



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **21/20.05.2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 167/2026

Θέμα 4^ο Η.Δ.: «Έγκριση 4ου ΑΠΕ και ΑΠΕ 1ης Σ.Σ. του έργου: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΩ ΑΣΣΟΥ (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **20η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:30** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **16296/15-05-2026** έγγραφη πρόσκληση, του κ. Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι επτά (27) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Μελέτης Χρήστος
4. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
5. Τσουλουχά Δήμητρα
6. Δημάκος Κωνσταντίνος
7. Πανταζής Βασίλειος
8. Τσάκωνας Ιωάννης
9. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
10. Δανιήλ Σταύρος
11. Λαμπρινός Παναγιώτης
12. Καρασάββας Ιωάννης
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Καλκανάς Ιωάννης
15. Πούλος Ανδρέας
16. Νανόπουλος Βασίλειος
17. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
18. Κυριαζής Αντώνιος
19. Πιέτρης Τιμολέων
20. Πούρος Γεώργιος
21. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
22. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
23. Οικονόμου Βλάσιος
24. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος
25. Στριμενοπούλου Γεωργία
26. Μποζίκης Αναστάσιος
27. Χατζής Μιχαήλ

ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαδημητρίου Σωτήριος
2. Αγγέλου Κωνσταντίνος
3. Μπίτζιος Δημήτριος
4. Καρσιώτης Παναγιώτης
5. Τσατσούλης Αθανάσιος
6. Ραντίτσα Μαρίνα
7. Στεργιοπούλου Αναστασία
8. Μανωλάκης Δημήτριος

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
3. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
4. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
5. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
6. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
7. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
8. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
9. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
13. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαιού
14. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
15. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
16. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
17. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
18. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
19. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Έγκριση 4ου ΑΠΕ και ΑΠΕ 1ης Σ.Σ. του έργου: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΩ ΑΣΣΟΥ (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ)» ενημέρωσε τα Μέλη ότι, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί για θέματα ιδιαίτερα σοβαρά, με ειδική αιτιολογία, και με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του να αποφασίζει ότι θα ασκήσει το ίδιο αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής (παρ.3 άρθρο 73 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') (παρ.2 άρθρο 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 31 του ν.5013/22) (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.162/12261/09.02.2024) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024) και έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Την υπ' αριθμ. 107/2021 μελέτη με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΩ ΑΣΣΟΥ»,
2. Την υπ' αριθμ. 31/420/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί ανάδειξης αναδόχου του ανωτέρω έργου (ΑΔΑΜ:21ΑWRD011127224),
3. Την υπ' αριθμ. 36536/31-08-2022 σύμβαση έργου με τίτλο << ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΩ ΑΣΣΟΥ>>, μεταξύ του Δήμου και της Κ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. (ΑΔΑΜ:22SYMV011166903),
4. Τον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, καθώς και τον 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.,
5. Την αριθ. 6/44/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ: 23SYMV012159324), (ΑΔΑ: Ψ278ΩΛ7-ΠΞ8) περί έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
6. Την υπ' αριθμ. 4/85/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ : 24SYMV014231660) περί παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΩ ΑΣΣΟΥ» Α.Μ. 107/2021 έως την 31-10-2024.
7. Τον 2^ο Α.Π.Ε. του έργου και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, καθώς και τον 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.,
8. Την αριθ. 21/294/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ : 24SYMV014808445) (ΑΔΑ: 6Κ5ΩΛ7-ΑΧ8) περί έγκρισης του 2^{ου} ΑΠΕ και 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
9. Την αριθ. 53/808/2024 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: 9Θ50ΩΛ7-ZIM) περί μη χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου
10. Την αριθμ. 250/2025 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑΜ : 25SYMV016913989) (ΑΔΑ: ΨΔΗ7ΩΛ7-ΥΓΣ) περί έγκρισης του 3ου Α.Π.Ε. του έργου και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, του 3^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. , της 1^η Σ.Σ. και παράταση συμβατικής προθεσμίας.
11. Την αριθ. 353/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ: 25SYMV016913989) (ΑΔΑ ΨΗΞ4ΩΛ7-ΟΨΧ) περί παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου

12. Την αριθ. 669/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ: 25SYMV018147849) (ΑΔΑ 9ΕΥΟΩΛ7-ΖΛΩ) περί παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου
13. Τον 4^ο ΑΠΕ και τον ΑΠΕ 1^{ης} Σ.Σ. του έργου
14. Την με αριθμ. πρωτ. 14307/05.05.2026 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ : Έγκριση 4^{ου} ΑΠΕ , και ΑΠΕ 1^{ης} Σ.Σ. του έργου : **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΩ ΑΣΣΟΥ» (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ)**

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τον Ν.3852/7-6-10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 131/27-12-10 (ΦΕΚ 224 Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου»
3. Το Ν.4412/16 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
4. Την αριθμ.36536/2022 σύμβαση εκτέλεσης του έργου
5. Την από 29-04-2026 Αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει τον 4^ο Α.Π.Ε. & ΑΠΕ 1^{ης} Σ.Σ.
6. Την από βεβαίωση περαίωσης του έργου

Ο παρών 4ος Α.Π.Ε. Α.Π.Ε. συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα, προκειμένου να συμπεριλάβει αυξομειώσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών και να τις τακτοποιήσει, οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες.

Ο 4^{ος} ΑΠΕ χωρίς την αναθεώρηση και το ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 445.491,28 € και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Μετά την πρόσθεση του κονδυλίου της αναθεώρησης και Φ.ΠΑ. η δαπάνη του 4^{ου} ΑΠΕ (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) ανέρχεται στο ποσό των **645.409,20 €**

Η συνολική δαπάνη του ΑΠΕ της 1^{ης} ΣΣ ανέρχεται στο ποσό των : **95.117,45 €** (με ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ και ΦΠΑ) και είναι σε ισοζύγιο με την αρχικά συναφθείσα 1^η Σ.Σ.

Η τελική ΔΑΠΑΝΗ του ΕΡΓΟΥ, είναι: ΚΥΡΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ + 1^η Σ.Σ.(με ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ & Φ.Π.Α) = **740.526,65 €**

Παρακαλούμε

Για την έγκριση του 4^{ου} ΑΠΕ, και ΑΠΕ 1^{ης} Σ.Σ. (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) του έργου : **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΩ ΑΣΣΟΥ»**, Α.Μ. : 107/2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τεύχος Α) >>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την αριθ. πρωτ. 14307/05.05.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 5056/2023 όπως ισχύουν και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, και τον Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών της 1^{ης} Σ.Σ. (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) του έργου : **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΩ ΑΣΣΟΥ»**, Α.Μ. : 107/2021 εργολαβίας του αναδόχου με την επωνυμία «Κ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», και η τελική δαπάνη του έργου είναι: ΚΥΡΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ + 1^η Σ.Σ.(με ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ & Φ.Π.Α) = 740.526,65 €, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **21 / 167 / 2026**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
 Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ