



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **21/20.05.2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **166/2026**

Θέμα 3^ο Η.Δ.: «Έγκριση 4ου ΑΠΕ, 4ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., ΑΠΕ 1ης Σ.Σ. και 2ης Σ.Σ. του έργου: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Μ. 38/2021»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **20η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:30** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **16296/15-05-2026** έγγραφη πρόσκληση, του κ. Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι επτά (27) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Μελέτης Χρήστος
4. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
5. Τσουλουχά Δήμητρα
6. Δημάκος Κωνσταντίνος
7. Πανταζής Βασίλειος
8. Τσάκωνας Ιωάννης
9. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
10. Δανιήλ Σταύρος
11. Λαμπρινός Παναγιώτης
12. Καρασάββας Ιωάννης
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Καλκανάς Ιωάννης
15. Πούλος Ανδρέας
16. Νανόπουλος Βασίλειος
17. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
18. Κυριαζής Αντώνιος
19. Πιέτρης Τιμολέων
20. Πούρος Γεώργιος
21. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
22. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
23. Οικονόμου Βλάσιος
24. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος
25. Στριμενοπούλου Γεωργία
26. Μποζίκης Αναστάσιος
27. Χατζής Μιχαήλ

ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαδημητρίου Σωτήριος
2. Αγγέλου Κωνσταντίνος
3. Μπίτζιος Δημήτριος
4. Καρσιώτης Παναγιώτης
5. Τσατσούλης Αθανάσιος
6. Ραντίτσα Μαρίνα
7. Στεργιοπούλου Αναστασία
8. Μανωλάκης Δημήτριος

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
3. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
4. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
5. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
6. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
7. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
8. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
9. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
13. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαιού
14. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
15. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
16. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
17. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
18. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
19. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Έγκριση 4^{ου} ΑΠΕ, 4^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., ΑΠΕ 1ης Σ.Σ. και 2ης Σ.Σ. του έργου: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Μ. 38/2021» ενημέρωσε τα Μέλη ότι, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί για θέματα ιδιαίτερα σοβαρά, με ειδική αιτιολογία, και με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του να αποφασίζει ότι θα ασκήσει το ίδιο αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής (παρ.3 άρθρο 73 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') (παρ.2 άρθρο 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 31 του ν.5013/22) (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.162/12261/09.02.2024) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024) και έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Την αριθμ. 38/2021 μελέτη του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ», προϋπολογισμού 11.002.520,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α) η οποία έχει συνταχθεί και θεωρηθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
2. Την υπ' αριθ. 26/282/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων περί καθορισμού όρων Διακήρυξης του διαγωνισμού (ΑΔΑ: 9Ρ9ΧΩΛ7-ΔΞΣ),
3. Την υπ' αριθ. 42/427/2023 Α.Ο.Ε. περί έγκρισης του από 27.7.2023 Πρακτικού της επιτροπής αξιολόγησης του διαγωνισμού
4. Την υπ' αριθ. 53826/12.9.2023 Πρόσκληση στην προσωρινή ανάδοχο εταιρεία «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» για υποβολή φακέλου δικαιολογητικών κατακύρωσης,
5. Την υπ' αριθ. 52/534/2023 Α.Ο.Ε. (ΑΔΑΜ 23ΑWRD013816519) (ΑΔΑ: ΨΘΟΖΩΛ7-ΦΤ6) περί ανακήρυξης αναδόχου την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»
6. Την υπ' αριθ. 649/2023 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου
7. Την υπ' αριθ. 69435/23-11-2023 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης
8. Την με αριθμ. πρωτ. 70434/28.11.2023 σύμβαση (ΑΔΑΜ 23SYMV013852081) μεταξύ του Δήμου και του αναδόχου για την εκτέλεση του έργου εντός χρονικής διάρκειας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών ήτοι μέχρι 28.11.2025.
9. Τον 1^ο ΑΠΕ του έργου και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, καθώς και τον 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
10. Την αριθ. 537/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ 24SYMV015309785) (ΑΔΑ: ΨΘΙΒΩΛ7-ΝΓ2) περί έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου
11. Τον 2^ο ΑΠΕ του έργου και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει καθώς και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου

12. Την αριθ. 772/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ 24SYMV016004205) (ΑΔΑ: 6Χ3ΝΩΛ7-ΝΘΕ) περί έγκρισης του 2ου ΑΠΕ του έργου
13. Την αριθ. 554/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΜΒΨΩΛ7-4Κ2) περί τροποποίησης της εγκεκριμένης μελέτης του έργου
14. Τον 3ο ΑΠΕ του έργου και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, το 3ο ΠΚΤΜΝΕ και 1^η Σ.Σ. του έργου
15. Την αριθ. 555/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 905ΘΩΛ7-Ψ0Σ) (ΑΔΑΜ 25SYMV017814633) περί έγκρισης του 3ου ΑΠΕ του έργου και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, του 3ου ΠΚΤΜΝΕ και 1^{ης} Σ.Σ. του έργου
16. Την αριθ. 637/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΑΗΕΩΛ7-ΣΚΘ) (ΑΔΑΜ 25SYMV018041680) περί παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου
17. Την αριθ. 163/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΜΚ0ΩΛ7-ΟΣΦ) (ΑΔΑΜ 26SYMV019072449)
18. Τον 4ο ΑΠΕ του έργου και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, το 4ο ΠΚΤΜΝΕ, τον ΑΠΕ της 1^{ης} Σ.Σ. και 2^{ης} Σ.Σ. του έργου
19. Την με αριθμ. πρωτ. 15682/13.05.2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναλυτικά έχει ως κάτωθι:

<< ΘΕΜΑ : Έγκριση 4ου ΑΠΕ, 4ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., ΑΠΕ 1^{ης} Σ.Σ. & 2^{ης} Σ.Σ. του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» Α.Μ: 38/2021

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το υπ' αρ. πρωτ. **70434/28-11-2023** Εργολαβικό συμφωνητικό του έργου του θέματος, για το οποίο έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ **38/2021** μελέτη της ΤΥ Δήμου Κορινθίων.
2. Το Ν.4412/16 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
3. Την από 03-09-2025 Εισηγητική Έκθεση που συνοδεύει τον 3ο ΑΠΕ & 3ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και συντάχθηκε για να τακτοποιηθούν οι δαπάνες από τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών καθώς και των νέων τιμών όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου όπως αυτές περιγράφονται στο εγκεκριμένο 1ο & 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και το υπό έγκριση 3ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
4. Το 8/22-04-2026, θέμα 5ο Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
5. Την από 06-04-2026 Αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει τον 4ο ΑΠΕ & 4ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., 2^η ΣΣ και συντάχθηκε για να τακτοποιηθούν οι δαπάνες από τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών καθώς και των νέων τιμών όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα εγκεκριμένα Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και το υπό έγκριση 4ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
6. Το γεγονός ότι :
 - Η απορρόφηση μέρος των απροβλέπτων, κρίθηκε απαραίτητη, προκειμένου να καλυφθούν οι δαπάνες των νέων εργασιών που απαιτήθηκαν για την λειτουργική ολοκλήρωση του έργου.
 - Η συνολική δαπάνη του 4ου ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 7.551.541,05,05 € (χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση) και είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με το ποσό του συμφωνητικού Η συνολική δαπάνη με ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των 10.551.087,36€ και παρουσιάζει αύξηση κατά 1.186.855,29ευρώ από την σύμβαση και αφορά την αύξηση του ποσού της Αναθεώρησης(957.400,37-259,00 =957.141,37 *1,24 = 1.186.855,29€)
 - Η δαπάνη της 1^{ης} ΣΣ στον εν λόγω ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 632.978,04€ χωρίς το κονδύλι της αναθεώρησης και Φ.Π.Α. ποσοστό 8,39% της κύριας σύμβασης και είναι σε ισοζύγιο , όπως αυτή εγκρίθηκε με τον 3ο ΑΠΕ του έργου. Μετά ην προσθήκη του κονδυλίου της αναθεώρησης και του ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 877.674,79€ με ΦΠΑ και παρουσιάζει αύξηση 1.208, 08 € με ΦΠΑ που οφείλεται αποκλειστικά στο κονδύλι της αναθεώρησης.
 - Η συνολική δαπάνη των εργασιών της 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του 4ου ΑΠΕ, χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α , ανέρχεται στο ποσό των 2.087.086,29€ ποσοστό 27,64% της κύριας σύμβασης . Μετά ην προσθήκη του κονδυλίου της αναθεώρησης και του ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 2.901.392,73€ με ΦΠΑ

Συνολική συμβατική αύξηση συμπληρωματικών συμβάσεων(1^η ΣΣ & 2^η ΣΣ) σε ποσοστό 36,03%.

Η συνολική δαπάνη των εργασιών του 4ου ΑΠΕ συμπεριλαμβανομένης της 1^{ης} ΣΣ, της 2^{ης} Συμπληρωματικής, της πρόβλεψης αναθεώρησης και των απολογιστικών, ανέρχεται στο ποσό των 14.330.154,88 € (με Φ.Π.Α.).

Παρακαλούμε

Για την έγκριση του 4ου ΑΠΕ , 4ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., ΑΠΕ 1^{ης} Σ.Σ. & 2^{ης} Σ.Σ. του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» Α.Μ: 38/2021

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για την ανάλωση των επί ελάσσον, και των απροβλέπτων δαπανών, προκειμένου να καλυφθούν αφενός οι δαπάνες από τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων και αφετέρου οι δαπάνες από τις νέες εργασίες που απαιτήθηκαν για τη λειτουργική ολοκλήρωση του έργου. >>

Ο κ. Χατζής Μιχαήλ αφού πήρε το λόγο μεταξύ άλλων ανέφερε ότι : «..δεν θα ψηφίσω το θέμα..»

Ο κ. Μποζίκης Αναστάσιος αφού πήρε το λόγο ανέφερε ότι : «..δεν θα ψηφίσω το θέμα..»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την αριθ. πρωτ. 15682/2026 εισήγηση της Δ.Τ.Υ.Π., τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4412/2016 όπως ισχύουν καθώς και κάθε ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Μειοψηφούντων των κ.κ.: 1.Χατζή Μιχαήλ και 2.Μποζίκη Αναστάσιου)

Εγκρίνει τον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα, το 4^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., τον Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα της 1ης Σ.Σ. & 2ης Σ.Σ. του έργου: «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ**» με Α.Μ: 38/2021 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για την ανάλωση των επί ελασσον και των απροβλέπτων δαπανών, προκειμένου να καλυφθούν αφενός οι δαπάνες από τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων και αφετέρου οι δαπάνες από τις νέες εργασίες που απαιτήθηκαν για τη λειτουργική ολοκλήρωση του έργου, όπως αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **21 / 166 / 2026**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ