



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3

Απόφαση αριθμ. 7/2026 του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Περιγιαλίου

ΘΕΜΑ 1^ο : Γνωμοδότηση περί αιτούμενης έγκρισης εισόδου-εξόδου εγκατάστασης (εργαστήριο κηροποιείας) της Γεωργίας Κυριαζοπούλου στη θέση "Άνω Γκουριώτικα" της Δημοτικής Κοινότητας Περιγιαλίου.

Στο Δημοτικό Κατάστημα Περιγιαλίου, σήμερα την **20^η Μαΐου 2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **15:00**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Περιγιαλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. **16179/15-05-2026** ηλεκτρονική πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας κ. Νικολάου Δεσποτάκη, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 89 του Ν. 4555/2018, σε κάθε ένα σύμβουλο, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στο μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπήρχε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου τριών μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Περιγιαλίου βρέθηκαν παρόντα και τα τρία (3), ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες: 1) Δεσποτάκης Νικόλαος, 2) Γκιώνη – Σούκουλη Αικατερίνη, 3) Αρβανίτης Πέτρος

Απόντες: Ουδείς

Επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. πρωτ. 15289/08-05-2026 θετική εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων με θέμα «Εισήγηση περί αιτούμενης έγκρισης εισόδου-εξόδου εγκατάστασης (εργαστήριο κηροποιείας) της Γεωργίας

Κυριαζοπούλου στη θέση "Άνω Γκουριώτικα" της Δημοτικής Κοινότητας Περιγιαλίου του Δήμου Κορινθίων», η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί αιτούμενης έγκρισης εισόδου-εξόδου εγκατάστασης (εργαστήριο κηροποιείας) της Γεωργίας Κυριαζοπούλου στη θέση "Άνω Γκουριώτικα" της Δημοτικής Κοινότητας Περιγιαλίου του Δήμου Κορινθίων»

Σχετ. : 1. Η αρ. 10016/26-03-2026 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού στην οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα του Σωτήριου Μερεμέτη περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου εγκατάστασης (εργαστήριο κηροποιείας) σε εκμισθωμένο ακίνητο που βρίσκεται στη θέση "Άνω Γκουριώτικα" της Δημοτικής Κοινότητας Περιγιαλίου του Δήμου Κορινθίων.

Η υπηρεσία μας, έχοντας υπ' όψη:

1. Το Β.Δ. 465/70 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών κλπ" όπως έχει τροποποιηθεί με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 1184/81, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93, Π.Δ. 118/06, και ισχύει σήμερα, και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 39 αυτού και το Ν. 4512/2018 άρθρο 159 (ΦΕΚ Α' 5/17.01.2018) .
2. Την αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07, Εγκύκλιος - 11/07 οδηγίες για το Π.Δ. 118/06.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β' «Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική» του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01-2018)
4. Την εγκύκλιο ΒΜ2/5563/Β6/25-9-84 σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ. 465/70.
5. Τα Π.Δ. 347/93 και Π.Δ.209/98 "Περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας".
6. Τον Ν.3852/2010, "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
7. Την αρ. πρ. 10016/26-03-2026 σχετική αίτηση
8. Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα (αρ. σχεδίου Α1, κλίμακα 1:200) που έχουν συνταχθεί από τον Σπυρίδωνα Λιβάνη πολιτικό μηχανικό.
9. Η είσοδος και έξοδος οχημάτων όπως δείχνεται στο υπ' όψη τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνολικό πλάτος 4,50 μ. εσώτερα του του ορίου του γηπέδου με την επαρχιακή οδό Ε.Ο 8 : Παλαιά Κόρινθος -Ζευγολατιού -Κρήναι (δευτερεύον οδικό δίκτυο) αρμοδιότητας συντήρησης του Δήμου Κορινθίων
10. Σύμφωνα με την υπόψη τεχνική έκθεση η εγκατάσταση δεν επιφέρει αυξημένη επιβάρυνση στην κυκλοφορία της επαρχιακής οδού και ανήκει στην κατηγορία Β

με απαίτηση έγκρισης εισόδου - εξόδου, σύμφωνα με το ΒΔ465/70 (ΦΕΚ-156/Α/9-7-70) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

11. Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία.

12. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του εξεταζόμενου θέματος (μισθωτήριο , υπ. δηλώσεις κ.α.

η υπηρεσία μας εισηγείται,

την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο εγκατάστασης που εκμισθώνεται από την Γεωργία Κυριαζοπούλου με χρήση εργαστήριο κηροποιείας και βρίσκεται στη θέση "Άνω Γκουριώτικα " της Δημοτικής Κοινότητας Περιγιαλίου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης (τοπογραφικό διάγραμμα - τεχνική έκθεση) που έχουν συνταχθεί από τον Σπυρίδωνα Λιβάνη πολιτικό μηχανικό η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου -εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο εγκατάστασης κατηγορίας Β με χρήση εργαστήριο κηροποιείας που εκμισθώνεται από την Γεωργία Κυριαζοπούλου και βρίσκεται στη θέση "Άνω Γκουριώτικα " της Δημοτικής Κοινότητας Περιγιαλίου του Δήμου Κορινθίων και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

2. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων θα πρέπει να γίνεται από τη θέση εισόδου- εξόδου που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της μελέτης «εισόδου-εξόδου».

3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης στην περιοχή της εισόδου εξόδου, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη της εγκατάστασης σήμανση (κατακόρυφη και οριζόντια) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τον ΚΟΚ (Ν. 5209/2025 ΦΕΚ Α' 100/13.06.2025) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτηση τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωση τους. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας η τεχνική υπηρεσία του Δήμου Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή

τους. Η συντήρηση της σήμανσης με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη της εγκατάστασης.

4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο Σπυρίδων Λιβάνης πολιτικός μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, η επιχείρηση αναλαμβάνει την όποια ευθύνη της αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της οδού .

6. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης ως εργαστήριο κηροποιείας. Η εγκατάσταση θα λειτουργεί μόνο κατά την διάρκεια της ημέρας.

7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.

8. Η έγκριση εισόδου-εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-έξοδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου- εξόδου της εγκατάστασης.

9. Η έγκριση της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η τεχνική υπηρεσία του Δήμου Κορινθίων χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων.

10. Η χορήγηση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου δεν απαλλάσσει τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης από την υποχρέωση έκδοσης προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών από άλλη αρχή.

11. Τα τεύχη της μελέτης (τοπογραφικό διάγραμμα - τεχνική έκθεση) που έχουν συνταχθεί από τον Σπυρίδωνα Λιβάνη πολιτικό μηχανικό αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Σας αποστέλλουμε σχετικά, την υπ' όψη αίτηση και τα συνημμένα του φάκελου του θέματος και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από τη Δημοτική Αρχή.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Περιγιαλίου, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, κρίνει ομόφωνα το θέμα κατεπείγον και

Εγκρίνει ομόφωνα

Την εισόδο-εξόδο εγκατάστασης (εργαστήριο κηροποιείας) της Γεωργίας Κυριαζοπούλου στη θέση "Άνω Γκουριώτικα" της Δημοτικής Κοινότητας Περιγιαλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 7/2026.

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ