

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 21/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 4-5-2026**

**ΘΕΜΑ 10<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης: «Περί χορήγησης άδειας εισόδου-εξόδου εγκατάστασης της εταιρείας «ΑΓΡΟΟΙΚΟΛΟΓΙΑ Ε.Ε.» στον οικισμό Μαψού της Κοινότητας Κουταλά του Δήμου Κορινθίων».**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 4<sup>η</sup> Μαΐου 2026, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 14132/30-4-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 4)Σταύρος Δανιήλ, 5)Βασίλειος Νανόπουλος, 6)Γεώργιος Πούρος.

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 2)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 3)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.

3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23 « Οι αποφάσεις που αφορούν την κυκλοφορία λαμβάνονται από το δημοτικό συμβούλιο μετά από εισήγηση της επιτροπής ποιότητας ζωής του Δήμου και υποβάλλονται για έγκριση και εκτελούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του ν. 2696/1999». Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α΄/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α΄) «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1<sup>η</sup>.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές». Στη συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την με αριθ. 1/2026 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Κοινότητας Κουταλά περί χορήγησης άδειας εισόδου-εξόδου εγκατάστασης της εταιρείας «ΑΓΡΟΟΙΚΟΛΟΓΙΑ Ε.Ε.» στον οικισμό Μαψού της Κοινότητας Κουταλά του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την οποία το ως άνω Τοπικό Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά στη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου εγκατάστασης της εταιρείας «ΑΓΡΟΟΙΚΟΛΟΓΙΑ Ε.Ε.» στον οικισμό Μαψού της Κοινότητας Κουταλά του Δήμου Κορινθίων, και η οποία έχει ληφθεί κατόπιν της υπ΄ αριθ. πρωτ. 41289/14-11-2025 εισήγησης του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου εξόδου εγκατάστασης της εταιρείας 'ΑΓΡΟΟΙΚΟΛΟΓΙΑ Ε.Ε.' στον οικισμό Μαψού της Δ.Κ. Κουταλά του Δήμου Κορινθίων»**

**ΣΧΕΤΙΚΟ: 1. Η αρ. πρ. 33696/22-9-2025 αίτηση**

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού κατατέθηκε αίτημα της εταιρείας 'ΑΓΡΟΟΙΚΟΛΟΓΙΑ Ε.Ε.' για χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου εγκατάστασης στον οικισμό Μαψού της Δ.Κ. Κουταλά του Δήμου Κορινθίων.

Η ανωτέρω εγκατάσταση (χρήση: οινοποιείο) ευρίσκεται σε ακίνητο που εκμισθώνεται από την ενδιαφερομένη εταιρεία επί δημοτικής ασφαλτοστρωμένης οδού χωρίς ύπαρξη πεζοδρομίου όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί τον Μάιο του 2025 από τον Σωτήριο Ταγαρά πολιτικό μηχανικό .

Η υπηρεσία μας κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπ΄ όψη σχετικά:

Α. Τις επικρατούσες κυκλοφοριακές συνθήκες στο εξεταζόμενο τμήμα της δημοτικής οδού

Β. Το τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση που έχουν συνταχθεί τον Μάιο του 2025 από τον Σωτήριο Ταγαρά διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό

Γ. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (αντίγραφο δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, υπευθ. δηλώσεις κλπ)

**εισηγείται, την χορήγηση έγκρισης εισόδου εξόδου οχημάτων εισόδου-εξόδου απότμηση πεζοδρομίου επί δημοτικής ανώνυμης οδού εγκατάστασης (χρήση: οινοποιείο) που εκμισθώνεται από την εταιρεία 'ΑΓΡΟΟΙΚΟΛΟΓΙΑ Ε.Ε.' σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου- εξόδου**

που έχει συνταχθεί τον Μάιο του 2025 από τον Σωτήριο Ταγαρά διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό και με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Η είσοδος και έξοδος οχημάτων θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη της εγκατάστασης στη θέση που δείχνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της μελέτης εισόδου-εξόδου. Θα αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από άλλη θέση εκτός της παραπάνω θέσης τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων.
2. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση (P-2,P-40,P-44 και P-48) του ΚΟΚ με δαπάνες των νόμιμου ιδιοκτήτη σε ευδιάκριτα σημεία, βάσει της συνημμένης μελέτης εισόδου-εξόδου και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Οι πινακίδες σήμανσης (P-40 και P-44) θα αναγράφουν τη φράση: «Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....».
3. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου και εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Να μην προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις που τυχόν στην οδό (πχ. ΔΕΔΔΗΕ, ΔΕΥΑΚ κλπ).
4. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, θα γίνεται η συντήρηση σήμανσης στην περιοχή της εισόδου-εξόδου η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του οικοπέδου και της εισόδου-εξόδου χωρίς να επιβαρύνεται το οδικό δίκτυο .
5. Απαγορεύεται ρητά ο παρόδιος χώρος να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή ως χώρος απόθεσης διαφόρων αντικειμένων σχετιζόμενων ή μη με τη λειτουργία της εγκατάστασης . Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).
6. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης ως **οινοποιείο**. Δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης.
7. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού από την οποία δίνεται η είσοδος-εξόδος οχημάτων, μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή επέκτασης αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης υποχρεούται να προσκομίσει νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας.
8. Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η έγκριση εισόδου-εξόδου δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.
9. Η έγκριση εισόδου-εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' όσον με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με τα συνημμένα της παρούσας σχεδιάγραμμα και τεχνική έκθεση της εισόδου-εξόδου .
10. Η έγκριση εισόδου – εξόδου, δεν υποκαθιστά αδειοδοτήσεις από άλλες δημόσιες υπηρεσίες ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας (Υπηρεσία Δόμησης-ΟΤΕ-ΔΕΗ-ΔΕΥΑΚ κλπ) και χορηγείται με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις (ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, θέματα ΝΟΚ, πυροπροστασία, περιβαλλοντική αδειοδότηση κ.λ.π.), για τις οποίες η Υπηρεσία δεν έχει αρμοδιότητα ελέγχου.
11. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων και του επισυναπτόμενου σχεδίου και της τεχνικής έκθεσης της εγκεκριμένης μελέτης εισόδου-εξόδου, ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου.
12. Το σχεδιάγραμμα και η τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου που έχουν συνταχθεί τον Μάιο του 2025 από τον Σωτήριο Ταγαρά διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό όπως επισυνάπτονται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας
13. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της.

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις .

## Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 33696/22-9-2025 αίτηση με τα συνημμένα

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τη χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων, απότμηση πεζοδρομίου επί δημοτικής ανώνυμης οδού, της εγκατάστασης (χρήση: οινοποιείο) της εταιρείας «ΑΓΡΟΟΙΚΟΛΟΓΙΑ Ε.Ε.» σε μισθωμένο ακίνητο στον οικισμό Μαψού της Κοινότητας Κουταλά του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην ανωτέρω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και με τη σύμφωνη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου Κουταλά.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την με αριθ. 1/2026 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Κουταλά, την υπ' αριθ. πρωτ. 41289/14-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1<sup>η</sup>.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές», καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κορινθίων τη χορήγηση έγκρισης εισόδου -εξόδου οχημάτων, απότμηση πεζοδρομίου επί δημοτικής ανώνυμης οδού, της εγκατάστασης (χρήση: οινοποιείο) της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΟΙΚΟΛΟΓΙΑ Ε.Ε.» σε μισθωμένο ακίνητο στον οικισμό Μαψού της Κοινότητας Κουταλά του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης «εισόδου-εξόδου» (τοπογραφικό διάγραμμα - τεχνική έκθεση), που έχουν συνταχθεί από τον κ. Σωτήριο Ταγαρά, διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της, αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο στη μελέτη «εισόδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και με τους όρους και προϋποθέσεις που ακριβώς και αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθ. πρωτ. 41289/14-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 21/282/2026.-

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ**