



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Κόρινθος,

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου
μετά περιπτέρου στην παραλία Κάτω Άσσου του Δήμου Κορινθίων

Ο Δήμαρχος Κορινθίων
Διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε δημοπρασία **πλειοδοτική, φανερή και προφορική η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου μετά περιπτέρου στην παραλία Κάτω Άσσου του Δήμου Κορινθίων.**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Κορινθίων (Κολιάτσου 32, 2^{ος} όροφος, Κόρινθος) την **9^η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00 π.μ. – 10:30 π.μ.** και ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Κορινθίων.

Περιγραφή ακινήτου:

Ο Δήμος Κορινθίων έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα ακίνητο εκτάσεως 1.000 τ.μ. περίπου, το οποίο ευρίσκεται κοντά στον Ι.Ν. Αγίου Παντελεήμονα της Τ.Κ. Κάτω Άσσου. Από το εν λόγω ακίνητο ο Δήμος Κορινθίων εκμισθώνει χώρο εμβαδού 15,00 τ.μ., με ισόγειο κiosk, το οποίο θα λειτουργήσει ως κατάστημα- ισόγειο κiosk πώλησης τσιγάρων, ειδών ψιλικών, τυποποιημένων προϊόντων καραμελοποιίας, σοκολατοποιίας, μπισκοτοποιίας, τυποποιημένων παγωτών, αναψυκτικών.

Ορίζεται **τιμή εκκίνησης** πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) το ποσό των **80,00 (ογδόντα) ευρώ** μηνιαία.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη αρχόμενη από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2032.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας φάκελο που να απευθύνεται στο Δήμο Κορινθίων, να φέρει την ένδειξη για τη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Ως **εγγύηση συμμετοχής** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή Ελληνικής αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού **Ενενήντα Έξι (96,00) ευρώ** (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα επί 12 μήνες επί 10%)
2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας, πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το ΦΕΚ από το οποίο προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου.
3. Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας
4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
5. Πρόσφατη βεβαίωση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
6. Βεβαίωση μη ύπαρξης εις βάρος του ίδιου και του εγγυητή του βεβαιωμένης ληξιπρόθεσμης οφειλής, η οποία αποδεικνύεται με προσκόμιση βεβαίωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτής, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης, της κατάστασης του ακινήτου, του περιβάλλοντος χώρου, του εξοπλισμού που διαθέτει, και την πρόθεσή του για τον τρόπο χρήσης και λειτουργίας του ακινήτου λαμβάνοντας υπόψη την θέση του Δήμου για χρήση ως περιπτέρου. Επίσης ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του δημοσίου. Τέλος να παρουσιάσει
8. **Αξιόχρεο εγγυητή (ιδιοκτήτης, νομέας και κάτοχος ακινήτου, που θα αποδεικνύεται από πιστοποιητικό ιδιοκτησίας Υποθηκοφυλακείου, ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου), ο οποίος θα υπογράφει μαζί με τον ενδιαφερόμενο τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.**

9. Στην περίπτωση συμμετοχής νομικών προσώπων οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξιών θα πρέπει να προσκομιστούν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στις περιπτώσεις 3,4,5 και 6 για όλα τα φυσικά πρόσωπα που συστήνουν την εταιρεία.

10. Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων 2,3,5 και 6 προσκομίζονται και από τον εγγυητή

Επίσης ο πλειοδότης με την υπογραφή της σύμβασης είναι υποχρεωμένος να καταβάλει **ως επιπλέον εγγύηση στο Δήμο Κορινθίων** το συμφωνηθέν μίσθωμα υπολογιζόμενο επί ένα έτος (επιτευχθέν από τη δημοπρασία μίσθωμα επί δώδεκα (12) μήνες).

Η αναλυτική διακήρυξη και περίληψη αυτής δημοσιεύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων (www.korinthos.gr) και διατίθενται από την Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 2^{ος} όροφος, τηλ. 27413 61095,61099,61021 κ.κ. Καρσιώτη Ε., Κότσαλου Β., Χουρσαλά Ε.,

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ