

Αριθμός Απόφασης: 306/2026**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό 22/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 12-5-2026

ΘΕΜΑ 22^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί άσκησης ή μη ένδικων μέσων σε δικαστικές υποθέσεις του Δήμου Κορινθίων».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 12^η Μαΐου 2026, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 15142/8-5-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Δημήτριος Πρωτοπαππάς (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Βασίλειο Νανόπουλο), 7)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 2)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.

3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή «*ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική.*» Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «*...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.*».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. Α17/2026 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου 2^ο Τμήμα, η οποία εκδόθηκε επί της με αριθμό κατάθεσης δικογράφου ΠΡ38/20-3-2023 προσφυγής ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου των Ε. Μ. και λοιπών (σύνολο 3) κατά του Δήμου Κορινθίων για την ακύρωση α)των από 8-8-2019 πράξεων επιβολής εισφοράς σε χρήμα, που συντάχθηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων κι αφορούν σε ακίνητα ιδιοκτησίας των προσφευγουσών στην περιοχή «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου, και β)των εγγραφών των προσφευγουσών στον υπ' αριθ. 38898/21-12-2020 βεβαιωτικό κατάλογο του Δήμου Κορινθίων. Η ανωτέρω απόφαση, η οποία κοινοποιήθηκε στο Δήμο μας με δικαστικό επιμελητή στις 18-3-2026, μεταξύ άλλων, δέχεται την ως άνω αναφερόμενη προσφυγή, ακυρώνει α)τις από 8-8-2019 πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα, που συντάχθηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων κι αφορούν σε ακίνητα ιδιοκτησίας των προσφευγουσών στην περιοχή «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου, και β)τις αντίστοιχες εγγραφές των προσφευγουσών στον υπ' αριθ. 38898/21-12-2020 βεβαιωτικό κατάλογο του Δήμου Κορινθίων.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου στο Δήμο εγγράφου 15071/8-5-2026 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας, δυνάμει της με αριθ. 38/546/2024 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής, δικηγόρου του Δήμου κ. Ανδριανής – Αθανασίας Νικολοπούλου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ: Γνώμη επί άσκησης ένδικου μέσου κατά της υπ' αριθ. Α17/2026 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου

Σε απάντηση του αιτήματός σας, με το οποίο μου διαβιβάσατε την υπ' αριθ. Α17/2026 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου, η οποία εκδόθηκε επί της προσφυγής με αριθμό καταχώρισης ΠΡ38/20.03.2023 των Ορσαλίας Μαργαρίτη και Ελένης Μαργαρίτη κατά του Δήμου Κορινθίων κ.λπ., περί γνωμοδότησής μου αναφορικά με τη σκοπιμότητα άσκησης ένδικου μέσου κατά της ως άνω απόφασης, καθώς και ως προς τις περαιτέρω ενέργειες στις οποίες τυχόν πρέπει να προβεί ο Δήμος για την προάσπιση των συμφερόντων του, εκθέτω τα ακόλουθα:

Κατά την εκτίμησή μου, από τη μελέτη της ανωτέρω απόφασης και των στοιχείων της υπόθεσης, δεν προκύπτει, επί του παρόντος, επαρκές νομικό έρεισμα που να καθιστά ιδιαίτερος πρόσφορη την άσκηση ένδικου μέσου κατά της υπ' αριθ. Α17/2026 απόφασης, δεδομένου ότι, όπως διαλαμβάνεται και στο σκεπτικό της, εν προκειμένω το δικαίωμα του Δήμου προς επιβολή και βεβαίωση της επίδικης εισφοράς σε χρήμα είχε αποσβεσθεί κατά τον χρόνο έκδοσης των πράξεων της 08.08.2019, ως εκτίθεται αναλυτικώς ακολούθως.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του α.ν. 344/1968, η βεβαίωση φόρων, τελών, δικαιωμάτων, εισφορών και λοιπών εσόδων των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης ενεργείται εντός αποσβεστικής προθεσμίας πέντε ετών από τη λήξη του οικονομικού έτους στο οποίο αυτά ανάγονται. Περαιτέρω, κατά την ερμηνευτική και νομολογιακή αντιμετώπιση του ζητήματος ως προς την εισφορά σε χρήμα στο πλαίσιο πράξης εφαρμογής, η ανωτέρω πενταετής αποσβεστική προθεσμία εκκινεί από το τέλος του έτους εντός του οποίου κυρώθηκε η οικεία πράξη εφαρμογής, αρχική ή διορθωτική.

Εν προκειμένω, με την υπ' αριθ. 2154/05.08.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του σχεδίου πόλεως Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου» του Δήμου Κορινθίων. Ακολούθως, με την υπ' αριθ. 3920/15.05.2009 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας, η οποία μεταγράφηκε στις 15.03.2010 στον τόμο 563 και αριθμό 493 των βιβλίων μεταγραφών του τέως Δήμου Κορινθίων, κυρώθηκε διορθωμένη η πράξη εφαρμογής της ως άνω πολεοδομικής μελέτης.

Σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες της πράξης εφαρμογής της ανωτέρω περιοχής, η πρώτη προσφεύγουσα είχε την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0512051, περιλαμβανόμενη στα Ο.Τ. 625 και 626, εμβαδού 2.775,80 τ.μ. Από την έκταση αυτή ρυμοτομήθηκε επιφάνεια 753,21 τ.μ. για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και, κατόπιν της ρυμοτόμησης, απέμενε επιφάνεια 2.022,59 τ.μ., ενώ μετά την τακτοποίηση της εναπομείνας έκτασης αποδόθηκαν στην πρώτη προσφεύγουσα δύο τελικές ιδιοκτησίες, ήτοι η ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 01 στο Ο.Τ. 626, επιφανείας 1.183,53 τ.μ., για την οποία όφειλε εισφορά σε χρήμα για επιφάνεια 161,71 τ.μ., και η ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 05 στο Ο.Τ. 625, επιφανείας 679,84 τ.μ., για την οποία όφειλε εισφορά σε χρήμα για επιφάνεια 61,98 τ.μ.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τους ίδιους κυρωμένους πίνακες, η δεύτερη προσφεύγουσα είχε την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0512071 στο Ο.Τ. 626, εμβαδού 1.812,48 τ.μ. Από την έκταση αυτή ρυμοτομήθηκε, για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, επιφάνεια 132,43 τ.μ., κατόπιν δε της ρυμοτόμησης απέμενε επιφάνεια 1.680,05 τ.μ., ενώ μετά την τακτοποίηση της εναπομείνουσας έκτασης αποδόθηκε στη δεύτερη προσφεύγουσα η τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 03 στο Ο.Τ. 626, επιφανείας 1.275,80 τ.μ., για την οποία όφειλε εισφορά σε χρήμα για επιφάνεια 180,16 τ.μ.

Εν συνεχεία, με την υπ' αριθ. 2938/2010 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας συγκροτήθηκε η επιτροπή του άρθρου 1 του π.δ. 5/1986, η οποία συνέταξε το από 26.05.2010 πρακτικό, κατ' ορθή επανάληψη, με το οποίο προσδιορίστηκε η αξία των ακινήτων που περιλαμβάνονταν στην πράξη εφαρμογής της περιοχής «Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου». Βάσει του ανωτέρω πρακτικού συντάχθηκαν αρχικώς οι θεωρηθείσες στις 22.11.2012 πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα, με τις οποίες επιβλήθηκε, αντιστοίχως, εισφορά σε χρήμα συνολικού ποσού 30.508,05 ευρώ σε βάρος της πρώτης προσφεύγουσας και εισφορά σε χρήμα ποσού 23.420,80 ευρώ σε βάρος της δεύτερης προσφεύγουσας. Ακολούθως, με τις προσβαλλόμενες από 08.08.2019 πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα, που συντάχθηκαν από αρμόδιο όργανο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, επιβλήθηκε σε βάρος της πρώτης προσφεύγουσας εισφορά σε χρήμα συνολικού ποσού 24.406,44 ευρώ, κατόπιν ενιαίας ποσοστιαίας μείωσης 20% κατ' άρθρο 142 παρ. 1 του ν. 4495/2017, και σε βάρος της δεύτερης προσφεύγουσας εισφορά σε χρήμα ποσού 18.736,64 ευρώ, κατόπιν της ίδιας ποσοστιαίας μείωσης επί του αρχικού ποσού.

Κατόπιν τούτων, κρίσιμο χρονικό σημείο για την έναρξη της ανωτέρω αποσβεστικής προθεσμίας είναι η κύρωση της πράξης εφαρμογής με την υπ' αριθ. 3920/15.05.2009 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας. Συνεπώς, η πενταετής αποσβεστική προθεσμία άρχισε από τη λήξη του έτους 2009 και συμπληρώθηκε στις 31.12.2014. Εφόσον δε οι προσβαλλόμενες πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα εκδόθηκαν στις 08.08.2019, ήτοι μετά την πάροδο της ανωτέρω πενταετίας, το δικαίωμα του Δήμου προς επιβολή των συγκεκριμένων εισφορών είχε ήδη αποσβεσθεί κατά τον χρόνο έκδοσής τους. Ομοίως, η υπ' αριθ. Α17/2026 απόφαση, η οποία θεμελιώνει την κρίση της στην παρέλευση της εν λόγω αποσβεστικής προθεσμίας.

Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, εκτιμώ ότι η άσκηση ένδικου μέσου κατά της υπ' αριθ. Α17/2026 απόφασης δεν εμφανίζεται, στην παρούσα φάση, ως ιδιαίτερως πρόσφορη επιλογή, καθόσον η πρωτόδικος κρίση δεν φαίνεται προδήλως ασθενής. Χωρίς να αποκλείεται, κατ' αρχήν, κάθε περαιτέρω δικονομική αξιολόγηση, δεν διακρίνεται, κατά την παρούσα αποτίμηση, επαρκώς ισχυρή βάση που να προοιωνίζεται αυξημένες πιθανότητες ευδοκίμησης ένδικου μέσου.

Σημειώνεται, τέλος, ότι σύμφωνα με το άρθρο 94 του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας η προθεσμία για την άσκηση έφεσης είναι εξήντα (60) ημερών και αρχίζει από την επίδοση της προσβαλλόμενης απόφασης. Δεδομένου ότι η επίδοση της υπ' αριθ. Α17/2026 απόφασης στον Δήμο έλαβε χώρα στις 18.03.2026, η σχετική προθεσμία λήγει στις 18.05.2026.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται να μην ασκηθεί από πλευράς του Δήμου Κορινθίων οποιοδήποτε ένδικο μέσο κατά της με αριθμό Α17/2026 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου, και τη συμμόρφωση του Δήμου με αυτήν, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου στο Δήμο εγγράφου 15071/8-5-2026 γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Ανδριανής – Αθανασίας Νικολοπούλου, καθώς κρίνεται συμφέρον για το Δήμο Κορινθίων, προς αποφυγή επιπλέον δικαστικών και δικηγορικών εξόδων όλης της διαδικασίας, και συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας του, διότι η άσκηση ένδικου μέσου κατά της υπ' αριθ. Α17/2026 απόφασης δεν εμφανίζεται ως ιδιαίτερως πρόσφορη επιλογή, καθώς η πρωτόδικη κρίση δεν φαίνεται προδήλως ασθενής και δεν διακρίνεται, κατά την παρούσα αποτίμηση, επαρκώς ισχυρή βάση που να προοιωνίζεται αυξημένες πιθανότητες ευδοκίμησης ένδικου μέσου, δεδομένου ότι οι προσβαλλόμενες πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα εκδόθηκαν στις 8-8-2019, ήτοι μετά την πάροδο της πενταετούς αποσβεστικής προθεσμίας, συνεπώς το δικαίωμα του Δήμου προς επιβολή των συγκεκριμένων εισφορών είχε ήδη αποσβεσθεί κατά τον χρόνο έκδοσής τους, γεγονός στο οποίο η υπ' αριθ. Α17/2026 απόφαση θεμελιώνει την κρίση της.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. Α17/2026 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου 2^ο Τμήμα, την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου στο Δήμο εγγράφου 15071/8-5-2026 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας, δυνάμει της με αριθ. 38/546/2024 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής, δικηγόρου του Δήμου κ. Ανδριανής – Αθανασίας Νικολοπούλου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'), καθώς και κάθε άλλης ισχύουσας, σχετικής νομοθετικής διάταξης, έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μη άσκηση ένδικων μέσων από τον Δήμο Κορινθίων κατά της με αριθμό Α17/2026 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου 2^ο Τμήμα, η οποία εκδόθηκε επί της με αριθμό κατάθεσης δικογράφου ΠΡ38/20-3-2023 προσφυγής ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου των Ε. Μ. και λοιπών (σύνολο 3) κατά του Δήμου Κορινθίων, και η οποία δέχεται την ως άνω αναφερόμενη προσφυγή, ακυρώνει α)τις από 8-8-2019 πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα, που συντάχθηκαν

από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων κι αφορούν σε ακίνητα ιδιοκτησίας των προσφευγουσών στην περιοχή «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου, και β) τις αντίστοιχες εγγραφές των προσφευγουσών στον υπ' αριθ. 38898/21-12-2020 βεβαιωτικό κατάλογο του Δήμου Κορινθίων, και τη συμμόρφωση του Δήμου Κορινθίων με το διατακτικό της ανωτέρω δικαστικής απόφασης, και σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου στο Δήμο εγγράφου 15071/8-5-2026 γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Ανδριανής – Αθανασίας Νικολοπούλου, καθώς κρίνεται συμφέρον για το Δήμο Κορινθίων, προς αποφυγή επιπλέον δικαστικών και δικηγορικών εξόδων όλης της διαδικασίας, και συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας του, διότι η άσκηση ένδικου μέσου κατά της υπ' αριθ. Α17/2026 απόφασης δεν εμφανίζεται ως ιδιαίτερως πρόσφορη επιλογή, καθώς η πρωτόδικη κρίση δεν φαίνεται προδήλως ασθενής και δεν διακρίνεται επαρκώς ισχυρή βάση που να προοιωνίζεται αυξημένες πιθανότητες ευδοκίμησης ένδικου μέσου, δεδομένου ότι οι προσβαλλόμενες πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα εκδόθηκαν στις 8-8-2019, ήτοι μετά την πάροδο της πενταετούς αποσβεστικής προθεσμίας, συνεπώς το δικαίωμα του Δήμου προς επιβολή των συγκεκριμένων εισφορών είχε ήδη αποσβεσθεί κατά τον χρόνο έκδοσής τους, γεγονός στο οποίο η υπ' αριθ. Α17/2026 απόφαση θεμελιώνει την κρίση της, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **22/306/2026.-**

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ