



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Κόρινθος**

**- ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου**  
**μετά περιπτέρου στην παραλία Κάτω Άσσου του Δήμου Κορινθίων.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Έχοντας υπόψη:**

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- β) το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- γ) το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
- δ) την υπ' αριθ. 16/144/2026 (ΑΔΑ: ΕΛΜΣΩΛ7-ΕΔΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί αναγκαιότητας εκμίσθωσης του περιπτέρου στον Κάτω Άσσο.

στ) την υπ' αριθ. 28/382/2026 (ΑΔΑ:92ΘΦΩΛ7-ΩΑΑ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου - περιπτέρου (ισόγειο κιόσκι) στην παραλία Άσσου στη Δημοτική Κοινότητα Κάτω Άσσου

**διακηρύττει ότι**

εκτίθεται σε δημοπρασία **πλειοδοτική, φανερή και προφορική η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου μετά περιπτέρου στην παραλία Κάτω Άσσου του Δήμου Κορινθίων.**

Την **9<sup>η</sup>** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026** ημέρα **Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. – 10:30 π.μ.** (λήξη παραλαβής των προσφορών) θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα Κορίνθου (Κολιάτσου 32 Κόρινθος, αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, 2<sup>ος</sup> όροφος) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου μετά περιπτέρου στην παραλία Κάτω Άσσου του Δήμου Κορινθίων. Πέραν της 10:30 π.μ. κανείς δεν θα γίνει δεκτός από την επιτροπή διενέργειας της

δημοπρασίας, εκτός εάν η προσέλευση των ενδιαφερόμενων και η κατάθεση προσφορών συνεχίζεται χωρίς διακοπή.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τους εξής όρους:

### **ΑΡΘΡΟ 1 – Θεσμικό πλαίσιο και αντικείμενο δημοπρασίας**

**1.1. Ισχύον θεσμικό πλαίσιο:** Διατάξεις της παρ. 10 του άρθρ. 3 του Ν. 1080/80, της περ. ε της παρ. 1 του άρθρ. 72 του Ν. 3852/2010, των άρθρ. 103 και 192 του Ν.3463/2006, του Π.Δ. 270/81 και όλων των λοιπών ισχυουσών διατάξεων. Το ακίνητο βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου και ως εκ τούτου εξαιρείται σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 1ε του Π.Δ. 34/1995, από την προστασία του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων και διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις περί μισθώσεων του Αστικού Κώδικα, άρθρα 574 – 615.

### **1.2. Περιγραφή ακινήτου:**

Ο Δήμος Κορινθίων έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα ακίνητο εκτάσεως 1.000 τ.μ. περίπου, το οποίο ευρίσκεται κοντά στον Ι.Ν. Αγίου Παντελεήμονα της Τ.Κ. Κάτω Άσσου. Από το εν λόγω ακίνητο ο Δήμος Κορινθίων εκμισθώνει χώρο εμβαδού 15,00 τ.μ., με ισόγειο κιόσκι, το οποίο θα λειτουργήσει ως κατάστημα- ισόγειο κιόσκι πώλησης τσιγάρων, ειδών ψιλικών, τυποποιημένων προϊόντων καραμελοποιίας, σοκολατοποιίας, μπισκοτοποιίας, τυποποιημένων παγωτών, αναψυκτικών. Οποιαδήποτε άλλη κατασκευή εφαιπτόμενη ή όχι στο μίσθιο και οποιοδήποτε άλλο τμήμα της πλατείας, πέραν αυτού που αναφέρεται παραπάνω, δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας μίσθωσης και ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της αποκλειστικής χρήσης και διάθεσης τους, ο δε μισθωτής υποχρεούται να διευκολύνει και πάντως να μην παρεμποδίζει τις λειτουργίες που ο Δήμος θα ορίζει γι' αυτά.

### **ΑΡΘΡΟ 2 - Τιμή εκκίνησης**

Ορίζεται **τιμή εκκίνησης** πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) το ποσό των **ογδόντα (80,00)** ευρώ μηνιαία.

### **ΑΡΘΡΟ 3 Δικαιολογητικά συμμετοχής - Δικαίωμα συμμετοχής**

**3.1** Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας φάκελο που να απευθύνεται στο Δήμο Κορινθίων, να φέρει την ένδειξη για τη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Ως **εγγύηση συμμετοχής** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή Ελληνικής αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού **Ενενήντα Έξι (96,00)** ευρώ (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα επί 12 μήνες επί 10%)
2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας, πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το ΦΕΚ από το οποίο προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου.

3. Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας
4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
5. Πρόσφατη βεβαίωση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
6. Βεβαίωση μη ύπαρξης εις βάρους του ίδιου και του εγγυητή του βεβαιωμένης ληξιπρόθεσμης οφειλής, η οποία αποδεικνύεται με προσκόμιση βεβαίωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτής, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης, της κατάστασης του ακινήτου, του περιβάλλοντος χώρου, του εξοπλισμού που διαθέτει, και την πρόθεσή του για τον τρόπο χρήσης και λειτουργίας του ακινήτου λαμβάνοντας υπόψη την θέση του Δήμου για χρήση ως περιπτέρου. Επίσης ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του δημοσίου. Τέλος να παρουσιάσει
8. **Αξιόχρεο εγγυητή (ιδιοκτήτης, νομέας και κάτοχος ακινήτου, που θα αποδεικνύεται από πιστοποιητικό ιδιοκτησίας Υποθηκοφυλακείου, ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου), ο οποίος θα υπογράφει μαζί με τον ενδιαφερόμενο τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.**
9. Στην περίπτωση συμμετοχής νομικών προσώπων οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξιών θα πρέπει να προσκομιστούν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στις περιπτώσεις 3,4,5 και 6 για όλα τα φυσικά πρόσωπα που συστήνουν την εταιρεία.
10. Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων 2,3,5 και 6 προσκομίζονται και από τον εγγυητή

**3.2.** Η απόφαση περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου επειδή δεν τηρούνται οι όροι της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά, που τηρούνται εφ'απλού χάρτου. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

**3.3.** Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:

α. Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

β. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσο αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.

γ. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.

δ. Όσοι έχουν οφειλές προς το Δήμο Κορινθίων από οποιαδήποτε αιτία, σύμφωνα με τα υπό στοιχείο 6 ανωτέρω οριζόμενα.

ε. Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις ή δεν προσκομίσουν οποιοδήποτε από τα αναφερόμενα παραπάνω δικαιολογητικά.

**3.4.** Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. **Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο από συμβολαιογράφο, ή σχετική υπεύθυνη δήλωση με βεβαίωση του γνησίου υπογραφής, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.** Ο αναδειχθείσας τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του θα υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την κατακύρωση ή έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, την οποία σύμβαση υπογράφει και ο εγγυητής - καθιστάμενος αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την πιστή εκπλήρωση των όρων της- διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και σε βάρος του εγγυητή του, ενεχομένων και των δυο για την επί ελάττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής.

#### **ΑΡΘΡΟ 4 - Διάρκεια**

**Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη** αρχόμενη από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2032

#### **ΑΡΘΡΟ 5 -Όροι σύμβασης- Δικαιώματα και υποχρεώσεις συμβαλλομένων**

**5.1.** Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης, ως και υπομίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

**5.2.** Ο χώρος του Δημοτικού ακινήτου θα λειτουργεί αποκλειστικά για κατάστημα πώλησης τσιγάρων, ειδών ψιλικών, τυποποιημένων προϊόντων καραμελοποιίας, σοκολατοποιίας, μπισκοτοποιίας, τυποποιημένων παγωτών, αναψυκτικών. Οποιαδήποτε αλλαγή στη χρήση του θα πρέπει πρώτα να έχει έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων.

**5.3.** Ο μισθωτής με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία δηλώνει ότι το μίσθιο τυγχάνει της απολύτου αρεσκείας και αποδοχής του. Ο Δήμος δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, που θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας. Κατά συνέπεια, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή

μείωση του μισθώματος. Ακόμα, αποκλείεται στο μισθωτή η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.

**5.4.** Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο μίσθιο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές (π.χ. Πολεοδομία), εκτός από αυτές που κρίνονται απαραίτητες για την λήψη αδείας λειτουργίας από την αρμόδιες αρχές. Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις κ.λπ., πάντα ύστερα από έγκριση του Δήμου και των αρμοδίων αρχών, όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές στα ασφαλιστικά ταμεία κ.λπ. Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν κατασκευές ή προσθήκες στο μίσθιο χωρίς άδεια του Δήμου, μπορεί ο εκμισθωτής να αξιώσει αζημίως την αποξήλωση των κατασκευών και επαναφορά του μισθίου στην πρότερα κατάσταση, θα θεωρείται δε σπουδαίος λόγος καταγγελίας της σύμβασης. Επίσης, απαγορεύονται φωτεινές και παντός είδους διαφημιστικές επιγραφές. Οι δαπάνες συντήρησης, που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και οφείλονται σε κακή χρήση του ακινήτου εκ μέρους του μισθωτή ή τρίτων, βαρύνουν το μισθωτή.

**5.5.** Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, ύδρευσης-αποχέτευσης και οποιοδήποτε άλλο τέλος ή δικαίωμα αναλογεί στο μίσθιο, εμπρόθεσμα και ανελλιπώς. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει τις εγγυήσεις προς τις αρμόδιες υπηρεσίες, τις δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος, τους δημόσιους και δημοτικούς φόρους. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει δίκτυο σύνδεσης για την τροφοδοσία του ακινήτου με ρεύμα, η σύνδεση γίνεται με ευθύνη και δαπάνη του μισθωτή.

**5.6.** Αν προκύψει θέμα εγκατάστασης κάποιου αντικειμένου, το είδος και η θέση ορίζεται από την Τεχνική υπηρεσία του Δήμου Κορινθίων. Η δαπάνη εγκατάστασής του θα βαρύνει το μισθωτή.

**5.7.** Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, για την έκδοση και ανανέωση πιστοποιητικού πυρασφάλειας, καθώς και για την εγκατάσταση του απαιτούμενου εξοπλισμού πυρασφάλειας, με δικά του έξοδα.

**5.8.** Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτής και γενικά να την προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Για τυχόν αμέλεια του ευθύνεται έναντι του Δήμου, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

**5.9.** Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου και σύμφωνα με τον προορισμό του, να το διατηρεί σε άριστη κατάσταση και να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής. Να διατηρεί με φροντίδα του και δαπάνες του ολόκληρο το χώρο απόλυτα καθαρό, τόσο του περιπέτου όσο και τον περιβάλλοντα χώρο και να επιμελείται της συντήρησης του πρασίνου της πλατείας. Υποχρεούται επίσης να προστατεύει το μίσθιο και να το χρησιμοποιεί χωρίς να θίγεται ο χαρακτήρας αυτού και του περιβάλλοντος αυτού χώρου. Ο μισθωτής υποχρεούται να αποκαθιστά αμέσως κάθε φθορά, βλάβη από οποιοδήποτε λόγο κι αν προκληθεί, έστω και από τη συνήθη και κατά προορισμό και την συμφωνία χρήσης του, παραιτούμενος κάθε

δικαιώματος αποζημίωσης. Ο μισθωτής δεν έχει καμία αξίωση για αποζημίωση για οποιαδήποτε βελτίωση ή προσθήκη πραγματοποιήσει στο μίσθιο. Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το κατάστημα όλο το χρόνο, όλες τις ημέρες της εβδομάδας πρωί και βράδυ καθ' όλο το νόμιμο ωράριο.

**5.10.** Ο μισθωτής υποχρεούται ακόμη, μόλις λήξει η σύμβαση, να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομήσιμο υλικό. Όλες δε οι επωφελείς δαπάνες και κατασκευές, στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής στο μίσθιο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, κατόπιν προηγούμενης έγκρισης του Δήμου, θα παραμείνουν στο μίσθιο προς όφελος του εκμισθωτή και γι' αυτές ουδεμία απαίτηση ή αξίωση έχει ή δύναται να προβάλει ο μισθωτής. Ο μισθωτής μετά τη λύση της μίσθωσης μπορεί να πάρει μόνο τα κινητά πράγματα του μισθίου εντός εύλογου χρονικού διαστήματος (15 περίπου ημερών), ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο. Οιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει τον μισθωτή. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο, ακόμη δε και αθροιστικά στην καταβολή λόγω συμφωνημένης ποινικής ρήτρας ποσού ίσου προς το ημερήσιο μίσθωμα για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο και αν προήλθε η καθυστέρηση αυτή. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που ο Δήμος καταγγείλει τη σύμβαση για παράβαση των όρων της από το μισθωτή.

**5.11.** Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

**5.12.** Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες για την έκδοση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος του και να τηρεί κατά γράμμα όλες τις ισχύουσες Αστυνομικές και υγειονομικές διατάξεις που αφορούν την υγιεινή και τις περί κοινής ησυχίας διατάξεις. Η μη τήρηση των παραπάνω, θα συνεπάγεται ακύρωση της σύμβασης. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τη μη χορήγηση άδειας λειτουργίας της επιχείρησής του για οποιονδήποτε λόγο.

**5.13.** Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει άριστη ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό, να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων. Ο ίδιος και το προσωπικό αυτού οφείλουν να συμπεριφέρονται προς τους πολίτες με πνεύμα καλής θέλησης, κατανόησης και ανεκτικότητας. Το περίπτερο θα λειτουργεί σε υψηλή πολιτιστική στάθμη και με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ησυχία των περιοίκων και η απρόσκοπτη και ομαλή διέλευση και χρήση των επισκεπτών της πλατείας. Απαγορεύεται η χρήση μουσικής στον εξωτερικό χώρο της πλατείας.

**5.14.** Ο μισθωτής υποχρεούται να αποδέχεται εορταστικές εκδηλώσεις Πολιτιστικού ή Πολιτισμικού περιεχομένου στο χώρο αυτό που διοργανώνει ο Δήμος ή οι Τοπικοί Σύλλογοι, να μη δημιουργείται

κανενός είδους κώλυμα από αυτόν και να συμβάλλει με τις υπηρεσίες του στην επιτυχία κάθε εκδήλωσης. Επίσης όταν ο Δήμος διοργανώνει εκδηλώσεις στον χώρο της πλατείας, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διευκολύνει τον Δήμο και πάντως να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση των εκδηλώσεων αυτών.

**5.15.** Απαγορεύεται η τοποθέτηση παντός είδους παιχνιδιών στον εξωτερικό χώρο του καταστήματος.

**5.16.** Απαγορεύεται η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο. Απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταιρίου ή συνεταιρών χωρίς προηγούμενη έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς τα πρόσωπα των συνεταιρών και με την προϋπόθεση ότι ο συνétairos θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (εκτός της προσκόμισης εγγυητικής επιστολής) και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος οφειλέτης. Επίσης, απαγορεύεται στον πλειοδότη να παραχωρήσει τη χρήση του δικαιώματος σε τρίτο λόγω ασθενείας του, αν πρωτύτερα δεν το γνωρίσει στο Δήμο και προσκομίσει τα σχετικά περί της ασθενείας του πιστοποιητικά από νοσοκομείο. Εάν μισθώτρια είναι εταιρεία θα απαγορεύεται ρητά η αλλαγή των μελών της χωρίς προηγούμενη έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς τα πρόσωπα των νέων εισερχομένων στην εταιρεία μελών διαφορετικά η αλλαγή των προσώπων των εταιρών της μισθώτριας χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης.

**5.17.** Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

**5.18.** Ο μισθωτής έχει ακέραια την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες, που θα προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οποιουδήποτε είτε από τον ίδιο, είτε από το προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία αναγόμενη στη σφαίρα της αντικειμενικής του ευθύνης.

**5.19.** Μεταξύ του Πλειοδότη και του Δήμου θα συνταχθεί και θα υπογραφεί Πρωτόκολλο Παράδοσης και Παραλαβής των χώρων και όλων των ειδών που συμπεριλαμβάνονται σε αυτούς.

### **ΑΡΘΡΟ 6 - Μίσθωμα**

**6.1.** Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήνήμερο κάθε μισθωτικού μήνα. Η καταβολή θα γίνεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου και θα αποδεικνύεται από το εκδιδόμενο γραμμάτιο είσπραξης.

**6.2.** Σαν μηνιαίο μίσθωμα και για τα δύο πρώτα χρόνια της μίσθωσης, ορίζεται και θα καταβάλλεται το ποσό της προσφοράς του τελευταίου πλειοδότη. Μετά το δεύτερο έτος της μίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στο 75% της μεταβολής του ΔΤΚ του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού μήνα, όπως υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ, εφόσον αυτή είναι θετική, ενώ σε περίπτωση που είναι αρνητική δεν θα αναπροσαρμόζεται.

**6.3.** Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς που βαρύνει το ακίνητο, δημόσιου ή δημοτικού. Επίσης, με το σύνολο

του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο.

**6.4.** Για κάθε καθυστέρηση της καταβολής του μηνιαίου μισθώματος, ο μισθωτής θα υποχρεούται στην πληρωμή προσαύξησης υπερημερίας βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 παρ. 1 του ΒΔ 249/58, όπως ισχύει σήμερα. Σε περίπτωση καθυστέρησης πλέον των τριών συνεχών ή μη μισθωμάτων, θα λύεται αυτοδίκαια η μίσθωση και ο μισθωτής θα υποχρεούται στην άμεση παράδοση του μισθίου χωρίς άλλη διατύπωση. Σε περίπτωση που αρνηθεί να παραδώσει τη χρήση του μισθίου θα θεωρείται αυταποδείκτως και κατά ρητή συμφωνία ότι κατέχει παράνομα και αυθαίρετα το μίσθιο, αντιποιοούμενος χωρίς δικαίωμα τη νομή και κατοχή του και θα εξώνεται βίαια κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ενώ ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει αποκατάσταση πάσης ζημίας (θετικής ή αποθετικής) που υπέστη από την πρόωρη λύση της μίσθωσης.

### **ΑΡΘΡΟ 7 - Εγγυήσεις**

**7.1.** Στον πλειοδότη μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, την οποία υποχρεούται κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης να αντικαταστήσει με άλλη εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος από τη δημοπρασία τούτου υπολογιζόμενου για ένα έτος (επιτευχθέν από τη δημοπρασία μίσθωμα επί 12 μήνες επί 10%), για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του μισθώματος, καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης. Επίσης ο πλειοδότης με την υπογραφή της σύμβασης είναι υποχρεωμένος να καταβάλει ως επιπλέον εγγύηση στο Δήμο Κορινθίων το συμφωνηθέν μίσθωμα υπολογιζόμενο επί ένα έτος (επιτευχθέν από τη δημοπρασία μίσθωμα επί δώδεκα (12) μήνες). Οι εγγυήσεις θα δοθούν σε εγγυητικές επιστολές Ελληνικής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Στις εγγυητικές επιστολές δεν θα περιλαμβάνεται χρονικός περιορισμός για την ισχύ της με αυτήν παρεχόμενης εγγύησης.

**7.2.** Οι εγγυήσεις θα παραμείνουν στα χέρια του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και θα αποδοθούν μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής. Οι ως άνω εγγυήσεις θα καταπέσουν αυτοδίκαια υπέρ του Δήμου, εκτός των άλλων, και λόγω ποινικής ρήτρας, είτε αν ο μισθωτής εγκαταλείψει την εκμετάλλευση του μισθίου είτε αν ο Δήμος προβεί σε έξωσή του για παράβαση κάποιου όρου της σύμβασης, χωρίς αυτό να αποκλείει την από πλευράς Δήμου περαιτέρω αξίωση αποζημίωσης για κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

**7.3.** Ο εκμισθωτής μπορεί, έπειτα από απλή έγγραφη ειδοποίηση του προς τον μισθωτή, να εισπράττει από την εγγυητική επιστολή, με ισόποση κατάπτωσή της, κάθε οφειλή του μισθωτή από τέλη και λοιπές οικονομικές οφειλές προς τον Δήμο, πρόστιμα, παροχές ΔΕΗ, ΟΤΕ, ύδρευσης και λοιπών οργανισμών κοινής ωφελείας. Ο μισθωτής οφείλει να συμπληρώνει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης μετά από κάθε κατάπτωση για κάθε αιτία, ώστε αυτή να είναι

ισόποση με την αρχικά δοθείσα. Σε καμία περίπτωση η εγγύηση δεν εξαντλεί κατά ποσό την ευθύνη του μισθωτή από τη σύμβαση. Αν ο μισθωτής ευθύνεται για ποσό μεγαλύτερο του ποσού της εγγύησης, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα του να επιδιώξει την ικανοποίηση της αξίωσής του με κάθε νόμιμο μέσο.

### **ΑΡΘΡΟ 8 – Λύση σύμβασης**

**8.1.** Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σύμβασης.

**8.2.** Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση όταν πρόκειται να ιδιοχρησιμοποιηθεί το μίσθιο, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης. Το μίσθιο θα παραδοθεί εντός έξι (6) μηνών από την έγγραφη ειδοποίηση, εκτός εάν ο μισθωτής δεσμεύεται αποδεδειγμένα με μακροχρόνιες συμφωνίες, οπότε ο χρόνος παράδοσης παρατείνεται για χρονικό διάστημα και όχι πέραν των δώδεκα (12) μηνών, άσχετα με τη λήξη των συμφωνιών του μισθωτή.

### **ΑΡΘΡΟ 9 - Δημοπρασία**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **ΑΡΘΡΟ 10 – Λοιπές διατάξεις**

**10.1.** Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο

γ) την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση της σύμβασης εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με

απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο

**10.2.** Για ό,τι δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν.3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», του Ν.3852/2010, του Π.Δ. 270/81. Η κατά τα παραπάνω μίσθωση δεν υπάγεται στις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, το οποίο αποτελεί κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων», διότι αφορά σε κοινόχρηστο χώρο εντός δημοτικής πλατείας (άρθρο 4, παρ. 1ε) και διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις περί μισθώσεων του Αστικού Κώδικα, άρθρα 574 – 615.

### **Άρθρο 11 – Προστασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα**

**11.1** Υπεύθυνος επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που υποβάλλονται στο πλαίσιο της παρούσας διαδικασίας είναι ο Δήμος Κορινθίων, με έδρα την Κόρινθο (Κολιάτσου 32), τηλ. 27413-61000, e-mail: [mail@korinthos.gr](mailto:mail@korinthos.gr). Για ζητήματα που αφορούν την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στον Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων (DPO) του Δήμου στο e-mail: [dpo@korinthos.gr](mailto:dpo@korinthos.gr).

**11.2** Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που συλλέγονται από τον Δήμο μέσω της υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο Άρθρο 3 της παρούσας (ενδεικτικά: στοιχεία ταυτοποίησης, στοιχεία επικοινωνίας, ΑΦΜ, ποινική και οικογενειακή κατάσταση κ.λπ.) τυγχάνουν επεξεργασίας αποκλειστικά για τους σκοπούς της διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού, καθώς και της σύναψης και εκτέλεσης της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

**11.3** Η επεξεργασία που αφορά τον σκοπό της διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού βασίζεται στο άρθρο 6 παρ. 1 στοιχ. γ' του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ 2016/679), ήτοι στην εκπλήρωση νομικής υποχρέωσης του Δήμου. Η επεξεργασία που αφορά τον δεύτερο σκοπό της σύναψης και εκτέλεσης της σχετικής σύμβασης μίσθωσης βασίζεται στο στο άρθρο 6 παρ. 1 στοιχ. β' του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ 2016/679). Η επεξεργασία δεδομένων που αφορούν ποινικές καταδίκες και αδικήματα διενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 10 του ΓΚΠΔ και την ισχύουσα εθνική νομοθεσία.

**11.4** Αποδέκτες των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που υποβάλλονται στο πλαίσιο της διαδικασίας είναι αποκλειστικά τα αρμόδια όργανα και τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, καθώς και η Δημοτική Επιτροπή, κατά περίπτωση, στο μέτρο που η πρόσβαση είναι αναγκαία για την άσκηση των κατά νόμο αρμοδιοτήτων τους. Τα δεδομένα τηρούνται για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, την εκτέλεση της σύμβασης και τη συμμόρφωση με τις εκ του νόμου υποχρεώσεις τήρησης αρχείου και ελέγχου.

**11.5** Οι συμμετέχοντες έχουν δικαίωμα πρόσβασης, διόρθωσης, περιορισμού της επεξεργασίας και κάθε άλλο δικαίωμα που προβλέπεται από τον ΓΚΠΔ, υπό τις προϋποθέσεις αυτού. Έχουν επίσης δικαίωμα υποβολής καταγγελίας στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα ([www.dpa.gr](http://www.dpa.gr)).

**11.6** Η πρόσβαση στα δικαιολογητικά συμμετοχής επιτρέπεται αποκλειστικά κατόπιν έγγραφης, ειδικώς αιτιολογημένης αίτησης και εφόσον ο αιτών επικαλείται συγκεκριμένο εύλογο ενδιαφέρον, συναρτώμενο με τον έλεγχο της νομιμότητας της διαδικασίας ή την άσκηση των προβλεπόμενων διοικητικών ή δικαστικών δικαιωμάτων του. Η χορήγηση των στοιχείων τελεί υπό προηγούμενη στάθμιση, σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα. Κατ' εφαρμογή των αρχών της νομιμότητας, του περιορισμού του σκοπού και της ελαχιστοποίησης των δεδομένων, γνωστοποιούνται αποκλειστικά τα απολύτως αναγκαία και πρόσφορα στοιχεία για την ικανοποίηση του δηλωθέντος σκοπού. Πριν από κάθε γνωστοποίηση διενεργείται έλεγχος αναγκαιότητας και, όπου απαιτείται, απαλοιφή (μερική διαγραφή ή απόκρυψη) δεδομένων που αφορούν τρίτα πρόσωπα μη συναρτώμενα με τον σκοπό της αίτησης, καθώς και δεδομένων που εμπίπτουν σε ειδικές κατηγορίες προσωπικών δεδομένων ή σε δεδομένα που αφορούν ποινικές καταδίκες και αδικήματα, εκτός εάν η γνωστοποίησή τους επιβάλλεται ρητώς από τον νόμο και είναι απολύτως αναγκαία για τον συγκεκριμένο σκοπό.

#### **ΑΡΘΡΟ 12 – Δημοσίευση**

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων: Η παρούσα διακήρυξη διατίθεται από τη Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 2<sup>ος</sup> όροφος, τηλ. 27413 61095, 61099, 61021, κ.κ. Καρσιώτη Ελένη, Κότσαλου Βενετία και Χουρσαλά Ειρήνη).

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ**