

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης:383/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 28/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 10-06-2026**

ΘΕΜΑ 12^ο ημερήσιας διάταξης: «Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για την ιδιοκτησία με κακ 032807 στο Ο.Τ 410 (τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 06) του σχεδίου πόλεως περιοχής «Κεραμιδάκι» Δήμου Κορινθίων.»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **10^η Ιουνίου 2026**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.19120/05-06-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3) Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 4) Βασίλειος Νανόπουλος, 5) Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1) Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 2)Σταύρος Δανιήλ 3)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 4) Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ. ι του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή «... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης...».

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολουθως, ο Πρόεδρος θέτει υπ'όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ. 6563/27-02-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για την ιδιοκτησία με κακ 032807 στο Ο.Τ 410 (τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 06) του σχεδίου πόλεως περιοχής «Κεραμιδάκι» Δήμου Κορινθίων.

Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 4049/06-02-2026 αίτηση των κας Σ. Ξ. του Σ. και κας Σ. Σ. του Σ.

Με την αριθμ. πρωτ. 4049/06-02-2026 αίτηση οι κυρίες Σ. Ξ. του Σ. και Σ. Σ. του Σ. ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 8,52 τμ προς το Δήμο, ως φερόμενες συνιδιοκτήτριες της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 032807 στο Ο.Τ 410 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Κεραμιδάκι» του Δήμου Κορινθίων στις οποίες επιμερίζεται η ως άνω οφειλή με βάση τα ποσοστά συνιδιοκτησίας τους σε 4,26 τ.μ έκαστη.

Στην εν λόγω ιδιοκτησία, με την αριθμ. πρωτ. 305515/09-10-2025 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου έχει κυρωθεί η υπ'αριθμ. 01/2025 διορθωτική πράξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής και της διορθωτικής της, η οποία Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. οικ. 29/05-01-1996 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας και η διορθωτική της έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5548/24-09-1998 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.3212/2003 «ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται

από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001».

Σύμφωνα με το εδάφιο ι της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, δίδεται η δυνατότητα στην Δημοτική Επιτροπή, να αποφασίζει για εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ.

Στην ίδια ως άνω διάταξη αναφέρεται ότι «η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης». Η Υπηρεσία μας προτείνει ως τιμή μονάδος τής ως άνω οφειλής, την προτεινόμενη τιμή του δικηγόρου που θα οριστεί για να γνωμοδοτήσει κατόπιν σχετικής έρευνάς του.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αφού προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου σύμφωνα με την ίδια ως άνω διάταξη.

Συνημμένα:

1. ΑΠ 4049/06-02-2026 αίτηση των κας Σ. Ξ. του Σ. και κας Σ. Σ. του Σ.
2. Η με αριθμ. πρωτ. 305515/09-10-2025 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία έχει κυρωθεί η υπ' αριθμ. 01/2025 διορθωτική πράξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής και της διορθωτικής της, με τα πιστοποιητικά καταχώρισής της στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.
3. Πίνακας πράξης εφαρμογής της υπ'αριθμ. 01/2025 διορθωτικής πράξης
4. Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 280550307003/0/0

Η Συντάξασα	Θεωρήθηκε	Ο Αντιδήμαρχος
Κόρινθος, Ανδριανή Ελένη Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ	Ο Προϊστ/νος Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας Κόρινθος, Ιωάννης Σωτ. Τσολάκης Μηχανολόγος Μηχανικός MSc	Κόρινθος, Βασίλειος Πανταζής

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη την υπ'αριθμ.15/214/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε ως πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κ.Καραμπελιά Παγώνα, με εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού και θέτει υπόψιν των μελών την υπ'αριθμ.πρωτ.18543/02-06-2026 γνωμοδότηση, η οποία έχει ως εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙ ΕΞΩΔΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ

Της Παγώνας Αθαν. Καραμπελιά, Δικηγόρου Κορίνθου, Α.Μ.Δ.Σ.ΚΟΡΙΝΘΟΥ. 573.

ΥΠΟΘΕΣΗ: Γνωμοδότηση αναφορικά με την Α/Α/214/2026 γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων σχετικά με την υπ' αρ. 4049/6-2-2026 περί των Σ. Ξ. και Σ. Σ. αίτηση εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας για την εκ μέρους του οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 8,52 τ.μ. για την αρχική ιδιοκτησία με ΚΑΚ 032807 στο Ο.Τ. 410 του σχεδίου πόλεως περιοχής «ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Αξιότιμοι Κύριοι,

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 214/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων ορίστηκε πληρεξούσιος Δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων προκειμένου να γνωμοδοτήσω προς αυτόν επί του αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού των Σ. Ξ. και Σ. Σ. για τον καθορισμό τιμής μονάδας για την εκ μέρους του οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 8,52 τ.μ. για την αρχική ιδιοκτησία με ΚΑΚ 032807 στο Ο.Τ. 410 του σχεδίου πόλεως περιοχής «ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Αφού έλαβα υπόψιν μου την με αριθ. πρωτ. 4049/6-2-2026 αίτηση τους περί εξωδίκου συμβιβασμού για τον εν θέματι καθορισμό τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.

Και αφού μελέτησα : την υπ' αριθμ. 305515/2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης της υπ'αριθμ. 01/2025 διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής με αριθμό πρωτ. οικ. 29/05-01-1996 απόφασης Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης. Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, όπως διορθώθηκε (για ορισμένες ιδιοκτησίες) με αριθμό οικ. 5548/24-09-1998 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας στο σχέδιο πόλεως περιοχή «ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ» του Δήμου Κορινθίων, το σχετικό κτηματολογικό φύλλο, καθώς και τον πίνακα και το διάγραμμα της πράξης εφαρμογής.

Γνωμοδοτώ τελικώς υπέρ της νομικής και ουσιαστικής βασιμότητας του αιτήματος των Σ. Ξ. και Σ.Σ., ώστε να καθοριστεί η τιμή της αιτούμενης μετατροπής στα 436,80 € / ΤΜ δηλαδή να πληρωθεί με συνολικά με το ποσό των τετρακοσίων τριάντα έξι ευρώ και ογδόντα λεπτών / τ.μ. λαμβανομένου, υπ' όψιν του φύλλου υπολογισμού αξίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Κορίνθου, κα Καβέτσου , εκ μέρους των αιτούντων.

Για οιοδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία είμαι στη διάθεση σας.

Κόρινθος, 02-06-2026

Η Δικηγόρος

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει την αποδοχή του αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού των κ.κ.Σ.Ξ. του Σ. και Σ.Σ. του Σ. για τον καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 8,52 τμ προς τον Δήμο Κορινθίων, για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης Κ.Α.Κ. 032807 στο Ο.Τ 410 (τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 06) του σχεδίου πόλεως περιοχής «Κεραμιδάκι» Δήμου Κορινθίων, με τιμή μονάδος το

ποσό των τετρακοσίων τριάντα έξι ευρώ και ογδόντα λεπτών / τ.μ. (436,80 € / Τ.Μ.) σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπ'όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ.6563/27-02-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ.18543/02-06-2026 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και ισχύει., καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ.032807 στο Ο.Τ 410 (τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 06) του σχεδίου πόλεως περιοχής «Κεραμιδάκι» Δήμου Κορινθίων, μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των κ.κ.Σ.Ξ. του Σ. και Σ.Σ. του Σ. συνολικής επιφάνειας 8,52 τ.μ.

Β.- Τον καθορισμό της τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους αυτών αποζημίωσης, προς τον Δήμο Κορινθίων λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, στο ποσό των τετρακοσίων τριάντα έξι ευρώ και ογδόντα λεπτών /τ.μ.(436,80€/τ.μ.), σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου. Η συνολική οφειλή αυτών για συνολική επιφάνεια 8,52 τ.μ, ποσού 3.721,54€ (436,80 € x 8,52 τ.μ.), με βάση τα ποσοστά συνιδιοκτησίας αυτών, επιμερίζεται σε 4,26 τ.μ., ήτοι σε ποσό 1.860,77 € (436,80 € x 4,26 τ.μ.), για έκαστη εξ'αυτών.

Γ.- Την παραίτηση των αιτουσών και φερόμενων ιδιοκτητριών από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλουν τον εν λόγω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ.- Την εξουσιοδότηση του Δήμαρχου Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **28/383/2026.-**

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ