

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 21/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 04-05-2026**

ΘΕΜΑ 8^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί αιτούμενης χορήγησης άδειας εκτέλεσης εργασιών υποδομών σε κ.χ. για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ στο κατάστημα της ΑΝΕΔΗΚ - ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ επί της οδού Γ. Παπανδρέου με αριθ. 30- 32 στην πόλη της Κορίνθου».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **4^η Μαΐου 2026**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.14132/30-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1) Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 4)Σταύρος Δανιήλ, 5) Βασίλειος Νανόπουλος, 6)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1) Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 2)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 3) Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.

3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 73 του Ν. 3852/2010, παρ 1 περ. β. *“Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:”..... ββ. “τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών”*. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α΄/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α΄) *«...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές»*.

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών την υπ’ αριθμ. πρωτ. 12062/15-04-2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Εισήγηση περί αιτούμενης χορήγησης άδειας εκτέλεσης εργασιών υποδομών σε κ.χ. για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ στο κατάστημα της ΑΝΕΔΗΚ -ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ επί της οδού Γ. Παπανδρέου με αρ. 30- 32 στην πόλη της Κορίνθου

- ΣΧΕΤ.**
1. Το με αρ. πρ. 5194/17-2-2026 αίτημα της εταιρείας ΑΝΕΔΗΚ -ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ
 2. Το με αρ. πρ. 11023/2-4-2026 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων
 3. Την με αρ. πρ. 1724580/2025 πράξη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Κορινθίας «Ράμπα ΑΜΕΑ σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος» με τη συνημμένη μελέτη
 4. Το αρ. πρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/103306/1762/23-9-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ
 5. Το με αρ. πρ. 11786/9-4-2026 email του Β Τμήματος της Δ/σης Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ
 6. Τις με αρ. πρ. 35195/1-10-2025, 36745/13-10-2025, 39891/5-11-2025, 5323/17-2-2026, 9145/19-3-2026, 10913/2-4-2026 αιτήσεις- καταγγελίες πολίτη
 7. Το αρ. πρ. 39520/3-11-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας περί διαπίστωσης -ελέγχου κατασκευής (επικλινής ράμπα εισόδου-εξόδου ισογείου καταστήματος), ηχορύπανσης στην πόλη της Κορίνθου

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού γνωστοποιήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα της εταιρείας της ΑΝΕΔΗΚ - ΚΡΗΤΙΚΟΣ για την αιτούμενη έγκριση κατασκευής ράμπας στο πεζοδρόμιο της οδού Γ. Παπανδρέου με αρ. 30-32 στην πόλη της Κορίνθου για την πρόσβαση των ΑΜΕΑ στην πρόσοψη του κτιρίου που στεγάζεται κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ) .

Η υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπ’ όψη:

1. Τον Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΝΟΚ) , (ΦΕΚ 79Α/2012), και ειδικότερα τα άρθρα 26 και 27 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
2. Τον Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167 Α/2017), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
3. Την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420/24-11-2020 Απόφαση του ΥΠΕΝ «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια» (ΦΕΚ 5287/Β/2020)
4. Τις Οδηγίες Σχεδιασμού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχεδιάζοντας για Όλους», όπως θεσμοθετήθηκαν από το Άρθρο 26 του ΝΟΚ (ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ)
5. Την αριθμ.: ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/2020 απόφαση του ΥΠΕΝ «Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία», (ΦΕΚ 2998Β/2020)
6. Τον Ν. 5209/2025 (ΦΕΚ 100/Α'/ 13-6-2025 « Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
7. Την αριθμ.: οικ.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/2021 απόφαση του ΥΠΕΝ «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελέτης Προσβασιμότητας» (ΦΕΚ 5045Β/1.11.2021)
8. Το με αρ. πρ. 5194/17-2-2026 αίτημα της εταιρείας ΑΝΕΔΗΚ -ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ
9. Το από Σεπτέμβριο 2025 σχέδιο κάτοψης καταστήματος (κλίμακα 1:50) που έχει συνταχθεί από την Δήμητρα Κουίνη πολιτικό μηχανικό στο οποίο δείχνεται η αιτούμενη επικλινή ράμπα πλάτους 1,20 μ. και μήκους 7,20 μ. κλίσης 7 % εντός διαμορφωμένου πεζοδρομίου πλάτους 3,60μ.
10. Το με αρ. πρ. 11023/2-4-2026 έγγραφο του Δήμου Κορίνθιων
11. Την με αρ. πρ. 1724580/2025 πράξη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Κορινθίας «Ράμπα ΑΜΕΑ σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος» με τη συνημμένη μελέτη (τεχνική - αιτιολογική έκθεση και σχέδιο κάτοψης καταστήματος)
12. Το αρ. πρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/103306/1762/23-9-2025 σχετικό του θέματος έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ
13. Το με αρ. πρ. 11786/9-4-2026 email του Β Τμήματος της Δ/σης Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ
14. Τις με αρ. πρ. 35195/1-10-2025, 39891/5-11-2025, 36745/13-10-2025, 5323/17-2-2026, 9145/19-3-2026, 10913/2-4-2026 αιτήσεις- καταγγελίες πολίτη
15. Το αρ. πρ. 39520/3-11-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας περί διαπίστωσης -ελέγχου κατασκευής (επικλινή ράμπα εισόδου- εξόδου ισογείου καταστήματος), ηχορύπανσης στην πόλη της Κορίνθου
16. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου

Εισηγείται θετικά ως προς την χορήγηση αιτούμενης κατασκευής ράμπας στο πεζοδρόμιο της οδού Γ. Παπανδρέου με αρ. 30-32 στην πόλη της Κορίνθου για την πρόσβαση των **ΑΜΕΑ** στην πρόσοψη του κτιρίου που στεγάζεται κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ), για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ στην είσοδο του κτιρίου σύμφωνα με τη μελέτη (τεχνική -αιτιολογική έκθεση και σχέδιο κάτοψης καταστήματος) που έχει συνταχθεί από την Δήμητρα Κουίνη πολιτικό μηχανικό, αφορά την έγκριση κατασκευής ράμπας **ΑΜΕΑ** πλάτους 1,20 μ. και μήκους 7,20 μ. κλίσης 7 % εντός διαμορφωμένου πεζοδρομίου πλάτους 3,60μ., συνοδεύει την αρ. πρ. 1724580/2025 εγκριτική πράξη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Κορινθίας για το έργο : **Ράμπα ΑΜΕΑ σε κατάσταση Υγειονομικού Ενδιαφέροντος** και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Επισημαίνεται ότι πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη μέριμνα από τον ιδιοκτήτη στην κατασκευή της ράμπας σύμφωνα με τη ανωτέρω μελέτη και τις τεχνικές οδηγίες της αριθμ.: ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/2020 απόφασης του ΥΠΕΝ, όχι μόνο όσο αφορά την αντιολισθηρότητα και τη υφή του δαπέδου αλλά και την αποφυγή ηχορύπανσης όπως αναφέρεται και στις σχετικές αιτήσεις - καταγγελίες πολίτη (αρ. 6 σχετικό).

Η εγκριτική απόφαση του συλλογικού οργάνου του Δήμου Κορινθίων (Δ.Σ.) θα διαβιβαστεί και στην υπηρεσία δόμησης, στην οικονομική υπηρεσία του Δήμου Κορινθίων και στην αρμόδια Αστυνομική Αρχή για ενημέρωσή τους και δικές τους ενέργειες.

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

ΣΥΝΝΗΜΕΝΑ :

1. Το με αρ. πρ. 5194/17-2-2026 αίτημα της εταιρείας ΑΝΕΔΗΚ -ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ
2. Το με αρ. πρ. 11023/2-4-2026 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων
3. Την με αρ. πρ. 1724580/2025 πράξη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Κορινθίας «Ράμπα ΑΜΕΑ σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος» με τη συνημμένη μελέτη (τεχνική - αιτιολογική έκθεση και σχέδιο κάτοψης καταστήματος)
4. Το αρ. πρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/103306/1762/23-9-2025 έγγραφο της Δ/σης Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ
5. Το με αρ. πρ 11786/9-4-2026 email του Β Τμήματος της Δ/σης Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ
6. Τις με αρ. πρ. 35195/1-10-2025, 39891/5-11-2025, 36745/13-10-2025, 5323/17-2-2026, 9145/19-3-2026 , 10913/2-4-2026 Αιτήσεις - καταγγελίες πολίτη
7. Το αρ. πρ. 39520/3-11-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας περί διαπίστωσης -ελέγχου κατασκευής (επικλινής ράμπα εισόδου- εξόδου ισογείου καταστήματος), ηχορύπανσης στην πόλη της Κορίνθου >>.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. 13/2026 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για τη χορήγηση της ανωτέρω αιτούμενης άδειας.

Στη συνέχεια, προτείνει η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τη χορήγηση της εν λόγω άδειας εκτέλεσης εργασιών υποδομής σε Κ.Χ. για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ στο κατάστημα της ΑΝΕΔΗΚ -ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ επί της οδού Γ. Παπανδρέου με αρ. 30- 32 στην πόλη της Κορίνθου, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ. 12062/15-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, την υπ'αριθμ. 4/13/2026 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, τις διατάξεις των άρθρων 72 & 73 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορινθίων, τη χορήγηση άδειας εκτέλεσης εργασιών για την κατασκευή ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ στο πεζοδρόμιου επί της οδού Γ. Παπανδρέου με αρ. 30-32 στην πόλη της Κορίνθου στην είσοδο του κτιρίου που στεγάζεται κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ).

Η κατασκευή θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τη σχετική μελέτη (τεχνική -αιτιολογική έκθεση και σχέδιο κάτοψης καταστήματος) η οποία έχει συνταχθεί από την πολιτικό μηχανικό κα Δήμητρα Κουίνη, και αφορά την έγκριση κατασκευής ράμπας ΑΜΕΑ πλάτους 1,20 μ. και μήκους 7,20 μ. κλίσης 7 % εντός διαμορφωμένου πεζοδρομίου πλάτους 3,60μ..

Η εν λόγω μελέτη συνοδεύει την υπ' αρ. πρωτ. 1724580/2025 εγκριτική πράξη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Κορινθίας για το έργο: Ράμπα ΑΜΕΑ σε κατάσταση

Υγειονομικού Ενδιαφέροντος και την παρούσα απόφαση, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.12062/15-04-2026 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **21/280/2026.-**

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ