

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 27/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 02-06-2026**

ΘΕΜΑ 8ο: « Περί αιτούμενης έγκρισης εισόδου-εξόδου εγκατάστασης (εργαστήριο κηροποιείας) της Γεωργίας Κυριαζοπούλου στη θέση «Άνω Γκουριιώτικα» της Δημοτικής Κοινότητας Περιγιαλίου.»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **2^α Ιουνίου 2026**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.18360/29-05-2026 Πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4) Σταύρος Δανιήλ, 5) Ευάγγελος Παπαϊωάννου.

Α π ό ν τ ε ς

1) Κωνσταντίνος Αγγέλου, 2) Βασίλειος Νανόπουλος, 3)Αθανάσιος Τσατσούλης, 4)Γεώργιος Πούρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.

3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23 «Οι αποφάσεις που αφορούν την κυκλοφορία λαμβάνονται από το δημοτικό συμβούλιο μετά από εισήγηση της επιτροπής ποιότητας ζωής του Δήμου και υποβάλλονται για έγκριση και εκτελούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του Ν.2696/1999» (Α' 57), σύμφωνα με τις εξουσιοδοτικές διατάξεις της παρ. 16 του άρθρου 112 του Ν. 5209/2025 (Α'100) « Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις» για την εφαρμογή του άρθρου 55 περί μέτρων ρύθμισης οδικής κυκλοφορίας όπως ισχύει. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών το υπ'αριθμ.πρωτ.18876/03-06-2026 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, με συνημμένη την υπ'αριθμ.3/7/2026 Απόφαση του Τοπικού συμβουλίου της Κοινότητας Περιγιαλίου, η οποία γνωμοδοτεί θετικά στην έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (εργαστήριο κηροποιείας) επί της της υπ'αριθμ.πρωτ.15279/08-05-2026 εισήγησης του αρμοδίου Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης (τοπογραφικό διάγραμμα - τεχνική έκθεση) που έχουν συνταχθεί από τον Σπυρίδωνα Λιβάνη Πολιτικό μηχανικό, η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, και η οποία εισήγηση έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί αιτούμενης έγκρισης εισόδου-εξόδου εγκατάστασης (εργαστήριο κηροποιείας) της Γεωργίας Κυριαζοπούλου στη θέση "Άνω Γκουριώτικα " της Δημοτικής Κοινότητας Περιγιαλίου του Δήμου Κορινθίων».

Σχετ. : 1. Η αρ. 10016/26-03-2026 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού στην οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα του Σωτήριου Μερεμέτη περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου εγκατάστασης (εργαστήριο κηροποιείας) σε εκμισθωμένο ακίνητο που βρίσκεται στη θέση "Άνω Γκουριώτικα " της Δημοτικής Κοινότητας Περιγιαλίου του Δήμου Κορινθίων.

Η υπηρεσία μας, έχοντας υπ' όψη:

1. Το Β.Δ. 465/70 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών κλπ" όπως έχει τροποποιηθεί με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 1184/81, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93, Π.Δ. 118/06, και ισχύει σήμερα, και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 39 αυτού και το Ν. 4512/2018 άρθρο 159 (ΦΕΚ Α' 5/17.01.2018) .
2. Την αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07, Εγκύκλιος – 11/07 οδηγίες για το Π.Δ. 118/06.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β' «Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική» του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5^Α /17-01-2018)
4. Την εγκύκλιο ΒΜ2/5563/Β6/25-9-84 σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ. 465/70.
5. Τα Π.Δ. 347/93 και Π.Δ.209/98 "Περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας".
6. Τον Ν.3852/2010, "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
7. Την αρ. πρ. 10016/26-03-2026 σχετική αίτηση
8. Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα (αρ. σχεδίου Α1, κλίμακα 1:200) που έχουν συνταχθεί από τον Σπυρίδωνα Λιβάνη πολιτικό μηχανικό
9. Η είσοδος και έξοδος οχημάτων όπως δείχνεται στο υπ' όψη τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνολικό πλάτος
4,50 μ. εσώτερα του του ορίου του γηπέδου με την επαρχιακή οδό Ε.Ο 8 : Παλαιά Κόρινθος -Ζευγολατιού -
Κρήνια (δευτερεύον οδικό δίκτυο) αρμοδιότητας συντήρησης του Δήμου Κορινθίων
10. Σύμφωνα με την υπόψη τεχνική έκθεση η εγκατάσταση δεν επιφέρει αυξημένη επιβάρυνση στην κυκλοφορία της επαρχιακής οδού και ανήκει στην κατηγορία Β με απαίτηση έγκρισης εισόδου – εξόδου, σύμφωνα με το ΒΔ465/70 (ΦΕΚ-156/Α/9-7-70) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
11. Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία
12. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του εξεταζόμενου θέματος (μισθωτήριο , υπ. δηλώσεις κ.α.
13. **η υπηρεσία μας εισηγείται,**

την **έγκριση εισόδου-εξόδου** οχημάτων σε ακίνητο εγκατάστασης που εκμισθώνεται από την Γεωργία Κυριαζοπούλου με χρήση **εργαστήριο κηροποιείας** και βρίσκεται στη θέση "Άνω Γκουριώπικα" της Δημοτικής Κοινότητας Περιγιαλίου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης (τοπογραφικό διάγραμμα - τεχνική έκθεση) που έχουν συνταχθεί από τον Σπυρίδωνα Λιβάνη πολιτικό μηχανικό η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου –εξόδου» βάσει των όρων και

προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο εγκατάστασης κατηγορίας Β με χρήση **εργαστήριο κηροποιείας** που εκμισθώνεται από την Γεωργία Κυριαζοπούλου και βρίσκεται στη θέση "Άνω Γκουριώτικα" της Δημοτικής Κοινότητας Περιγιαλίου του Δήμου Κορινθίων και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων θα πρέπει να γίνεται από τη θέση εισόδου-εξόδου που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της μελέτης «εισόδου-εξόδου».
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης στην περιοχή της εισόδου εξόδου, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη της εγκατάστασης σήμανση (κατακόρυφη και οριζόντια) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τον ΚΟΚ (Ν. 5209/2025 ΦΕΚ Α' 100/13.06.2025) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτηση τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωση τους. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας η τεχνική υπηρεσία του Δήμου Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους. Η συντήρηση της σήμανσης με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη της εγκατάστασης.
4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο Σπυρίδων Λιβάνης πολιτικός μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παράδιο χώρο. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, η επιχείρηση αναλαμβάνει την όποια ευθύνη της αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).
5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της οδού.
6. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης ως **εργαστήριο κηροποιείας**. Η εγκατάσταση θα λειτουργεί μόνο κατά την διάρκεια της ημέρας.
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.

8. Η έγκριση εισόδου-εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' όσον με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-εξόδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης **εισόδου- εξόδου** της εγκατάστασης.
9. Η έγκριση της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία **ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η τεχνική υπηρεσία του Δήμου Κορινθίων χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων.
10. Η χορήγηση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου δεν απαλλάσσει τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης από την υποχρέωση έκδοσης προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών από άλλη αρχή.
11. Τα τεύχη της μελέτης (τοπογραφικό διάγραμμα - τεχνική έκθεση) που έχουν συνταχθεί από τον Σπυρίδωνα Λιβάνη πολιτικό μηχανικό αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας .

Σας αποστέλλουμε σχετικά, την υπ' όψη αίτηση και τα συνημμένα του φακέλου του θέματος και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από τη Δημοτική Αρχή.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Η αρ. 10016/26-03-2026 αίτηση
2. Το αρ.πρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας
3. Σχεδιάγραμμα-τεχνική έκθεση μελέτης

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη, η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων της εν λόγω εγκατάστασης, βάσει των όρων και προϋποθέσεων που αναλυτικά αναφέρονται στην σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ.πρωτ.15279/08-05-2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων και τα συνημμένα σε αυτήν τεύχη μελέτης, την υπ' αριθμ.3/7/2026 Απόφαση του Τοπικού συμβουλίου της Κοινότητας Περιγιαλίου, τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23, τις εξουσιοδοτικές διατάξεις του άρθρου 112 του Ν.5209/2025 (Α'100) για την εφαρμογή του άρθρου 55, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες

δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (εργαστήριο κηροποιείας) της Γεωργίας Κυριαζοπούλου στη θέση «Άνω Γκουριώτικα» της Δημοτικής Κοινότητας Περιγιαλίου, σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης (τοπογραφικό διάγραμμα - τεχνική έκθεση) που έχουν συνταχθεί από τον κ.Σπυρίδωνα Λιβάνη Πολιτικό μηχανικό, η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία του Δήμου ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, όπως ακριβώς και αναλυτικά αυτοί περιγράφονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, στο ιστορικό της παρούσης.

Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **27/364/2026.-**

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ