

υπογραφούν σχετικά πρωτόκολλα παραλαβής, μεταξύ του εκπροσώπου του συλλόγου και του Δήμου.

**Β.** Την τροποποίηση του από 17.04.2025 συμφωνητικού δωρεάν παραχώρησης χρήσης που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και του «Συλλόγου Πασχόντων από Μεσογειακή Αναιμία Ν. Κορινθίας», κατά το μέρος που είναι απαραίτητο, και συγκεκριμένα ως προς τη χρήση του ενός κυρίου δωματίου, το οποίο παύει να χρησιμοποιεί ο «Σύλλογος Πασχόντων από Μεσογειακή Αναιμία Ν. Κορινθίας» και παραχωρείται στο «ΣΥΛΛΟΓΟ ΝΕΦΡΟΠΑΘΩΝ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ – Η ΕΛΠΙΔΑ». Η τροποποίηση περιλαμβάνει επίσης τις σχετικές υποχρεώσεις λειτουργικών εξόδων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ύδρευση, αποχέτευση και τα κοινόχρηστα), οι οποίες περιορίζονται κατά το μέρος που του αναλογεί, καθώς και τις υποχρεώσεις δαπανών συντήρησης, επανόρθωσης φθορών και βλαβών, οι οποίες εφεξής περιορίζονται αποκλειστικά στον χώρο που εξακολουθεί να χρησιμοποιεί ο «Σύλλογος Πασχόντων από Μεσογειακή Αναιμία Ν. Κορινθίας», καθώς και στα κοινόχρηστα μέρη που χρησιμοποιεί. Κατά τα λοιπά, το αρχικό συμφωνητικό παραμένει σε ισχύ.  
Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά.>>

Το Συμβούλιο της Δ. Κοινότητας Κορίνθου, αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, και 4555/2018 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Γνωμοδοτεί θετικά** στη δωρεάν παραχώρηση χρήσης ενός εκ των δύο κυρίων δωματίων του διαμερίσματος επί της Πυλαρινού αρ. 111, (διαμέρισμα αρ.7 πολυκατοικίας τετάρτου ορόφου, εμβαδού 48,99 τ.μ.) στο «ΣΥΛΛΟΓΟ ΝΕΦΡΟΠΑΘΩΝ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ – Η ΕΛΠΙΔΑ σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας όπως ακριβώς αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **6 / 22 / 2026**.  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ