

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 336/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 23/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 20-5-2026

ΘΕΜΑ 22^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί ορισμού ή μη δικηγόρου για τον δικαστικό καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, από ιδιοκτήτες του σχεδίου πόλεως περιοχής «Κεραμιδάκι» του Δήμου Κορινθίων.»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 20^η Μαΐου 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 16254/15-5-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 2)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.

3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή «ιδ)Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του Ν. 3463/2006 (Α' 114).» Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 15514/11-5-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ για τον δικαστικό καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, από ιδιοκτήτες του σχεδίου πόλεως περιοχής "Κεραμιδάκι" του Δήμου Κορινθίων.

Με το από 17/08/1989 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 602/Δ/02-10-1989) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των περιοχών "Αγιαννιώτικα" και "Κεραμιδάκι" του δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας) και με την με αριθ. οικ. 12378/1012-1993 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Φ.Ε.Κ. 1501/Δ/24-12-1993) αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Κορίνθου στην περιοχή Κεραμιδάκι.

- Με την αριθμ. πρωτ. **156070/28-05-2021** απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κυρώθηκε Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής στο Ο.Τ. 394 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κεραμιδάκι του Δήμου Κορινθίων της Π.Ε. Κορινθίας, για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 032201 καθώς και για τμήμα της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 032208.
- Με την αριθμ. πρωτ. **259001/26-07-2023** (ΑΔΑ: ΩΝ4Θ7Λ1-2ΘΟ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, κυρώθηκε διορθωμένη η Μεμονωμένη Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Κεραμιδάκι του Δήμου Κορινθίων στις ιδιοκτησίες με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης 030412, 030413, 030415, 030417, 030419 & 030421 στα Ο.Τ. 364 & Κ.Χ. 364β σύμφωνα με πίνακες πράξης εφαρμογής, 030412α & 030416 στο "Ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου" σύμφωνα με πίνακες πράξης εφαρμογής,

030414, 030418 & 030420 στο Ο.Τ. 364 σύμφωνα με πίνακες πράξης εφαρμογής, 030422 στα Ο.Τ. 364α & Κ.Χ. 364β σύμφωνα με πίνακες πράξης εφαρμογής και 030422α στο Κ.Χ. 364β σύμφωνα με πίνακες πράξης εφαρμογής περιοχής Κεραμιδάκι Κορίνθου.

Με την αριθμ. πρωτ. **30741/30-01-2026** απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κυρώθηκε διορθωμένη η υπ' αριθμ. **01/2026 Διορθωτική Πράξη** Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Κεραμιδάκι του Δήμου Κορινθίων, η οποία Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής έχει κυρωθεί διορθωμένη με την υπ' αριθμ. πρωτ. 259001/26-07-2023 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, όσον αφορά τις ιδιοκτησίες με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης 030414 στο Ο.Τ. 364, 030415 στα Ο.Τ. 364 & Κ.Χ. 364β και 030416 στο "Ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται εξ' ολοκλήρου" περιοχής Κεραμιδάκι Κορίνθου

Στους κυρωμένους πίνακες των ως άνω Μεμονωμένων Πράξεων εφαρμογής, στη στήλη (47) καταγράφονται οι οφειλές των ιδιοκτητών προς τον Δήμο λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 και το άρθρο 1 του Ν.4315/2014, η αξία της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα καθορίζεται από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2882/2001. Τα ποσά από την μετατροπή αυτή διατίθενται αποκλειστικά για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών της ίδιας περιοχής.

Οι ιδιοκτησίες που οφείλουν μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα είναι δύο (2) με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης αρχικής ιδιοκτησίας 030414 και 032201 στις ως άνω Μεμονωμένες Πράξεις Εφαρμογής και τη διορθωτική.

ΕΠΕΙΔΗ σύμφωνα με την εγκύκλιο 30/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ και το άρθρο 1 του Ν. 4315/2014, θα πρέπει να επιταχυνθεί η διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης των οφειλών από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, προκειμένου να διατεθούν για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών, οπότε ο Δήμος πρέπει να μεριμνήσει για την κίνηση της διαδικασίας καθορισμού τιμής μονάδος της οφειλής αυτής, συνολικά για την περιοχή.

ΕΠΕΙΔΗ πρέπει να τακτοποιηθούν πλήρως οι υποχρεώσεις σε χρήμα των ιδιοκτητών προς το Δήμο προς αποφυγή εκκρεμοτήτων τους και χρονικής καθυστέρησης σε περίπτωση που επιθυμήσουν να προβούν σε σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης ή έκδοσης οικοδομικής άδειας, οπότε θα πρέπει να έχουν ήδη επιβληθεί και βεβαιωθεί οι τυχόν οφειλές από εισφορά σε χρήμα, μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και προσκύρωση.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

όπως η Δημοτική Επιτροπή αποφασίσει τον ορισμό δικηγόρου για τον δικαστικό καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, από όσους ιδιοκτήτες έχουν αυτές τις οφειλές για ιδιοκτησίες του σχεδίου πόλεως περιοχής "Κεραμιδάκι" του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με τις ως άνω κυρωμένες Μεμονωμένες Πράξεις Εφαρμογής και τη διορθωτική πράξη της μίας από αυτές.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμ. πρωτ. 156070/28-05-2021 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 394
2. Πίνακας πράξης εφαρμογής ΜΠΕ (Ο.Τ 394)
3. Η με αριθμ. πρωτ. 259001/26-07-2023 (ΑΔΑ: ΩΝ4Θ7Λ1-2ΘΟ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ 364, Ο.Τ 364α και ΚΧ 364β
4. Η με αριθμ. πρωτ. 30741/30-01-2026 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κυρώθηκε περί κύρωσης της υπ' αριθμ. 01/2026 Διορθωτική Πράξη της προηγούμενης απόφασης ΜΠΕ
5. Πίνακες πράξης εφαρμογής της ΜΠΕ και της διορθωτικής της (Ο.Τ 364)

Ο Πρόεδρος, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου, εισηγείται τον ορισμό δικηγόρου από πλευράς του Δήμου, προκειμένου για τον δικαστικό καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για

ιδιοκτησίες του σχεδίου πόλεως περιοχής «Κεραμιδάκι» του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 15514/11-5-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον ορισμό δικηγόρου από πλευράς του Δήμου Κορινθίων, προκειμένου για τον δικαστικό καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, από όσους ιδιοκτήτες έχουν αυτές τις οφειλές για ιδιοκτησίες του σχεδίου πόλεως περιοχής «Κεραμιδάκι» Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με α)την κυρωμένη με την υπ' αριθ. πρωτ. 156070/28-05-2021 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής και β)την κυρωμένη με την υπ' αριθ. πρωτ. 259001/26-07-2023 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου και τη διορθωτική της με αριθ. 01/2026 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **23/336/2026.-**

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ