

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 21/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 04-05-2026**

**ΘΕΜΑ 9^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί έγκρισης εισόδου - εξόδου ακινήτου στην οδό Δίωνος
(πρώην 3η πάροδος Άργους) στην πόλη της Κορίνθου.»**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **4^η Μαΐου 2026**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.14132/30-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1) Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 4)Σταύρος Δανιήλ, 5) Βασίλειος Νανόπουλος, 6)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1) Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 2)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 3) Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 73 του Ν.3852/2010, παρ 1 περ. β. "Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο: «ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών». Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α'07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ. 7880/09-03-2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία, κατόπιν αφαίρεσης στοιχείων προσωπικού χαρακτήρα, έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί έγκρισης εισόδου- εξόδου ακινήτου στην οδό Δίωνος (πρώην 3^η πάροδος Αργούς) στην πόλη της Κορίνθου»
ΣΧΕΤ. 1. Η αρ. πρ. 45527/15-12-2025

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού, κατατέθηκε αίτημα του κ. Μ. Μ. για χορήγηση άδειας απόκτησης πεζοδρομίου για την είσοδο έξοδο οχημάτων μηχανουργείου στην πόλη της Κορίνθου. Το εξεταζόμενο ακίνητο αφορά κάθετη ιδιοκτησία (αρ. 2) ακινήτου με διώροφη οικοδομή (ισόγειο : κατάσταση και 1^{ος} όροφος: κατοικία) βρίσκεται στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της περιοχής «ΒΟΣΕΙΚΑ – ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΚ» Κοινότητας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων και δείχνεται στο τοπογραφικό σχέδιο (αρ. σχεδίου Τ1, κλίμακα : 1:200) που έχει συνταχθεί τον Νοέμβριο του 2025 από τον Ορέστη Δανέση πολιτικό μηχανικό .

Η οδός με την οποία συνορεύει το υπόψη ακίνητο φέρει την ονομασία οδός Δίωνος (πρώην 3^η πάροδος Αργούς) σύμφωνα με την αρ. 530/2025 απόφαση του Δ.Σ.(ΑΔΑ: ΨΔΓ5ΩΛ7-ΒΑΔ), διπλής κατεύθυνσης κυκλοφορίας χωρίς διαμορφωμένα πεζοδρόμια και δεσμεύσεις στάθμευσης στην εξεταζόμενη θέση .

Η υπηρεσία μας κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

- A. Τις ισχύουσες σήμερα κυκλοφοριακές συνθήκες στην εξεταζόμενη δημοτική οδό
- B. Το τοπογραφικό σχέδιο (αρ. σχεδίου Τ1, κλίμακα : 1:200) και τη τεχνική έκθεση που έχουν συνταχθεί από τον Ορέστη Δανέση πολιτικό μηχανικό

Γ. Τις διατάξεις του Π.Δ. 455/76 (ΦΕΚ 169/ 5-7-2976) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Δ. Τον Ν.5209/2025 (ΦΕΚ 100/Α' / 13-6-2025) «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις» Ε. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (οικοδομική άδεια, υπ' δηλώσεις, κλπ.)

εισηγείται, την χορήγηση έγκρισης εισόδου εξόδου οχημάτων χωρίς δημιουργία πεζοδρομίου επί της οδού Δίωνος (πρώην 3^η πάροδος Αργούς) στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της περιοχής «ΒΟΣΕΙΚΑ – ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΚ» της Κοινότητας Κορίνθου σε ακίνητο (κάθετη ιδιοκτησία με αρ 2) με χρήση κατοικίας μηχανουργείο ιδιοκτησίας Μ. Μ. όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο (αρ. σχεδίου Τ1, κλίμακα : 1:200) που έχει συνταχθεί από τον Ορέστη Δανέση πολιτικό μηχανικό με την επισήμανση ότι η είσοδος – έξοδος βρίσκεται σε ρυμοτομούμενο τμήμα του οικοπέδου και με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα έγκριση εισόδου εξόδου αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο επί της οδού Δίωνος στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της περιοχής «ΒΟΣΕΙΚΑ – ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΚ» της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ.

2. Η είσοδος -έξοδος οχημάτων θα διαμορφωθεί με μέριμνα και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων βάσει του τοπογραφικού σχεδίου (αρ. σχεδίου Τ1, κλίμακα : 1:200) που έχει συνταχθεί από τον Ορέστη Δανέση πολιτικό μηχανικό και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Η πρόσβαση οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά από τη θέση εισόδου και εξόδου που δείχνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της εισόδου εξόδου. Με την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακινήτου υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους νόμιμους ιδιοκτήτες του ακινήτου.

3. Η επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης της θέσης εισόδου-εξόδου θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών.

4. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ (πινακίδες P-2, P-40 και P-44) σε ευδιάκριτα σημεία στην περιοχή εισόδου – εξόδου και οριζόντια σήμανση (διαγράμμιση τύπου ζέβρα -βέλη κατεύθυνσης πορείας) με δαπάνες του ενδιαφερόμενου και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου βάσει των ισχυουσών τεχνικών προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Οι πινακίδες σήμανσης (P-40) και (P-44) θα αναγράφουν τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ- ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟΥ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....». Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η Τεχνική Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.

5. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων της εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης. Δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης

6 Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υπάρχουσας οδού από την οποία δίνεται η είσοδος-έξοδος , μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή επέκτασης αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, παύει αυτή να ισχύει και οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακινήτου υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων

7. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακινήτου να έχουν δικαίωμα

ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ό τι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου.

8. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων, ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την αιτούμενη είσοδο-έξοδο στην εγκατάσταση.

9. Το τοπογραφικό σχέδιο (αρ. σχεδίου Τ1, κλίμακα : 1:200) και η τεχνική έκθεση που έχουν συνταχθεί από τον Ορέστη Δανέση πολιτικό μηχανικό όπως επισυνάπτονται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

10. Η έγκριση εισόδου - εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, άδεια κατάληψης κ.χ.) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση

11. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της.

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 45527/15-12-2025 αίτηση με τα συνημμένα
2. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα-τεχνική έκθεση

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ

Ακολουθως, ο Πρόεδρος θέτει υπ'όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.4/12/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την χορήγηση της ανωτέρω αιτούμενης άδειας και προτείνει η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπ'όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ.7880/09-03-2026 εισήγησης του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, την υπ'αριθμ. 4/12/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, τις διατάξεις των άρθρων 72 & 73 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κορινθίων την χορήγηση έγκρισης εισόδου - εξόδου ακινήτου στην οδό Δίωνος (πρώην 3η πάροδος Άργους) στην πόλη της Κορίνθου, σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης «εισόδου-εξόδου» (τοπογραφικό διάγραμμα - τεχνική έκθεση), που έχουν συνταχθεί από τον Πολιτικό μηχανικό Ορέστη Δανέση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ.465/1970, όπως έχει

τροποποιηθεί και ισχύει, και με τους όρους και προϋποθέσεις που ακριβώς και αναλυτικά αναφέρονται στην σχετική εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **21/281/2026.-**

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ