



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 27/15.06.2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 227/2026

Θέμα 28^ο Η.Δ.: «Καθορισμός αμοιβής πληρεξούσιου δικηγόρου (367/2026 Α.Δ.Ε.)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την 15η του μηνός Ιουνίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 19:15 έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19916/11-06-2026 έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα (30) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
3. Τσουλουχά Δήμητρα
4. Ταγαράς Βασίλειος
5. Δημάκος Κωνσταντίνος
6. Πανταζής Βασίλειος
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος (αποχώρησε στο 1^ο Θ.Η.Δ.)
9. Δανιήλ Σταύρος (αποχώρησε στο 1^ο Θ.Η.Δ.)
10. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα) (αποχώρησε στο 18^ο Θ.Η.Δ.)
11. Καρασάββας Ιωάννης
12. Καλκανάς Ιωάννης
13. Πούλος Ανδρέας
14. Λαμπρινός Παναγιώτης
15. Νανόπουλος Βασίλειος (αποχώρησε στο 8^ο Θ.Η.Δ.)
16. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
17. Πούρος Γεώργιος
18. Πιέτρης Τιμολέων (αποχώρησε στο 6^ο Θ.Η.Δ.)
19. Κυριαζής Αντώνιος
20. Τσατσούλης Αθανάσιος
21. Στεργιοπούλου Αναστασία (αποχώρησε στο 1^ο Θ.Η.Δ.)
22. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
23. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
24. Οικονόμου Βλάσιος
25. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος
26. Στριμενοπούλου Γεωργία
27. Μανωλάκης Δημήτριος
28. Χατζής Μιχαήλ
29. Μποζίκης Αναστάσιος
30. Αγγέλου Κωνσταντίνος (εκτός αιθούσης στο 16^ο & 17^ο Θ.Η.Δ.)

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
2. Παπαδημητρίου Σωτήριος (προσήλθε πριν το 1^ο ΘΗΔ)
3. Ραντίτσα Μαρίνα (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ και αποχώρησε στο 1^ο ΘΗΔ)
4. Μπίτζιος Δημήτριος
5. Καρσιώτης Παναγιώτης

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
2. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
3. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
4. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
5. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
6. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
3. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
4. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
5. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκερίζας
6. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
7. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
8. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
9. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
13. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαιού
14. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
15. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
16. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (367/2026 Α.Δ.Ε.)» έθεσε υπόψη των Μελών του Σώματος τα εξής:

1. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιδ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή:

«ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114).».
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι:

«Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου και η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του», (όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει από το άρθρο 36 § 7 του ν.3801/2009).
3. Την υπ' αριθ. **27/367/2026** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων η δικηγόρος Κορίνθου κα Μαρία (Έρρικα) Καραμαλίκη, στην οποία δίνεται ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να παρασταθεί στην εκδίκαση της με αριθμό κατάθεσης δικογράφου ΓΑΚ 1302/2026 και ΕΑΚ 87/2026 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου του Ε. Κ. κατά Δήμου Κορινθίων, που αφορά σε διεκδικητική αγωγή κυριότητας κατά του Δήμου, αναφορικά με ακίνητα κείμενα στη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Βασιλείου, στα οποία υπάρχουν δημοτικές υποδομές, κατά τη δικάσιμο της 21-10-2026 ή/και σε όποια μετ' αναβολή ή/και μετά διακοπή δικάσιμο και να συντάξει και καταθέσει εμπρόθεσμα, ήτοι εντός ενενήντα (90) ημερών μετά τη λήξη της προθεσμίας επίδοσης της εν λόγω αγωγής, υπόμνημα - προτάσεις, όπως απαιτείται.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, λόγω της σημαντικότητας, της δυσκολίας και της πολυπλοκότητας της υπόθεσης, καθώς στο αντικείμενο της διαφοράς εμπλέκεται, μεταξύ άλλων, και υδατοδεξαμενή που ανήκει στη Δ.Ε.Υ.Α. Κορίνθου, καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει.
4. Την αριθμ. πρωτ. **15234/08.05.2026** έγγραφη οικονομική προσφορά της δικηγόρου Κορίνθου κας Μαρίας (Έρρικα) Καραμαλίκη, στην οποία αναφέρει τα εξής: **«ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ-ΑΜΟΙΒΗΣ**

Επί της με αριθμό πρωτ. 14904/7-5-2025 επιστολής του Δήμου Κορινθίων την εκτίμηση από εμέ των εξόδων και της αμοιβής μου που αφορά στην εκπροσώπηση του Δήμου Κορινθίων, όπως αυτός νόμιμα εκπροσωπείται, στην ασκηθείσα από 26/2/2026 (αριθμ. καταθ. ΓΑΚ 1302/2026 ΕΑΚ 37 / 2026) διεκδικητικής αγωγής κυριότητας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου από τον κ. Ε. Κ. και κατά τη νέα Τακτική Διαδικασία [Ν.5221/2025] λεκτέα τυγχάνουν τα ακόλουθα:

A. Η ανωτέρω αγωγή και η διαδικασία που ακολουθείται σε αυτού του είδους τις αγωγές είναι αυστηρή και τηρείται προθεσμία εκ του νόμου, όπου ο πληρεξούσιος Δικηγόρος οφείλει να ενεργήσει άμεσα και δη:

*Από την κατάθεση της αγωγής πρέπει σε (120,00) ημέρες να καταθέσει πλήρη φάκελο με τα έγγραφα π.χ. κτηματολογικά αποσπάσματα, φύλλα, τοπογραφικό διάγραμμα, κλπ, νομιμοποιητικά έγγραφα Δήμου, ένορκες βεβαιώσεις κλπ)

Στην παρούσα περίπτωση ο Δήμος πρέπει να καταθέσει το φάκελο με τις προτάσεις μέχρι και την **29-6-2026**

*Προσθήκη-αντίκρουση μέχρι και την 29-9-2026 δηλαδή εντός δεκαπέντε ημερών από την κατάθεση των προτάσεων, οπότε κλείνει η υπόθεση από τους διαδίκους, ορίζεται εισηγητής δικαστής και ημερομηνία συζήτησης.

Σημειώνεται εδώ ότι επειδή ο Δήμος Κορινθίων είναι ΝΠΙΔ η προθεσμία κατάθεσης προτάσεων και προσθήκης έχει ήδη επιμηκυνθεί εκ του νόμου.

Μέχρι βέβαια και την κατάθεση των προτάσεων μπορεί να υπάρξει και συμβιβαστική επίλυση, εφόσον ο Δήμος έχει τη σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ και φυσικά εφόσον ενημερωθεί ο πληρεξούσιος δικηγόρος του εάν υπάρχει τέτοια πρόθεση.

B. Τα έγγραφα που πρέπει να προσκομίσω και συλλέξω από το Δήμο και από το δικαστήριο{ πχ προηγούμενες αποφάσεις συμβόλαια αντιδίκου και τοπογραφικά } και όλα αυτά σε επικυρωμένα φωτοτυπικά αντίγραφα απαιτούν έξοδα που θα πρέπει να μου προκαταβάλλει ο Δήμος προκειμένου να προχωρήσω. Αυτά ανέρχονται περίπου στο ποσό των 180,00 Ευρώ.

Γ. Θα χρειασθεί η λήψη ενόρκου βεβαίωσης προς αντίκρουση της αγωγής του κ. Κ., για την οποία θα λάβει γνώση ο αντιδίκος με γνωστοποίηση, και θα παρασταθώ ως δικηγόρος κατά την ημερομηνία που θα επιλέξει ο Δήμος να παρασταθεί στην ένορκη που θα γίνει στο Ειρηνοδικείο Κορίνθου.

Δ. ΑΡΑ τα έξοδα είναι :

*Διπλότυπο παράστασης και προτάσεων 219,00 X 24% ΦΠΑ [52,56] =271,56 Ευρώ

*Σύνταξη γνωστοποίησης για λήψη ενόρκου βεβαίωσης 80,00 Ευρώ X 24% ΦΠΑ [19,2] = 99,2 Ευρώ.

*Παράσταση δικηγόρου κατά τη λήψη της ενόρκου βεβαίωσης [80,00 Ευρώ X 24% ΦΠΑ [19,2] = 99,2 Ευρώ

*Κοινοποίηση της λήψης ενόρκου βεβαίωσης με δικαστικό επιμελητή [55,00 Ευρώ + ΦΠΑ 24%[13,20]= 68,20€

*Πληρωμή του δικηγόρου ενώπιον του οποίου θα λάβει χώρα η ένορκη βεβαίωση βάσει του νόμου 4690/2020, εκ ποσού 100,00 ευρώ + ΦΠΑ 24% [24,00]= 124,00€

*πιστοποιητικά τελεσιδικίας και επίδοση απόφασης που θα εκδοθεί = 68,20 (επίδοση) και 20,00 ευρώ (πιστοποιητικά) = 88,20 ευρώ

E. Κοινοποίησα ήδη την εκδοθείσα με αριθμό 322/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου στον κ. Κ. δια δικαστικού επιμελητή, τον κ. Νέγη Αλέξανδρο, καταβάλλοντας το ποσό των 68,20 ευρώ

ΣΥΝΟΛΟ 271,56+99,2+99,2+68,20+124,00+68,20+88,20 = 818,56 ευρώ

E. Για την ανάγνωση του δικογράφου, τη συλλογή των εγγράφων, τον έλεγχο της ιδιοκτησίας του αντιδίκου στο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο Α' Κορίνθου, την επικοινωνία με τον μάρτυρα και την σύνταξη της ενόρκου βεβαίωσης, όπως επίσης και την επικοινωνία και το συντονισμό των ενεργειών μου με το Δήμαρχο, την Τεχνική Υπηρεσία και τη ΔΕΥΑ Κορίνθου, δεδομένου ότι η υπόθεση είναι άκρως σημαντική για το Δήμο Κορινθίων και το δημοτικό διαμέρισμα του Αγίου Βασιλείου, αφού η υδατοζαμενή ανήκει στη ΔΕΥΑ Κορίνθου, η αμοιβή μου ανέρχεται στο ποσό των 400,00 Ευρώ πλέον φπα 24% λόγω της φύσεως και του αντικειμένου της διαφοράς και μάλιστα πλέον από τα κατώτερα ποσά των διπλοτύπων. [400,00 + 96= 496]

Θα προσκομισθεί επίσης απόδειξη για την έκδοση και συλλογή απάντων των προαναφερόμενων εγγράφων για το φάκελο εκ ποσού 300,00 Ευρώ

Σύνολο= 180,00+ 818,56+ 496,00 Ευρώ = 1.494,56 ευρώ

Να σας ενημερώσω δε ότι το ποσό των 180,00 Ευρώ και των 818,56 θα πρέπει να προκαταβληθούν ΜΕΧΡΙ και την 29-6-2026 .Το δε ποσό της αμοιβής μου με το κλείσιμο του φακέλου την 29-9-2026.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την υπ' αριθ. 27/367/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την οικονομική προσφορά της δικηγόρου, τις διατάξεις της περίπτωσης ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 281 και του άρθρου 96 του ν. 3463/2006, τις διατάξεις του Κώδικα Δικηγόρων - Ν. 4194/13 όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013, το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 καθώς και κάθε άλλη σχετική νομοθετική διάταξη όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει, την αμοιβή της δικηγόρου Κορίνθου κας Μαρίας (Έρρικα) Καραμαλική, (υπ' αριθ. 367/2026 Α.Δ.Ε.) στην οποία δόθηκε ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να παρασταθεί στην εκδίκαση της με αριθμό κατάθεσης δικογράφου ΓΑΚ 1302/2026 και ΕΑΚ 87/2026 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου του Ε. Κ. κατά Δήμου Κορινθίων, που αφορά σε διεκδικητική αγωγή κυριότητας κατά του Δήμου, αναφορικά με ακίνητα κείμενα στη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Βασιλείου, στα οποία υπάρχουν δημοτικές υποδομές, κατά τη δικάσιμο της 21-10-2026 ή/και σε όποια μετ' αναβολή ή/και μετά διακοπή δικάσιμο και να συντάξει και καταθέσει εμπρόθεσμα, ήτοι εντός ενενήντα (90) ημερών μετά τη λήξη της προθεσμίας επίδοσης της εν λόγω αγωγής, υπόμνημα - προτάσεις, όπως απαιτείται, στο ποσό των Χιλίων Τετρακοσίων

Ενενήντα Τεσσάρων Ευρώ και Πενήντα Έξι Λεπτών (**1.494,56€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), αμοιβή η οποία κρίνεται εύλογη λόγω της σημαντικότητας, της δυσκολίας και της πολυπλοκότητας της υπόθεσης, καθώς στο αντικείμενο της διαφοράς εμπλέκεται, μεταξύ άλλων, και υδατοδεξαμενή που ανήκει στη Δ.Ε.Υ.Α. Κορίνθου.

Η ως άνω σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του υπό έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2026 με ΑΛΕ: 000/2.4.2.09.01.001 και τίτλο «Έξοδα για νομικές υπηρεσίες» (σχετική η Α.Α.Υ. με α/α 535/2026).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **27 / 227 / 2026**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ