



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 27/15.06.2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης 208/2026

**Θέμα 9<sup>ο</sup> Η.Δ.: «Αναγνώριση τόκων υπερημερίας για την καθυστέρηση πληρωμής εγκεκριμένων λογαριασμών του έργου : «Ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού Αγίου Γεωργίου»»**

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **15η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:15** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **19916/11-06-2026** έγγραφη πρόσκληση, του κ. Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα (30) Μέλη, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
3. Τσουλουχά Δήμητρα
4. Ταγαράς Βασίλειος
5. Δημάκος Κωνσταντίνος
6. Πανταζής Βασίλειος
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος (αποχώρησε στο 1<sup>ο</sup> Θ.Η.Δ.)
9. Δανιήλ Σταύρος (αποχώρησε στο 1<sup>ο</sup> Θ.Η.Δ.)
10. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα) (αποχώρησε στο 18<sup>ο</sup> Θ.Η.Δ.)
11. Καρασάββας Ιωάννης
12. Καλκανάς Ιωάννης
13. Πούλος Ανδρέας
14. Λαμπρινός Παναγιώτης
15. Νανόπουλος Βασίλειος (αποχώρησε στο 8<sup>ο</sup> Θ.Η.Δ.)
16. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
17. Πούρος Γεώργιος
18. Πιέτρης Τιμολέων (αποχώρησε στο 6<sup>ο</sup> Θ.Η.Δ.)
19. Κυριαζής Αντώνιος
20. Τσατσούλης Αθανάσιος
21. Στεργιοπούλου Αναστασία (αποχώρησε στο 1<sup>ο</sup> Θ.Η.Δ.)
22. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
23. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυριδών
24. Οικονόμου Βλάσιος
25. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος
26. Στριμενοπούλου Γεωργία
27. Μανωλάκης Δημήτριος
28. Χατζής Μιχαήλ
29. Μποζίκης Αναστάσιος
30. Αγγέλου Κωνσταντίνος (εκτός αιθούσης στο 16<sup>ο</sup> & 17<sup>ο</sup> Θ.Η.Δ.)

#### ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
2. Παπαδημητρίου Σωτήριος (προσήλθε πριν το 1<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
3. Ραντίτσα Μαρίνα (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ και αποχώρησε στο 1<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
4. Μπίτζιος Δημήτριος
5. Καρσιώτης Παναγιώτης

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
2. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
3. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
4. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
5. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
6. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
3. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
4. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
5. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριας
6. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
7. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
8. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
9. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
13. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαιού
14. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
15. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
16. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Αναγνώριση τόκων υπερημερίας για την καθυστέρηση πληρωμής εγκεκριμένων λογαριασμών του έργου : «Ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού Αγίου Γεωργίου»» έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. 19100/05.06.2026 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών και Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ : Αναγνώριση τόκων υπερημερίας για την καθυστέρηση πληρωμής εγκεκριμένων λογαριασμών του έργου : «Ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού Αγίου Γεωργίου»

Έχοντας υπόψη:

1. Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία της εργολαβίας
2. Το υπ' αρ. πρωτ 29682/12-10-2021 Εργολαβικό συμφωνητικό του έργου του θέματος
3. Την παρ.10 του άρθρου 152 του Ν4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.
4. Την παρ 9 & παρ. 11 του άρθρου 151 του Ν4412/2016 όπως ισχύει σήμερα.
5. Το άρθρο 173 του Ν4412/2016 όπως ισχύει σήμερα.
6. Την παράγραφο Ζ του πρώτου άρθρου του Ν4152/2013.
7. Την αρ. πρωτ. 12269/16-04-2026 αίτηση του Αναδόχου με την οποία υπέβαλε την Τελική Επιμέτρηση του έργου και την οικονομική απαίτηση αποζημίωσης.
8. Το αρ. πρωτ 16892/20-05-2026 έγγραφο της Ο.Υ.
9. Το 26ΡΑΥ018684062 2026-03-20 χρηματικό ένταλμα πληρωμής του 13<sup>ου</sup> λογαριασμού του έργου
10. Τα βασικά επιτόκια της ΕΚΤ
11. Τον συν/νο πίνακα υπολογισμού τόκων υπερημερίας του Κ.Τ.Ε..
12. Την νομολογία του άρθρου 40 του ΠΔ609/85(Δ.Εφ.Αθ.836/91 ΔΔ4,409, Δ.Εφ.Αθ.880/90 ΔΔ1990,1371), σύμφωνα με την οποία για να πληρωθούν τόκοι υπερημερίας για καθυστέρηση πιστοποίησης, απαραίτητη προϋπόθεση για να συμπεριληφθούν σε επόμενη πιστοποίηση είναι να αναγνωρισθούν με απόφαση της προϊσταμένης αρχής.

**Και επειδή :**

1. Στην παρ1 και 2 του άρθρου 150 του Ν4412/2016 αναφέρεται : «1. Εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης, χορηγείται στον ανάδοχο προκαταβολή μέχρι ποσοστού δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της σύμβασης χωρίς αναθεώρηση και χωρίς Φ.Π.Α.. Για το ποσό αυτό βαρύνεται ο ανάδοχος με τόκο, ο οποίος υπολογίζεται με επιτόκιο που ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με το μικρότερο επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου δωδεκάμηνης ή, αν δεν εκδίδονται τέτοια, εξαμήνης διάρκειας, προσαυξημένο κατά μηδέν εικοσιπέντε (0,25) ποσοστιαίας μονάδας. Εφόσον προκύπτει αρνητικό επιτόκιο, τούτο θεωρείται ως μηδενικό. Κατ' εξαίρεση του δευτέρου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 72, το επιτόκιο μπορεί να αναπροσαρμόζεται με κοινή απόφαση των

Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών. Η παρούσα εφαρμόζεται και για τις περιπτώσεις του άρθρου 187.

2. Η προκαταβολή χορηγείται στον ανάδοχο μετά την εγκατάσταση του εργοταξίου επί τόπου του έργου και υποβάλλεται ειδικός λογαριασμός στη διευθύνουσα υπηρεσία. Ο λογαριασμός εγκρίνεται από τη διευθύνουσα υπηρεσία στο σύνολό του ή τμηματικά, εφόσον προσκομισθεί η εγγύηση προκαταβολής. Καθυστέρηση της πληρωμής του λογαριασμού δεν γεννά αξίωση του αναδόχου για τοκοφορία του ποσού, ούτε δικαίωμα διακοπής εργασιών..»

2. Τα ποσά των λογαριασμών που αναφέρονται στον πίνακα του αιτήματος του αναδόχου περιέχουν εσφαλμένα και το ποσό των αποσβέσεων, καθώς και το Φ.Π.Α

Η υπηρεσία μας συνέταξε αναλυτικό φύλλο υπολογισμού τόκων υπερημερίας για την καθυστέρηση πληρωμών ο οποίος επισυνάπτεται στην παρούσα και

Αναγνωρίζεται η υποχρέωση καταβολής τόκων υπερημερίας για την καθυστέρηση πληρωμών του Αναδόχου σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 152 του Ν.4412/16 όπως ισχύει για το έργο, καθώς και σύμφωνα με την παρ. Ζ του άρθρου 1 του Ν.4152/2013 (Α'107).

Παρακαλούμε

Την αναγνώριση τόκων υπερημερίας ποσού **10.887,61€**, όπως προκύπτει από τον συν/νο πίνακα υπολογισμού τόκων υπερημερίας για την καθυστέρηση εξόφλησης λογαριασμών του έργου «Ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού Αγίου Γεωργίου».>>

Ο κ. Γκουργιώτης αφού πήρε το λόγο μεταξύ άλλων ανέφερε ότι : «... εγώ προσωπικά καταψηφίζω και δεν αναγνωρίζω ούτε μισό ευρώ αν έχει οποιασδήποτε μορφής απαίτηση. Ας πάει να τα διεκδικήσει στα δικαστήρια..»

Ο κ. Χατζής αφού πήρε το λόγο μεταξύ άλλων ανέφερε ότι : «...αν πιστεύει ο εργολάβος ο καθένας ότι δικαιούται τόκους υπερημερίας να τους διεκδικήσει δικαστικά, τι πιο απλό..»

Η κα Στριμενοπούλου αφού πήρε το λόγο μεταξύ άλλων ανέφερε ότι : «...πως προκύπτουν αυτοί οι τόκοι; Γιατί είπατε ότι μπορεί να πάει δικαστικώς και να διεκδικήσει ...Θεωρώ ότι τα ζητάει 400 και εμείς δίνουμε 10..»

Ο κ. Δήμαρχος αφού πήρε το λόγο μεταξύ άλλων ανέφερε ότι : «...δεν μπορεί για ένα εκατομμύριο 900 τόσες σύμβαση 980 να έρχεσαι να μου ζητάς 480 ποσό 407. Δεν το δέχομαι πήγαινε στο δικαστήριο και άμα βρεις το δίκιο σου. Αυτό όμως εδώ είναι πραγματικό και τεκμαρτό. Έχει έρθει η υπηρεσία και λέει τότε εξέδωσε λογαριασμό; ποιες ημέρες 32 μετά ο δεύτερος λογαριασμός 15 σύνολο τόσο επί τόσο. Εκτιμώ ότι δεν θα δεχτεί γιατί εγώ αν πληρώσω, θα πληρώσω μόνον αυτό με συμφωνία. Αν δεχτεί. Αν δεν δεχτεί πήγαινε στο δικαστήριο, λεφτά αλλά δεν δίνουμε..»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την αριθ. πρωτ. 19562/09.06.2026 εισήγηση της Δ.Τ.Υ.Π., τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4412/2016 όπως ισχύουν καθώς και κάθε ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Μειοψηφούντων των κ.κ.: 1.Ταγαρά Αναστάσιου, 2.Πούρου Γεώργιου, 3.Κυριαζή Αντώνιου, 4.Τσατσούλη Αθανάσιου, 5.Πρωτοπαπά Δημήτριου, 6.Τζουτζόπουλου Απόστολου – Σπυρίδωνα, 7.Οικονόμου Βλάσιου, 8.Γκουργιώτη Κωνσταντίνου – Αλέξανδρου, 9. Στριμενοπούλου Γεωργίας, 10.Μανωλάκη Δημήτριου και 11.Χατζή Μιχαήλ.

Οι κ.κ.: 1.Μποζίκης Αναστάσιος και 2.Αγγέλου Κωνσταντίνος δήλωσαν ότι απέχουν)

Την αναγνώριση τόκων υπερημερίας ποσού 10.887,61€, όπως προκύπτει από τον πίνακα υπολογισμού τόκων υπερημερίας για την καθυστέρηση εξόφλησης λογαριασμών του έργου «Ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού Αγίου Γεωργίου» εργολαβίας του αναδόχου GEOGENESIS A.E..

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **27 / 208 / 2026**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ