

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Αριθμός Απόφασης:365/2026**

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 27/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 02-06-2026

**ΘΕΜΑ 9ο: «Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0124004 στο Ο.Τ 983 του σχεδίου πόλεως περιοχής «ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου».**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **2<sup>α</sup> Ιουνίου 2026**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.18360/29-05-2026 Πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

### Παρόντες

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4) Σταύρος Δανιήλ, 5) Ευάγγελος Παπαϊωάννου.

### Απόντες

1) Κωνσταντίνος Αγγέλου, 2) Βασίλειος Νανόπουλος, 3)Αθανάσιος Τσατσούλης, 4)Γεώργιος Πούρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ. ι του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή «... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης...».

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολουθως, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ.πρωτ. 9129/19-03-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**<<ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0124004, στο Ο.Τ 983, του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑ ANNA - ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Γ. Μ. του Α. και της Μ.**

**Σχετ.:** Η με αριθμ. πρωτ. 38389/23-10-2025 αίτηση του Μ. Γ.

Με τη αριθμ. πρωτ. 38389/23-10-2025 αίτηση του, ο Γ. Μ., ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 6,59 τ.μ**, , για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0124004, στο Ο.Τ 983, του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑ ANNA - ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ"** Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "ΑΓΙΑ ANNA - ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. **364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ)** απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, η εν λόγω ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0124004, στο Ο.Τ 983** εμφανίετε ιδιοκτήτης ο Γ. Μ. με ποσοστό 100%

Ο αιτών προτείνει τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν σαράντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**140,00 €/τμ**) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **40/590/2024 (ΑΔΑ:9ΜΝ5ΩΛ7-ΦΥΝ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή της σε περίπτωση αποδοχής τους θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 922,60€ δηλ. 6,59τμ X 140,00 €/τμ = **922,60 €**

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

#### Συνημμένα:

- Η με αριθμό πρωτ. 38389/23-10-2025 αίτηση
- Η υπ' αριθμ. 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓ. ΑΝΝΑ-ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ" Κορίνθου
- Πίνακας και Διάγραμμα της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής
- ΑΠ 5608/19-02-2026 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
- ΑΠ 5708/19-02-2026 Προσφορά Δικηγόρου
- ΑΠ 7346/06-03-26 Πρωτογενές
- ΑΠ 7430/06-03-26 τεκμηριωμένο αίτημα
- ΑΠ 8253/12-03-26 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης >>

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη την υπ' αριθ. 15/212/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε ως πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου ο κ. Άγγελος Νέγρης, με εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού, και θέτει υπόψη των μελών την υπ' αριθ. πρωτ. 17494/25-05-2026 γνωμοδότηση του, η οποία έχει ως εξής:

#### **ΠΡΟΣ**

Το εδρεύον στην Κόρινθο Ν.Π.Δ.Δ. (Ο.Τ.Α.) με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ», όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

#### **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

#### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Υπεβλήθη στον Δήμο Κορινθίων η υπ' αριθμ. πρωτ. **38389/23-10-2025** αίτηση του κου Γ. Μ. του Α., κατοίκου Δήμαινας Αργολίδας, με την οποία ζητεί εξώδικο συμβιβασμό ως προς τον καθορισμό τιμής μονάδος για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, συνολικού εμβαδού **6,59 τ.μ.**, από την ιδιοκτησία του με αριθμό κτηματογράφησης **0124004**, στο **Ο.Τ. 983**, στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης «Αγία Αννα - Συνοικισμός».

Με την αίτησή του προτείνει τον καθορισμό τιμής μονάδος στο ποσό των **140,00 €/τ.μ.**, ήτοι συνολικό ποσό **6,59 τ.μ. x 140,00 €/τ.μ. = 922,60 €**, στο πλαίσιο εξώδικης διευθέτησης.

#### **ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠ' ΟΨΙΝ**

1. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 4 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, σύμφωνα με τις οποίες η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό, ο οποίος καταρτίζεται εγγράφως, καθώς και ότι ο συμβιβαστικός προσδιορισμός παράγει αποτελέσματα μόνο μεταξύ των συμβαλλομένων.

2. Την διάταξη του άρθρου 871 ΑΚ, κατά την οποία με τη σύμβαση συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι επιλύουν, με αμοιβαίες υποχωρήσεις, φιλονικία ή αβεβαιότητα ως προς έννομη σχέση, στην οποία εξομοιώνεται και η επισφαλής απαίτηση.

3. Την υπ' αριθμ. 364591/05-11 -2021 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «Αγία Άννα - Συνοικισμός», μετά των σχετικών πινάκων.

4. Την υπ' αριθμ. **40/590/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με τις οποίες καθορίστηκε ενιαία τιμή μονάδος για την αξία γης στην εν λόγω περιοχή στο ποσό των **140,00 €/τ.μ.**, ανεξαρτήτως του αν η αποζημίωση καθορίζεται δικαστικώς ή εξωδίκως.

5. Την με Α/Α 16 και αριθμ. πρωτ. 9129/19-3-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου Κορινθίων, από την οποία προκύπτει ότι ο αιτών προτείνει τιμή πλήρως ταυτόσημη με την καθορισθείσα από το Δημοτικό Συμβούλιο.

#### ΕΚΤΙΜΗΣΗ

Εκ των ανωτέρω συνάγεται ότι:

- Η μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα αποτελεί νόμιμη συνέπεια της πολεοδομικής διαδικασίας, όταν δεν είναι δυνατή ή πρόσφορη η απόδοση γης.
- Ο εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό της τιμής μονάδος είναι επιτρεπτός και σύμφωνος με το ισχύον νομικό πλαίσιο.
- Η προτεινόμενη τιμή των 140,00 €/τ.μ.:
  - ταυτίζεται πλήρως με την ήδη καθορισθείσα από το Δημοτικό Συμβούλιο,
  - δεν εισάγει απόκλιση ή δυσμενή μεταχείριση για τον Δήμο,
  - εξασφαλίζει την ίση μεταχείριση των διοικουμένων,
  - δεν προκαλεί ζημία στην περιουσία του Δήμου.

Περαιτέρω, η αποδοχή του συμβιβασμού:

- αποφεύγει την προσφυγή σε δικαστική διαδικασία για τον καθορισμό τιμής μονάδος,
- εξοικονομεί χρόνο και δαπάνες,
- αίρει την αβεβαιότητα ως προς την έκβαση ενδεχόμενης δίκης.

#### ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ

Ότι η αποδοχή του αιτήματος του κου Γ. Μ. για εξώδικο συμβιβασμό, με καθορισμό τιμής μονάδος στο ποσό των 140,00 €/τ.μ., ήτοι συνολικού ποσού 922,60€, είναι νόμιμη, επαρκώς αιτιολογημένη και σύμφωνη με τις ισχύουσες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Η αποδοχή αυτή τελεί σε πλήρη συμφωνία με την αρχή της χρηστής διοίκησης και εξυπηρετεί τα συμφέροντα του Δήμου, απαλλάσσοντάς τον από ενδεχόμενη δικαστική διαμάχη, της οποίας η έκβαση δεν μπορεί να προεξοφληθεί ως ευνοϊκότερη.

Ο Γνωμοδοτών Δικηγόρος  
ΝΕΓΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει την αποδοχή του αιτήματος του κ. Γ. Μ. του Α. περί εξώδικου συμβιβασμού, για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς τον Δήμο Κορινθίων αποζημίωσης λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 6,59τ.μ. με τιμή μονάδος το ποσό των εκατό σαράντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (140,00€/τμ), για την αρχική ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0124004 στο Ο.Τ. 983, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της περιοχής «Αγία Άννα – Συνοικισμός» του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 9129/19-03-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθ. πρωτ. 17494/25-05-2026 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και ισχύει., καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του Γ.Μ. του Α., για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς τον Δήμο Κορινθίων αποζημίωσης λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, συνολικής επιφάνειας 6,59 τ.μ., για την αρχική ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0124004 στο Ο.Τ. 983, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της περιοχής «Αγία Άννα – Συνοικισμός» του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν του υπ'αριθ.πρωτ.38389/23-10-2025 αιτήματός του, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

**Β.** Τον καθορισμό της τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς τον Δήμο Κορινθίων αποζημίωσης, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, στο ποσό των εκατόν σαράντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (140,00 €/τ.μ.).

Η συνολική αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 6,59 τμ Χ 140,00 €/τμ = 922,60 € (εννιακόσια είκοσι δύο ευρώ και εξήντα λεπτά).

**Γ.** Την παραίτηση του αιτούντος και φερόμενου ιδιοκτήτη από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλει τον εν λόγω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

**Δ.** Την εξουσιοδότηση του Δήμαρχου Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 27/365/2026.-

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ**