



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **21/20.05.2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **176/2026**

Θέμα 13ο Η.Δ.: «Έγκριση της 281/2026 Α.Δ.Ε. περί έγκρισης εισόδου - εξόδου ακινήτου στην οδό Δίωνος (πρώην 3η πάροδος Άργους) στην πόλη της Κορίνθου»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **20η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:30** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **16296/15-05-2026** έγγραφη πρόσκληση, του κ. Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι επτά (27) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Μελέτης Χρήστος
4. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
5. Τσουλουχά Δήμητρα
6. Δημάκος Κωνσταντίνος
7. Πανταζής Βασίλειος
8. Τσάκωνας Ιωάννης
9. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
10. Δανιήλ Σταύρος
11. Λαμπρινός Παναγιώτης
12. Καρασάββας Ιωάννης
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Καλκανάς Ιωάννης
15. Πούλος Ανδρέας
16. Νανόπουλος Βασίλειος
17. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
18. Κυριαζής Αντώνιος
19. Πιέτρης Τιμολέων
20. Πούρος Γεώργιος
21. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
22. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
23. Οικονόμου Βλάσιος
24. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος
25. Στριμενοπούλου Γεωργία
26. Μποζίκης Αναστάσιος
27. Χατζής Μιχαήλ

ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαδημητρίου Σωτήριος
2. Αγγέλου Κωνσταντίνος
3. Μπίτζιος Δημήτριος
4. Καρσιώτης Παναγιώτης
5. Τσατσούλης Αθανάσιος
6. Ραντίτσα Μαρίνα
7. Στεργιοπούλου Αναστασία
8. Μανωλάκης Δημήτριος

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
3. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
4. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
5. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
6. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
7. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικών
8. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
9. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
13. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαιού
14. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
15. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
16. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
17. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
18. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
19. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Έγκριση της 281/2026 Α.Δ.Ε. περί έγκρισης εισόδου - εξόδου ακινήτου στην οδό Δίωνος (πρώην 3η πάροδος Άργους) στην πόλη της Κορίνθου» έθεσε υπόψη των Μελών του Σώματος την υπ' αριθμ. **21/281/2026** ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, τη χορήγηση έγκρισης εισόδου -εξόδου ακινήτου στην οδό Δίωνος (πρώην 3η πάροδος Άργους) στην πόλη της Κορίνθου, σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης «εισόδου-εξόδου» (τοπογραφικό διάγραμμα - τεχνική έκθεση), που έχουν συνταχθεί από τον Πολιτικό μηχανικό Ορέστη Δανέση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ.465/1970, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και με τους όρους και προϋποθέσεις :

1. Η παρούσα έγκριση εισόδου εξόδου αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο επί της οδού Δίωνος στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της περιοχής «ΒΟΣΕΙΚΑ – ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΚ» της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ.
2. Η είσοδος -εξόδος οχημάτων θα διαμορφωθεί με μέριμνα και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων βάσει του τοπογραφικού σχεδίου (αρ. σχεδίου Τ1, κλίμακα : 1:200) που έχει συνταχθεί από τον Ορέστη Δανέση πολιτικό μηχανικό και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Η πρόσβαση οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά από τη θέση εισόδου και εξόδου που δείχνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της εισόδου εξόδου. Με την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακινήτου υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους νόμιμους ιδιοκτήτες του ακινήτου.
3. Η επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης της θέσης εισόδου-εξόδου θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών.
4. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ (πινακίδες Ρ-2, Ρ-40 και Ρ-44) σε ευδιάκριτα σημεία στην περιοχή εισόδου – εξόδου και οριζόντια σήμανση (διαγράμμιση τύπου ζέβρα -βέλη κατεύθυνσης πορείας) με δαπάνες του ενδιαφερόμενου και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου βάσει των ισχυουσών τεχνικών προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Οι πινακίδες σήμανσης (Ρ-40) και (Ρ-44) θα αναγράφουν τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ- ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟΥ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....». Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η Τεχνική Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.

5. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων της εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης. Δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης
- 6 Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υπάρχουσας οδού από την οποία δίνεται η είσοδος-εξόδος, μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή επέκτασης αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, παύει αυτή να ισχύει και οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακινήτου υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων
7. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακινήτου να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου.
8. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων, ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την αιτούμενη είσοδο-εξόδο στην εγκατάσταση.
9. Το τοπογραφικό σχέδιο (αρ. σχεδίου Τ1, κλίμακα : 1:200) και η τεχνική έκθεση που έχουν συνταχθεί από τον Ορέστη Δανέση πολιτικό μηχανικό όπως επισυνάπτονται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
10. Η έγκριση εισόδου - εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, άδεια κατάληψης κ.χ.) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση
11. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της. >>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, τα παραπάνω εκτεθέντα, την υπ' αριθμ. 21/281/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την υπ' αριθμ. 4/12/2026 απόφαση της Δ.Κ. Κορίνθου, κατόπιν της αριθ. πρωτ. 7880/09.03.2026 εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας ΔΤΥΠ Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν. 5013/2023, των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, τις εξουσιοδοτικές διατάξεις του άρθρου 112 για την εφαρμογή του άρθρου 55 του Ν. 5209/2025 (Α'100), καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη χορήγηση έγκρισης εισόδου -εξόδου ακινήτου στην οδό Δίωνος (πρώην 3η πάροδος Άργους) στην πόλη της Κορίνθου, σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης «εισόδου-εξόδου» (τοπογραφικό διάγραμμα - τεχνική έκθεση), που έχουν συνταχθεί από τον Πολιτικό μηχανικό Ορέστη Δανέση, βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ.465/1970, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και με τους όρους και προϋποθέσεις :

1. Η παρούσα έγκριση εισόδου εξόδου αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο επί της οδού Δίωνος στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της περιοχής «ΒΟΣΕΙΚΑ – ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΚ» της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ.
2. Η είσοδος -εξόδος οχημάτων θα διαμορφωθεί με μέριμνα και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων βάσει του τοπογραφικού σχεδίου (αρ. σχεδίου Τ1, κλίμακα : 1:200) που έχει συνταχθεί από τον Ορέστη Δανέση πολιτικό μηχανικό και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Η πρόσβαση οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά από τη θέση εισόδου και εξόδου που δείχνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της εισόδου εξόδου. Με την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακινήτου υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους νόμιμους ιδιοκτήτες του ακινήτου.
3. Η επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης της θέσης εισόδου-εξόδου θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών.
4. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ (πινακίδες Ρ-2, Ρ-40 και Ρ-44) σε ευδιάκριτα σημεία στην περιοχή εισόδου – εξόδου και οριζόντια σήμανση (διαγράμμιση τύπου ζέβρα -βέλη κατεύθυνσης πορείας) με δαπάνες του ενδιαφερόμενου και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου βάσει των ισχυουσών τεχνικών προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Οι πινακίδες σήμανσης (Ρ-40) και (Ρ-44) θα αναγράφουν τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ- ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟΥ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....». Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η Τεχνική Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.
5. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων της εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του

προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης. Δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης

6. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υπάρχουσας οδού από την οποία δίνεται η είσοδος-έξοδος , μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή επέκτασης αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, παύει αυτή να ισχύει και οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακίνητου υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων
7. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακίνητου να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου.
8. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων, ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την αιτούμενη είσοδο-έξοδο στην εγκατάσταση.
9. Το τοπογραφικό σχέδιο (αρ. σχεδίου Τ1, κλίμακα : 1:200) και η τεχνική έκθεση που έχουν συνταχθεί από τον Ορέστη Δανέση πολιτικό μηχανικό επισυνάπτονται.
10. Η έγκριση εισόδου - εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας ,άδεια κατάληψης κ.χ.) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση
11. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **21 / 176 / 2026**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ