

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης:330/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 23/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 20-05-2026

ΘΕΜΑ 15^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Κορινθίων και «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ ΑΕ – ΑΟΤΑ» για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου Κορινθίων στην καταγραφή και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του» και καθορισμός όρων αυτής.»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **20^η Μαΐου 2026**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.16254/15-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 2) Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 15ο της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. γ της § 2 του άρθρου 74^Α «Αρμοδιότητες δημοτικής Επιτροπής» όπως αυτό προστέθηκε με άρθρο 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, 2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1 αποφασίζει και για τα εξής:.....γ) την έγκριση των όρων και τη σύναψη κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α'147)».

Ακολούθως, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την από 04-05-2026 βεβαίωση του Αν. Προϊστάμενου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων με θέμα: Αδυναμία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας για την καταγραφή & δημιουργία Ψηφιακού Μητρώου Δημοτικής Περιουσίας» καθώς και την υπ' αριθ. πρωτ. 16270/15-05-2026 εισήγηση και το συνημμένο σε αυτήν σχέδιο της εν θέματι προγραμματικής σύμβασης του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού του Δήμου Κορινθίων, η οποία εισήγηση έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α» για την πράξη «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου Κορινθίων στην καταγραφή και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του».

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο Αρμόδιος Αντιδήμαρχος

έχοντας υπόψη:

1. Την αρ. 601/10-01-2026 Απόφαση του Δημάρχου Κορινθίων με θέμα: «Τροποποίηση - Κωδικοποίηση απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στο Δήμο Κορινθίων» [ΑΔΑ: ΨΞΞΞΩΛ7-ΜΟΣ].
2. Το ν. 4412/2020 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2015/25/ΕΕ)».
3. Το ν. 4674/2020 (Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή πολιτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»
4. Το ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» άρθρα 100 & 74Α
5. Την Εγκύκλιο 200 του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. πρωτ. 37260/16.6.2020 και θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)»

6. Την αριθ. 3705/22.7.2021 Πράξη Σύστασης της ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – ΑΟΤΑ, σύμφωνα με την οποία μεταξύ των σκοπών της Εταιρείας είναι και η Επιστημονική, τεχνική και διοικητική υποστήριξη των ΟΤΑ μελών της
7. Την από 04-05-2026 βεβαίωση του Αν. Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων περί αδυναμίας υλοποίησης του αντικειμένου του έργου και την από 08-05-2026 διατύπωση γνώμης του Αν. Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.
8. Τον υπό σύνταξη προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους, όπου έχει εγγραφεί πίστωση στον ΑΛΕ Εξόδου (030) 2.4.2.09.29.035 με τίτλο «Προγραμματική Σύμβαση με τη ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α για την «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου Κορινθίων στην καταγραφή και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του», ποσού 50.000,00 ευρώ.

Εισηγείται :

1. Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με τη ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α για την «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου Κορινθίων στην καταγραφή και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του».
2. Την έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης
3. Τον ορισμό των δύο μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με τους αναπληρωτές του
4. Τον ορισμό ενός μέλους στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με τον αναπληρωτή του
5. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Κορινθίων κ. Νικόλαος Σταυρέλης για την υπογραφή της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

**Ο Αντιδήμαρχος
Ψηφιακής Πολιτικής
και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων
Ευάγγελος Παπαϊωάννου**

Συν.:

1. Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης
2. Βεβαίωση του Αν. Προϊσταμένου της Δ/σης ΤΥΠ

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται :

- την έγκριση της σύναψης της εν θέματι Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου,
- την έγκριση του επισυναπτόμενου στην ανωτέρω εισήγηση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης,
- τον ορισμό των εκπροσώπων του Δήμου Κορινθίων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης ως εξής:
 - α) Το Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ευάγγελο Παπαϊωάννου, ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή το Δημοτικό Σύμβουλο κ. Γεώργιο Πούρο.
 - β) Τη Δημοτική Σύμβουλο κα Νικολέττα Μπονάτσου, με αναπληρώτρια τη Δημοτική Σύμβουλο κα Μαρίνα Ραντίτσα.
- τον ορισμό, εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων, στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, της κας Βασιλικής Πατσιογιάννη, υπαλλήλου του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρώτρια την κα Παναγιώτα Λέγγα, αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων και,
- τέλος, την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων κ. Νικόλαου Σταυρέλη, ως νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων, για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης.

Παίρνοντας τον λόγο, ο κ. Βασίλειος Νανόπουλος αναφέρει, μεταξύ άλλων, τα εξής: .."Εμείς, κ. Πρόεδρε, καταψηφίζουμε το θέμα, διότι θεωρούμε ότι το ποσό των 95.000,00 € είναι υπερβολικά μεγάλο, δεδομένου ότι έχει ήδη πραγματοποιηθεί η καταγραφή των ακινήτων του Δήμου και υφίσταται το Κτηματολόγιο, στο οποίο έχουν καταχωριστεί οι σχετικές εγγραφές υπάρχουν. Υπάρχει επίσης και το προσωπικό του Δήμου, ενώ θα προσληφθούν και έξι μηχανικοί μέσω της "ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ ΜΑΕ – ΑΟΤΑ", οι οποίοι μπορούν να υποστηρίξουν την υλοποίηση των εν λόγω υπηρεσιών.

Με την άποψη του κ. Βασιλείου Νανόπουλου συμφώνησε και ο κ. Γεώργιος Πούρος, ο οποίος δήλωσε επίσης ότι καταψηφίζει το θέμα.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την από 04-05-2026 βεβαίωση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, την υπ' αριθ. πρωτ. 16270/15-05-2026 εισήγηση του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού του Δήμου Κορινθίων και το συνημμένο σε αυτήν σχέδιο της εν θέματι προγραμματικής σύμβασης, την υπ' αριθ. πρωτ. 37260/16-6-2020 με αριθμό 200 Εγκύκλιο (ΑΔΑ: ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ) με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)» του Τμήματος Νομικών Προσώπων Τοπικής

Αυτοδιοίκησης της Δ/σης Οργάνωσης και Λειτουργίας Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Γεν. Δ/σης Αποκέντρωσης και Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη, έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Μειοψηφούντων των κ.κ. Βασιλείου Νανόπουλου και Γεωργίου Πούρου

Α.-Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορινθίων, και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.ΤΑ» για την υλοποίηση της Πράξης με τίτλο «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου Κορινθίων στην καταγραφή και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του».

Β.- Εγκρίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο σχετικό σχέδιο προγραμματικής σύμβασης και τα παραρτήματα αυτού, και τους καθορίζει ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(Άρθρο 100, Ν.3852/2010)

Όπως ισχύει

Αρ. Πρωτ.:.....

ΑΔΑΜ:

ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ



ΚΑΙ ΤΗΣ

**«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο
«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»**



ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ:

**«Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου Κορινθίων
στην καταγραφή και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του».**



ΜΑΙΟΣ 2026

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Σήμερα, την, ημέρα και ώρα στο Δημοτικό Κατάστημα Κορίνθου οι κατωτέρω φορείς:

1. **Ο ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**, που εδρεύει στην Κόρινθο, Κολιάτσου 32, Τ.Κ.: 20131 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο,
2. **Ο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.» [Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης], με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»**, που εδρεύει στην Κόρινθο, Εθνικής Αντίστασης 38, Τ.Κ.: 20131 με ΑΦΜ 801619644 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Νεκτάριο Σπηλιόπουλο σύμφωνα με την υπ. αριθ./2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε..

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ :

1. Την ύπαρξη ανάγκης για οριζόντια συνεργασία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών-αναθετουσών αρχών και σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου που αφορά στην ανάπτυξη της γεωγραφικής περιφέρειας του συμβαλλόμενου Δήμου
2. Την αδυναμία, λόγω μεγάλου φόρτου εργασίας, υποσελέγχωσης, και έλλειψης αναγκαίου υλικοτεχνικού εξοπλισμού του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων για την ολοκλήρωση της ανωτέρω πράξης καθώς και την επιτακτική ανάγκη για την άμεση – εντός εύλογου χρονικού διαστήματος - και άρτια εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου της σύμβασης.
3. Το γεγονός ότι η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης σύμφωνα με το Πρότυπο ENISO 9001:2015 βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό εγγραφής 652/25 SGQ (ICDQ) και διαθέτει Διαχειριστική Επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό εγγραφής 004/25PM (ICDQ), σύμφωνα με το ENISO1429:2008 όπως εξειδικεύεται στους οδηγούς εφαρμογής ΕΛΟΤ 1431-1, ΕΛΟΤ 1431-2 και ΕΛΟΤ 1431-3 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Διαχείριση και Υποβολή Χρηματοδοτήσεων σε Επενδυτικά Προγράμματα, Τεχνική Επάρκεια Μελετών – Έργων – Υπηρεσιών, Διαχείριση Δημοπρασιών και Διαγνωστικών Διαδικασιών, Οικονομική Επάρκεια Προμηθειών, Διαχείριση Τεχνικής – Οικονομικής Επάρκειας».

A. Το ισχύον Θεσμικό Πλαίσιο

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2015/25/ΕΕ)» και ιδίως τα άρθρα 2, 12 και 44.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2 & 4 του Ν.4674 / 2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή πολιτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53 Α/ 11-03-2020).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 100 και 225 του Ν.3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει σήμερα
4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α΄53) και ν. 4690/2020 (Α΄104).
5. Του Ν. 4714/2020 (Α΄ 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού».
6. Την αριθ. 3705/22.7.2021 Πράξη Σύστασης του Δημοτικού Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», που καταχωρήθηκε νομίμως στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρησης 160261237000.

&

B. Τις κατωτέρω αποφάσεις των συμβαλλομένων μερών :

1. Την/..... Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Κορινθίων (ΑΔΑ).
2. Την υπ' αριθ./2026 (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου κ. Νικόλαου Σταυρέλη για την υπογραφή της παρούσας.
3. Την υπ' αριθ./2026 (ΑΔΑ:) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Συμβουλίου της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης,

καθώς και εξουσιοδότησης του Διευθύνοντα Συμβούλου της κ. Νεκτάρου Σπηλιόπουλου για την υπογραφή της παρούσας.

4. Την από .../.../2026 βεβαίωση του Αναπλ. Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων περί αδυναμίας εκτέλεσης της υπηρεσίας και αναγκαιότητας σύναψης της παρούσας.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

ΑΡΘΡΟ 1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Περιεχόμενο σύμβασης
- Προοίμιο
- Αντικείμενο – Σκοπός Σύμβασης
- Πόροι - Χρηματοδότηση - Προϋπολογισμός
- Διάρκεια - Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
- Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
- Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης
- Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες (ρήτρες)
- Επίλυση Διαφορών
- Ειδικό Όροι
- Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2 ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Στην παρούσα προγραμματική σύμβαση περιγράφεται η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής υποστήριξης προς τον Δήμο Κορινθίων αναφορικά με την καταγραφή και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του.

Εισαγωγή:

Σε ευρωπαϊκό και εν γένει διεθνές επίπεδο, ο πόρος της ακίνητης δημοτικής περιουσίας αναγνωρίζεται ως ένα σημαντικό αναπτυξιακό χρηματοοικονομικό εργαλείο.

Διεθνείς μελέτες έχουν καταδείξει ότι τα δημοτικά ακίνητα είναι ένας από τους πλέον ανεπαρκώς αξιοποιούμενους τοπικούς πόρους σε πολλούς Δήμους σε όλο τον κόσμο.

Το κόστος ευκαιρίας της μη στρατηγικής διαχείρισης είναι μεγάλο με συνέπειες στους δημοτικούς προϋπολογισμούς και υπηρεσίες: υπερβολική δαπάνη για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για δημόσιες λειτουργίες, απώλεια εισοδήματος από την υποεκμετάλλευση του πλεονάσματος ακινήτων και κακή ποιότητα υπηρεσιών λόγω αναποτελεσματικής χρήσης της ακίνητης περιουσίας.

Η Τοπική Αυτοδιοίκηση επομένως και δει αυτή του Α΄ βαθμού, δύναται μέσω της κατάλληλης χρήσης του χρηματοδοτικού εργαλείου της αξιοποίησης των δημοτικών ακινήτων, να γίνει βασικός κινητήριος μοχλός οικονομικής ανάπτυξης, να διεκδικήσει την οικονομική της αυτοτέλεια και ηγετικό ρόλο στο πολιτικό και τοπικό οικονομικό περιβάλλον.

Δήμος Κορινθίων:

Ο Δήμος Κορινθίων ο οποίος διαθέτει ένα εξαιρετικά σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων των οποίων η αξιοποίηση και εκμετάλλευση συνδέεται με το σύνολο σχεδόν των λειτουργιών και παρεπόμενων αρμοδιοτήτων του, έχει εκφράσει την πάγια και απαρέγκλιτη βούλησή του για καταλληλότερη χρήση και δυναμικότερη εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας του, ως υποστηρικτικού εργαλείου του στόχου της αύξησης των ιδίων πόρων του την προσέλκυση επενδύσεων, την αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών προς όλες τις ομάδες πληθυσμού και ιδίως τις πλέον ευαίσθητες κοινωνικά, τη βελτίωση των επιχειρηματικών υποδομών, του περιβάλλοντος και της αισθητικής της πόλης, τοποθετώντας τη διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος ως προϋπόθεση κάθε οικονομικού στόχου.

Ωστόσο, η προσπάθεια αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Δήμου Κορινθίων δεν μπορεί να γίνει με τρόπο που θα χαρακτηρίζεται αποσπασματικός χωρίς αφενός μεν την συστηματική και εξαντλητική καταγραφή τους από εξειδικευμένη νομική, τεχνική, οικονομική άποψη και αφετέρου χωρίς την εκπόνηση Στρατηγικού Σχεδιασμού, μιας δηλαδή συγκεκριμένης πολιτικής ανάπτυξης και εκμετάλλευσης των σημαντικότερων τουλάχιστον ακινήτων του, προκειμένου να σχεδιάζονται με βάση τις ανάγκες του Δήμου Κορινθίων και να μεγιστοποιούνται οι αποδόσεις από την αξιοποίησή τους.

Η απαιτητική και πολυσύνθετη αυτή διαδικασία καθίσταται προφανές ότι δεν μπορεί να λάβει χώρα από τους υπηρετούντες υπαλλήλους του Δήμου Κορινθίων, καθώς η αξιοποίηση απαιτεί αφενός μεν συγκεκριμένες επιστημονικές ειδικότητες και τεχνογνωσία (δικηγόρους, μηχανικούς, οικονομολόγους, κτλ.), εξειδικευμένα λογισμικά προγράμματα (πχ γεωεντοπισμού διαμέσου Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών GIS, δημιουργίας ψηφιακής βάσεως δεδομένων, κτλ.) και αφετέρου διαρκή και αποκλειστική σχεδόν απασχόληση αυτού για την εντός των προβλεπόμενων χρονοδιαγραμμάτων ολοκλήρωση του αντικειμένου.

Για το σκοπό αυτό, μέσω της σχετικής παροχής υπηρεσιών, ο Δήμος Κορινθίων θα λάβει υπηρεσίες Συμβούλου για την υποστήριξη του στην παρακολούθηση και υλοποίησή του.

Ωστόσο, σύμφωνα και με το από/..../2026 σχετικό έγγραφο του Αναπλ. Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, με το οποίο ζητείται η συνδρομή και υποβοήθηση από Συμβούλους για την υλοποίηση των Πράξεων της Παρούσας, τόσο λόγω μεγάλου φόρτου εργασίας, υποστελέχωσής της, έλλειψης εξειδικευμένου προσωπικού όσο και λόγω έλλειψης του κατάλληλου υλικοτεχνικού εξοπλισμού για την εντός εύλογου χρονικού διαστήματος ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου της παραπάνω αναφερόμενης πράξης απαιτείται συνεργασία με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», η οποία κατέχει τα απαιτούμενα μέσα (υλικά και οργανωτικά) για την (συμβουλευτική και τεχνική) υποστήριξη και υλοποίηση αντίστοιχης πράξης ως και την τεχνική επάρκεια για την από κοινού ολοκλήρωση ωρίμανσής της.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Κορινθίων συμβάλλεται με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την τεχνική υποστήριξη του για την υλοποίηση του αναπτυξιακού αυτού στόχου και την εκπλήρωση των αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων του.

Επίσης, εκ της κείμενης νομοθεσίας για τη λειτουργία των Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 4674/2020, ΥΠΕΣ-Εγκύκλιος 200/2020), οι εν λόγω Φορείς μπορούν να παρέχουν τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των μετόχων ΟΤΑ.

Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» διαθέτει την οργάνωση, την τεχνογνωσία και τις απαραίτητες υποδομές (σε προσωπικό και μέσα) καθώς ήδη διαθέτει ομάδα συνεργατών πολλών ειδικοτήτων που της εξασφαλίζει πιστοποίηση υλοποίησης τεχνικής, συμβουλευτικής κλπ. υποστήριξης, παροχής επιστημονικών υπηρεσιών κ.α., προκειμένου να υποστηρίξει την υλοποίηση των εν λόγω πράξεων.

Έτσι, μέσω της αμοιβαίας συνεργασίας των δύο μερών επιτυγχάνεται η υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου και η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Οι παραπάνω λόγοι καθιστούν αναγκαία και επωφελή τη συνεργασία του Δήμου Κορινθίων και της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

ΑΡΘΡΟ 3 **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την προετοιμασία, σύνταξη και εκπόνηση όλων των παραδοτέων στοιχείων που αναφέρονται αναλυτικά στο παρόν άρθρο και πιο συγκεκριμένα:

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Κορινθίων

και πιο συγκεκριμένα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας και της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών-

Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Κορινθίων.

Η συνδρομή του Συμβούλου προς τα στελέχη του Δήμου Κορινθίων στις εργασίες που περιγράφονται παρακάτω είναι υποστηρικτική και δεν συνεπάγεται υποκατάσταση των Υπηρεσιών του Δήμου στο έργο τους στον τομέα αυτό.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ:

Τα παραδοτέα της παρεχόμενης υπηρεσίας είναι τα εξής:

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1:

Καταγραφή & δημιουργία Ψηφιακού Μητρώου Δημοτικής Περιουσίας (καταγραφή και καταχώριση ακινήτων σε νέα Βάση Δεδομένων)

Συμπεριλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

α) Συγκέντρωση υλικού σε ψηφιακή μορφή, μελέτη του φακέλου, καταγραφή των απαιτούμενων δράσεων/ ενεργειών, έλεγχος πολεοδομικών χαρακτηριστικών περιοχής, επιτρεπόμενων χρήσεων, περιορισμών, κτλ.

- β) Επί τόπου επισκέψεις, καταγραφή ποιοτικών χαρακτηριστικών υποδομών ακινήτου, λήψη φωτογραφιών.
 γ) Οργάνωση των πληροφοριών που έχουν συλλεχθεί, καταχώριση σε νέα ψηφιακή Βάση Δεδομένων.
 δ) Συγκέντρωση στοιχείων περιοχής (προσβάσεις, υποδομές, οικιστικό περιβάλλον, δίκτυα υποδομών, κτλ.).
 ε) Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης Αξιολόγησης.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 2: Προκαταρκτική Νομική αξιολόγηση & Τεχνική αξιολόγηση & υποστήριξη

Νομική αξιολόγηση:

Ειδικότερα στο στάδιο αυτό θα ερευνηθούν μεταξύ άλλων:

- α) Τίτλοι ιδιοκτησίας, τρόπος κτήσης του ακινήτου, το είδος του δικαιώματος, το καθεστώς χρήσης, τυχόν περιορισμοί χρήσεων σε περιπτώσεις που το ακίνητο προέρχεται από δωρεά, υφιστάμενα βάρη και διεκδικήσεις.
 β) Αξιολόγηση της νομικής κατάστασης κάθε ακινήτου, η οποία προκύπτει από τα διαθέσιμα στοιχεία, τον έλεγχο τίτλων και τον τεχνικό έλεγχο.
 γ) Προτάσεις για περαιτέρω νομικές ενέργειες (σε όσα ακίνητα αξιολογηθεί) για τη νόμιμη δήλωση του ακινήτου στα αρμόδια κτηματολογικά γραφεία και την άσκηση αγωγών ή αιτήσεων με βάση το Ν.1864/1998, κτλ.

Τεχνική αξιολόγηση & υποστήριξη:

- α) Σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων σε όσα ακίνητα δε διαθέτουν και είναι εφικτή η σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων από τα διαθέσιμα στοιχεία.
 β) Έλεγχος των υφιστάμενων τοπογραφικών διαγραμμάτων και ενδεχομένη συμπλήρωσή τους με τα απαιτούμενα στοιχεία.
 γ) Τεχνικός έλεγχος κάθε ακινήτου, ο οποίος θα πραγματοποιείται με τη σύνταξη διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών, εφόσον αυτό είναι τεχνικά εφικτό.
 δ) Σύνταξη τεχνικής έκθεσης για κάθε ακίνητο, όπου θα περιλαμβάνονται: i. Τα χαρακτηριστικά του ακινήτου ii. Η περιγραφή του iii. Τα υφιστάμενα στοιχεία iv. Η περιγραφή γειτνιαζόντων ακινήτων.
 ε) Δημιουργία ενός Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (GIS), που θα παρέχει άμεση και ολοκληρωμένη εικόνα της γεωγραφικής θέσης των δημοτικών ακινήτων.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 3:

Ολοκληρωμένο Στρατηγικό Σχέδιο αξιοποίησης (Business Plan) και Οικονομοτεχνική ανάλυση για 3 επιλεγμένα ακίνητα του Δήμου Κορινθίων.

Ειδικότερα στο στάδιο αυτό θα γίνουν για κάθε ένα από τα τρία επιλεγμένα από το Δήμο Κορινθίων ακίνητα, τα εξής:

- α) Αξιολόγηση ακινήτου με βάση τα συλλεχθέντα στοιχεία κατά το στάδιο της τεχνικής αξιολόγησης και με συμμετοχή ομάδας μηχανικών, οικονομολόγων, αναλυτών, νομικών, αξιολογητών επενδυτικών σχεδίων.
 β) Εκτίμηση βαθμού ωριμότητας σε σχέση με υφιστάμενους περιορισμούς / δυσκολίες αξιοποίησης.
 γ) Ανάλυση τάσεων αγοράς και κινδύνων.
 δ) Εναλλακτικά σενάρια.
 ε) Προτεινόμενες ενέργειες προώθησης των δράσεων για την αξιοποίηση του ακινήτου.
 στ) Τεύχη Δημοπράτησης ανά ακίνητο ή ομάδα ακινήτων.

Με την παράδοση του κάθε Παραδοτέου (Π1, Π2, Π3) το ποσό που αναφέρεται στο Άρθρο 4 της παρούσας θα καταβληθεί σε τρεις (3) δόσεις, μετά την παραλαβή τους από τα αρμόδια όργανα και ως εξής:

- 1^η Δόση: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1 (~40%): 30.767,00 €, πλέον ΦΠΑ 24%
- 2^η Δόση: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 2 (~40%): 30.767,00 €, πλέον ΦΠΑ 24%
- 3^η Δόση: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 3 (~20%): 15.383,75 €, πλέον ΦΠΑ 24%

Μορφή Παραδοτέων

Όλα τα Παραδοτέα (Π1, Π2, Π3) θα παραδοθούν σε έντυπη μορφή σε τρία (3) αντίγραφα, καθώς και σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή (π.χ. Word, Excel, Dwg).

Αρμόδια Υπηρεσία για την παρακολούθηση και παραλαβή των Παραδοτέων καθίσταται η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, που θα έχει την αρμοδιότητα ελέγχου, και έγκρισης της υπηρεσίας, ενώ η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» θα έχει την ευθύνη συλλογής κι επεξεργασίας στοιχείων και εκπόνησης αυτών.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που από την εξέλιξη του έργου προκύψουν προσαρμογές ή νέες ανάγκες λόγω ευρημάτων που θα εντοπιστούν, θα γίνει κατάλληλη προσαρμογή ή τροποποίηση της σύμβασης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 4**ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των ενενήντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ (95.378,00 €), συμπεριλαμβανομένων όλων των φόρων και των λειτουργικών δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας. Το ποσό αυτό θα συνεισφέρει ο Δήμος Κορινθίων σε βάρος του προϋπολογισμού του προερχόμενο από ίδιους πόρους (ΚΑ: 30/6737.0035).

Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» θα συνεισφέρει με την τεχνογνωσία, την εμπειρία από αντίστοιχα έργα, τις υποδομές-εξοπλισμό και το προσωπικό που διαθέτει για την υλοποίηση της Πράξης προς όφελος του Δήμου Κορινθίων και την ανάπτυξη της περιοχής.

Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο Παράρτημα Ι παρούσας Σύμβασης, καθώς και ο τρόπος καταβολής του.

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ.

Η εκταμίευση του ποσού θα γίνεται ολικά ή τμηματικά από και προς τα συμβαλλόμενα μέρη, εκδοθέντων των νόμιμων παραστατικών, ανάλογα με την πιστοποίηση του έργου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης, όπως αυτή προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση, και το χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας. Σε περίπτωση απράκτου παρόδου 15 ημερών από την υποβολή των παραδοτέων στην ΚΕΠ προς έγκριση, θεωρείται ότι αυτή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

ΑΡΘΡΟ 5**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει μετά από την πάροδο δεκατεσσάρων (14) μηνών, ήτοι επτά (7) διμήνων. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας σύμβασης περιγράφεται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας.

Η διάρκεια των επιμέρους χρονοδιαγραμμάτων και ανά Παραδοτέο (Π1, Π2, Π3) μπορεί να τροποποιηθεί από το Φορέα υλοποίησης («ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.») ανάλογα των αναγκών και των συνθηκών εκτέλεσης του περιγραφόμενου έργου στο άρθρο 3 της παρούσας, με σχετική έγγραφη γνωστοποίηση προς το Δήμο Κορινθίων.

Η συνολική διάρκεια του χρονοδιαγράμματος μπορεί να τροποποιείται για σπουδαίο μόνο λόγο με αιτιολογημένη απόφαση - εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικείμενου της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 6**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ****1. Ο Δήμος Κορινθίων αναλαμβάνει:**

- Να παρέχει εγκαίρως και εμπροθέσμως όλα τα διαθέσιμα στοιχεία για κάθε ένα από τα ακίνητα του και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης.
- Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
- Να συμβάλει, συμμετέχει και εγκρίνει τα παραδοτέα καθώς και να συμμετάσχει και διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Κορινθίων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
- Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα.
- Να μεριμνά για την εκπλήρωση των οικονομικών υποχρεώσεων του άρθρου 4 της παρούσας και να διασφαλίζει την έγκαιρη καταβολή των εκάστοτε ποσών του προϋπολογισμού για την υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης στη «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

2. Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει:

- Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από τον Δήμο Κορινθίων.
- Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, σε συνεννόηση με το Δήμο Κορινθίων, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 5.
- Να εκπονήσει και να παραδώσει τα συμφωνηθέντα και παραδοτέα, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με τον Δήμο Κορινθίων.
- Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να παραδώσει στο Δήμο Κορινθίων όλα τα αρχεία που θα προκύψουν και σε επεξεργάσιμη μορφή από αντίστοιχα λογισμικά προγράμματα.
- Να υποστηρίξει το Δήμο Κορινθίων υλοποιώντας όλες τις παρατηρήσεις που θα προκύψουν από την εγκριτική διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Επιτροπή Παρακολούθησης.
Η Επιτροπή αποτελείται από 3 μέλη με τους αναπληρωτές τους, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών σύμφωνα με το άρθρο 6 και ειδικότερα:
 - Τον κ., ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, και πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον κ.
 - Τον κ., ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή τον κ.
 - Τον κ., ως εκπρόσωπο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», με αναπληρωτή τον κ.
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλισης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
6. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάζει τουλάχιστον μία (1) φορά ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
8. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Κορινθίων ή με τηλεδιάσκεψη. Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.». υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
9. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου.
10. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ανωτέρα βία).
11. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
12. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.
13. Η Κ.Ε.Π. είναι δυνατόν να πλαισιώνεται μετά από σχετική απόφασή της και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό αποτελεί την Επιστημονική Επιτροπή, εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, **χωρίς δικαίωμα ψήφου**.

ΑΡΘΡΟ 8**ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

1. Για την επιστημονική και συνεχή παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης, συγκροτείται Διμελής Επιστημονική Επιτροπή, η οποία αποτελείται από τους παρακάτω:
 - 1.1. Τον κ., με αναπληρωτή του τον κ., εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων
 - 1.2. Τον κ. με αναπληρωτή του τον κ., εκπρόσωπο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»
2. Τα μέλη της επιτροπής συμμετέχουν σε τμήματα της υλοποίησης, επιβλέπουν το σύνολο αυτής και είναι υπεύθυνα για το συντονισμό του έργου.
3. Στην ανωτέρω Επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την επιστημονική παρακολούθηση του προγράμματος.
4. Τα αποτελέσματα των τεχνικών συσκέψεων της Επιτροπής και οι σχετικές περιοδικές εκθέσεις πεπραγμένων της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την πρόοδο του φυσικού αντικείμενου του προγράμματος θα κοινοποιούνται προς αξιολόγηση στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
5. Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της σύμβασης θα είναι συνεχώς στη διάθεση του Δήμου Κορινθίων και του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 9**ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ζημιά του.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας (πλην των περιπτώσεων ελαφράς αμέλειας) καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης που αναλαμβάνει η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής (αφαιρουμένων των φόρων και λειτουργικών δαπανών).
3. Αντίστοιχα, ο εκάστοτε συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαιών πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (Παράρτημα Ι και Άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
4. Καθυστέρηση πληρωμής διαστήματος 40 ημερών μετά από την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, ύψους 7% ετησίως. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης.
5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο, η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα Δικαστήρια της Κορίνθου.

ΑΡΘΡΟ 11**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Πνευματικά δικαιώματα: Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, κτλ.) που θα συνταχθούν από το ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και

των συμβάσεων που θα υπογράψει ο ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλόμενων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με το νόμο.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο ο Δήμος και ένα η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**ΓΙΑ ΤΟΝ
ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΗ
«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

«Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου Κορινθίων
στην καταγραφή και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του»

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	Είδος Παροχής Εργασίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (€)	Δαπάνη (€)
1	«Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου Κορινθίων στην καταγραφή και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του»	1	76.917,75 €	76.917,75
ΣΥΝΟΛΟ:				76.917,75
ΦΠΑ (24%):				18.460,25
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:				95.378,00

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2: ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ

Εξαιτίας της μη περιοδικότητας της δημοσίευσης προσκλήσεων και της συνεπακόλουθης αδυναμίας ακριβούς πρόβλεψης κατανομής των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, η δαπάνη για την κοστολόγηση των υπηρεσιών εκτιμήθηκε με βάση τον επιχειρησιακό προγραμματισμό του Δήμου Κορινθίων, λαμβάνοντας υπ' όψη ότι για τις ανάγκες υλοποίησης των υπηρεσιών αυτών απαιτείται η απασχόληση τουλάχιστον έξι (6) ατόμων στην Ομάδα Έργου και το αντίστοιχο κόστος απασχόλησης των ανθρωπομηνών που θα απαιτηθούν, αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Μέλος Ομάδας Έργου	Ανθρωπομήνες Απασχόλησης	Κόστος Ανθρωπομήνα	Σύνολο (προ ΦΠΑ 24%)
Γενικά έξοδα (λειτουργικές δαπάνες, έξοδα γραφείου, αναλώσιμα, εξοπλισμός, κτλ.)	Κατ' αποκοπή	Κατ' αποκοπή	2.917,75 €
(1) Υπεύθυνος Έργου: Συντονισμός-Οικονομοτεχνική Διαχείριση	14	~714,28 €	10.000,00 €
(1) ΠΕ ή ΤΕ Διπλ. Μηχανικών	10	1.500,00 €	15.000,00 €
(1) ΠΕ ή ΤΕ Διπλ. Μηχανικών	10	1.700,00 €	17.000,00 €
(1) ΠΕ ή ΤΕ Οικονομικών	6	~1.666,66 €	10.000,00 €
(1) ΠΕ Νομικής	8	1.250,00 €	10.000,00 €
(1) ΠΕ ή ΤΕ Πληροφορικής	10	1.200,00 €	12.000,00 €
Γενικό Σύνολο (προ ΦΠΑ 24%):			76.917,75 €
ΦΠΑ (24%):			18.460,25 €
Γενικό Σύνολο (με ΦΠΑ 24%):			95.378,00 €

Η ανάλυση κόστους αφορά ενδεικτικά τις παραπάνω ειδικότητες, χωρίς αυτές οι ειδικότητες να είναι δεσμευτικές για την ολοκληρωμένη παροχή των υπηρεσιών της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

«Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου Κορινθίων στην καταγραφή και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του»

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.3: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	1 ^ο ΔΙΜΗΝΟ	2 ^ο ΔΙΜΗΝΟ	3 ^ο ΔΙΜΗΝΟ	4 ^ο ΔΙΜΗΝΟ	5 ^ο ΔΙΜΗΝΟ	6 ^ο ΔΙΜΗΝΟ	7 ^ο ΔΙΜΗΝΟ
Π1							
Π2							
Π3							
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ							

Γ.- Ορίζει δύο (2) μέλη για τη συγκρότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων, με τους αναπληρωτές τους, ως εξής:

- 1) τον κ. Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο Δήμου Κορινθίων, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων και Πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή, τον κ. Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο Δήμου Κορινθίων, και
- 2) την κ. Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο Δήμου Κορινθίων, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρώτρια, την κα Μαρίνα Ραντίτσα, Δημοτική Σύμβουλο Δήμου Κορινθίων.

Δ.- Ορίζει μέλος στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων, την κα Βασιλική Πατσιογιάννη, υπάλληλο του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρώτρια την κα Παναγιώτα Λέγγα, αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων.

Ε.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων, κ. Νικόλαο Σταυρέλη, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων για την υπογραφή της ανωτέρω αναφερόμενης Προγραμματικής Σύμβασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **23/330/2026.-**

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ