

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης:348/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 24/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 25-05-2026

ΘΕΜΑ 8^ο ημερήσιας διάταξης: «Επί εισηγήσεως περί: 1)ανάκλησης της υπ' αριθ. 165/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί εξώδικου συμβιβασμού, 2)λήψης νέας απόφασης περί επίσπευσης συντέλεσης απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων ιδιοκτησιών για τη δημιουργία των κοινόχρηστων χώρων μεταξύ των Ο.Τ 996 & Ο.Τ 997, 3)ορισμού πληρεξούσιου δικηγόρου για αίτηση καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων στο Εφετείο Ναυπλίου»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **25^η Μαΐου 2026**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.17057/21-5-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος,

7)Γεώργιος Πούρος.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 2)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 16724/20-05-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών, του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων καθώς και τα συνημμένα σε αυτή έγγραφα, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: 1. Ανάκληση της υπ' αριθμ. 165/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί εξώδικου συμβιβασμού,
2. Λήψη νέας απόφασης περί επίστευσης συντέλεσης απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων ιδιοκτησιών για τη δημιουργία των κοινόχρηστων χώρων μεταξύ των Ο.Τ 996 & Ο.Τ 997,
3. Ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για αίτηση καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων στο Εφετείο Ναυπλίου

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την υπ' αριθμ. 165/2026 (ΑΔΑ: Ψ475ΩΛ7-Δ35) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αποφασίσθηκε ομόφωνα κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 6020/24.02.2026 γνωμοδότησης της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κας Στυλιανής Γκούμα, τα ακόλουθα:

α) ο εξώδικος συμβιβασμός μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Νικόλαου Δαμέλου του Παναγιώτη για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας που αφορά την ιδιοκτησία του με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0131023 η οποία απαλλοτριώνεται εξ' ολοκλήρου για τη δημιουργία προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου ΚΧ εντός της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν του υπ' αριθ. πρωτ. 25102/16-07-2025 αιτήματός του.

β) ο καθορισμός τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης της ως άνω ιδιοκτησίας επιφάνειας 305,11 τ.μ με την τιμή των 140 €/τ.μ., οπότε η συνολική οφειλή να ανέρχεται στο ποσό των 42.715,40 € (Σαράντα δύο χιλιάδες επτακόσια δεκαπέντε ευρώ και σαράντα λεπτά).

γ) Την παραίτηση του αιτούντος και φερόμενου ιδιοκτήτη από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

δ) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

ε) Να ενημερωθούν εγγράφως οι παρόδοιοι ιδιοκτήτες που ωφελούνται από την εν λόγω

απαλλοτριώση (ιδιοκτησίες ΚΑΚ 0131014, 0131022, 0131024 και 0131027) και που θα κληθούν κατά το μεγαλύτερο μέρος (41.655,60 ευρώ) να επιβαρυνθούν τελικώς με το εν λόγω ποσό να διατυπώσουν τυχόν αντιρρήσεις τους επί του επιχειρούμενου συμβιβασμού, με την επισήμανση σε αυτούς ότι τυχόν εναντίωση τους α) δεν αποστερεί τον Δήμο από το δικαίωμά του να ζητήσει δικαστικώς την εν λόγω αποζημίωση, γεγονός όμως που και το έργο θα καθυστερήσει αλλά θα τους επιβαρύνει και με χωριστά έξοδα δικαστικά για την εκπροσώπησή τους και β) ότι υπάρχει ο κίνδυνος να καθοριστεί μεγαλύτερη τιμή αποζημίωσης από το Δικαστήριο, οπότε τα συμφέροντά τους θα θιγούν πολύ περισσότερο σε σχέση με την αναμενόμενη ωφέλειά τους από μία τιμή τυχόν ελαφρώς μικρότερη από αυτήν των 140,00 ευρώ το μέτρο.

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Κατ' επιταγήν της υπ' αριθμ. 165/2026 (ΑΔΑ: Ψ475ΩΛ7-Δ35) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, η Υπηρεσία μας με τα αριθμ. πρωτ. 13196/23-04-2026, 13197/23-04-2026, 13198/23-04-2026 και 13199/23-04-2026 έγγραφά της, ενημέρωσε τους φερόμενους ιδιοκτήτες των παρόδιων ιδιοκτησιών με κακ 0131014, 0131022, 0131024 και 0131027 αντίστοιχα, σχετικά με τα οριζόμενα της απόφασης αυτής και τέθηκε προθεσμία για τυχόν αντιρρήσεις τους εντός δέκα ημερών από την παραλαβή των εγγράφων αυτών.

ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Κατόπιν των παραπάνω εγγραφών ενημερώσεων, υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας:

1. Η με αριθμ. πρωτ. 15548/12-05-2026 αίτηση της κας Μαρίας Μιχαηλίδου του Αντωνίου με την οποία ζητά να συντελεστούν και οι υπόλοιπες απαλλοτριώσεις κοινοχρήστων χώρων, προκειμένου να συνδεθεί η οδός Αδάνων με την οδό Σωκράτους.
2. Η με αριθμ. πρωτ. 16141/15-05-2026 αίτηση της κας Μαργιέτας Ζεκίλαρι του Μουχαρέμ περι αντιρρήσεων επί του επικείμενου εξώδικου συμβιβασμού. Συγκεκριμένα, αρνείται να συναινέσει στον επιχειρούμενο εξώδικο συμβιβασμό, καθώς θεωρεί υπερβολική και αυθαίρετη την τιμή μονάδος των 140,00 €/τμ και ζητά να καθοριστεί από το αρμόδιο δικαστήριο.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Με βάση τα παραπάνω,

ΕΠΕΙΔΗ ο ισχυρισμός της αιτούσας κας Μαρίας Μιχαηλίδου του Αντωνίου είναι βάσιμος, καθώς με τη συντέλεση όλων των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών, θα δημιουργηθούν οι προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι για την ορθή εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού μεταξύ των Ο.Τ 996 και Ο.Τ 997, ως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα του σχεδίου με κίτρινη επισήμανση

ΕΠΕΙΔΗ ο ισχυρισμός της κας Μαργιέτας Ζεκίλαρι του Μουχαρέμ είναι βάσιμος, καθώς είναι συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα να ζητά κάποιος να λάβει κρίση το αρμόδιο δικαστήριο για υπόθεση που τον αφορά.

ΕΠΕΙΔΗ σύμφωνα με πληροφορίες των κατοίκων της περιοχής, παρουσιάζονται προβλήματα ανεπαρκούς αποστράγγισης και παροχέτευσης ομβρίων υδάτων, καθιστώντας αναγκαία την κατασκευή κατάλληλων έργων υποδομής, όπερ σημαίνει ότι επιβάλλεται η συντέλεση των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων για τη δημιουργία όλων των κοινοχρήστων χώρων μεταξύ των Ο.Τ 996 και Ο.Τ 997

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την ΑΝΑΚΛΗΣΗ της υπ' αριθμ. 165/2026 (ΑΔΑ: Ψ475ΩΛ7-Δ35) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής
2. Την ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ από τον Δήμο Κορινθίων της συντέλεσης των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων γης και επικειμένων για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως περιοχής Αγίας Άννας - Συνοικισμού και την απόδοση των προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων μεταξύ των Ο.Τ 996 & Ο.Τ 997 προκειμένου να συνδεθεί η οδός Αδάνων με την οδό Σωκράτους, αναλαμβάνοντας ο Δήμος Κορινθίων τις υποχρεώσεις σε χρήμα των τρίτων για τον ως άνω σκοπό.
Κατόπιν, ο Δήμος θα βεβαιώσει και θα εισπράξει από τους αληθινούς υπόχρεους ιδιοκτήτες τα οφειλόμενα ποσά των υποχρεώσεων αυτών σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/2017).
3. Τη λήψη απόφασης περί ΟΡΙΣΜΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ του Δήμου, ο οποίος θα καταθέσει αίτηση στο Εφετείο Ναυπλίου για τον καθορισμό τιμής μονάδος των αποζημιώσεων γης και επικειμένων των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών για τη συντέλεση των αναγκαίων απαλλοτριώσεων.

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθμ. 165/2026 (ΑΔΑ: Ψ475ΩΛ7-Δ35) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
2. Τα με αριθμ. πρωτ. 13196/23-04-2026, 13197/23-04-2026, 13198/23-04-2026 και 13199/23-04-2026 έγγραφα της Υπηρεσία μας
3. Η με αριθμ. πρωτ. 15548/12-05-2026 αίτηση της κας Μαρίας Μιχαηλίδου του Αντωνίου
4. Η με αριθμ. πρωτ. 16141/15-05-2026 αίτηση της κας Μαργιέτας Ζεκίλαρι του Μουχαρέμ
5. Απόσπασμα σχεδίου της πράξης εφαρμογής, όπου φαίνονται με κίτρινη επισήμανση οι προς απαλλοτρίωση προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι μεταξύ των Ο.Τ 996 & Ο.Τ 997 >>.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει: α) την ανάκληση της υπ' αριθμ. 165/2026 απόφασης Δ.Ε. β) την συντέλεση των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων γης και επικειμένων για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως περιοχής Αγίας Άννας - Συνοικισμού και την απόδοση των προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων μεταξύ των Ο.Τ 996 & Ο.Τ 997 προκειμένου να συνδεθεί η οδός Αδάνων με την οδό Σωκράτους, αναλαμβάνοντας ο Δήμος Κορινθίων τις υποχρεώσεις σε χρήμα των τρίτων, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την ως άνω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 16724/20-05-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, όπως διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, όπως διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 165/2026 (ΑΔΑ: Ψ475ΩΛ7-Δ35) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ιστορικό της παρούσας απόφασης και λήψη νέας απόφασης.

Β. Την επίσπευση από τον Δήμο Κορινθίων της συντέλεσης των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων γης και επικειμένων για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως περιοχής Αγίας Άννας - Συνοικισμού και την απόδοση των προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων μεταξύ των Ο.Τ 996 & Ο.Τ 997 προκειμένου να συνδεθεί η οδός Αδάνων με την οδό Σωκράτους, αναλαμβάνοντας ο Δήμος Κορινθίων τις υποχρεώσεις σε χρήμα των τρίτων για τον ως άνω σκοπό. Κατόπιν, ο Δήμος θα βεβαιώσει και θα εισπράξει από τους αληθινούς υπόχρεους ιδιοκτήτες τα οφειλόμενα ποσά των υποχρεώσεων αυτών σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/2017).

Γ. Τον ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου του Δήμου, ο οποίος θα καταθέσει αίτηση στο Εφετείο Ναυπλίου για τον καθορισμό τιμής μονάδος των αποζημιώσεων γης και επικειμένων των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών για τη συντέλεση των αναγκαίων απαλλοτριώσεων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **24/348/2026.-**

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ