

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 19/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 27-4-2026**

**ΘΕΜΑ 22<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης: «Καθορισμός τιμής μονάδας για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 0603026 στο Ο.Τ 771 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων».**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 27<sup>η</sup> Απριλίου 2026, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 13193/23-4-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης, 8)Δημήτριος Πρωτοπαππάς (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Γεώργιο Πούρο).

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Κωνσταντίνος Αγγέλου.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με τις διατάξεις παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως ισχύουν, "Β. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο: ββ. "τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών". Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 <sup>Α</sup> του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 12664/14-04-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**<< ΘΕΜΑ: " Καθορισμός τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών κ. Δ. Γ. του Α. και της Ε., κ Μ. Μ. του Ι. και της Ε. συζ Δ. Γ. με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 0603026 στο Ο.Τ 771 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"**

**ΣΧΕΤ:** Η με αριθμ. πρωτ 33491/19-09-25 αίτηση του Γ. Δ. και της Μ. Μ.

Ο Γ. Δ. του Α. και της Ε. και η Μ. Μ. του Ι. και της Ε. συζ. Γ. Δ. με την αριθμ. πρωτ 33491/19-09-25 αίτηση τους, ζητούν να προσκυρωθεί προς την ιδιοκτησία τους με κωδικό κτηματογράφησης αρχικής ιδιοκτησίας 0603026 και κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 03 στο Ο.Τ 771 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων, τμήμα συνολικής επιφάνειας 7,10τ.μ από τον ΟΤΑ (Δήμος Κορινθίων) που αποτελεί καταργούμενο τμήμα κοινοχρήστου χώρου (δρόμου), σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563 / αριθμός 493 Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου) και ειδικά για την συγκεκριμένη ιδιοκτησία ισχύουν:

- η υπ' αριθμ. 81044/30-05-2014 διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής (α/α 09/14) απόφαση

Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, που αφορά τις ιδιοκτησίες με κακ 0603026 και 0603035 στο ΟΤ 771 ΚΑΕΚ 280555409003 και 280555409004 αντίστοιχα της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου στην περιοχή "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας και  
- η υπ' αριθμ. 71768/01-03-2022 κύρωση της υπ' αριθμ 03/22 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου στην περιοχή "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων η οποία έχει κυρωθεί διορθωμένη με την υπ' αριθμ 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, όπως ισχύει, όσον αφορά ποσοστό συνιδιοκτησίας (%) 55.00 της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0603024 στο ΟΤ 772 & ποσοστό συνιδιοκτησίας (%) 28.00 της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 0603026 στο ΟΤ 771 με την απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, που αφορά τις ιδιοκτησίες με κακ 0603026 και 0603035 στο ΟΤ 771 περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου (ΚΑΕΚ 280555602003/0/0 και 280555409003/0/0 .

Η προσκύρωση αυτή εγγράφεται στην στήλη 48 του πίνακα Π.Ε και επιμερίζεται σε 5,11 τ.μ στον Γ. Δ. και 1,99τμ στην Μ. Μ.

Η τριμελής επιτροπή του Δήμου Κορινθίων της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 η οποία έχει οριστεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 298/07-01-2026 απόφαση του Δημάρχου Κορινθίων (ΑΔΑ ΡΝΗΦΩΛ7-6ΑΣ) απόφαση του Δημάρχου Κορινθίων, αποτελούμενη από το Δημοτικό Σύμβουλο κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΠΑΝΤΑΖΗ ως τακτικό μέλος, πρόεδρο του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου που βρίσκεται το ακίνητο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου τον κο Γεώργιο Ρουμेलιώτη ως μέλος και την κα ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΦΙΛΗ ως υπάλληλο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου ως μέλος, προτείνουν ως τιμή μονάδος της προσκύρωσης εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τ.μ**), σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 6619/02-03-26 πρακτικό της.

-

Παρακαλούμε όπως αποφανθείτε σύμφωνα με την παράγραφο Βii του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» για τα ακόλουθα:

**α)** τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 7,10 τ.μ που επιμερίζεται σε 5,11 τ.μ στον Γ. Δ. και 1,99τμ στην Μ. Μ., προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 03 στο Ο.Τ 771 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 6619/02-03-26 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.

**β)** την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τον ιδιοκτήτη προς το Δήμο και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση

**γ)** την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ενδιαφερόμενων ιδιοκλήτων,

μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Συνημμένα:**

- Η με αριθμ. πρωτ. 33491/19-09-25 αίτηση του Γ. Δ. και της Μ. Μ.
- Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας κύρωσης της πράξης εφαρμογής του σχεδίου περιοχής “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” Κορίνθου.
- Η υπ αριθμ 81044/30-05-2014 διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής (α/α 09/14)
- Η υπ’ αριθμ. 71768/01-03-2022 κύρωση της υπ’ αριθμ 03/22 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής
- -Ο Πίνακας και το διάγραμμα της πράξης εφαρμογής
- Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα
- την εισφορά γης σε χρήμα
- Το με αριθμ. πρωτ. 6619/02-03-26 πρακτικό της επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο: α) την προσκύρωση εδαφικού τμήματος συνολικής επιφάνειας 7,10 τ.μ. που επιμερίζεται σε 5,11 τ.μ. στον Γ. Δ. και 1,99 τ.μ. στην Μ. Μ., από τον Δήμο Κορινθίων προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 03 στο Ο.Τ 771 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων, β) τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 7,10 τ.μ., λαμβάνοντας υπόψη το υπ’ αριθμ. πρωτ. 6619/02-03-26 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου με το οποίο προτείνεται ως τιμή μονάδος το ποσό των εκατόν είκοσι ευρώ (120,00€) ανά τετραγωνικό μέτρο, γ) την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τους ιδιοκτήτες προς το Δήμο και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση και δ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη για την ανωτέρω αιτία, ενώπιον του συμβολαιογράφου που θα οριστεί από την ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.:

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ’ αριθμ. πρωτ. 12664/14-04-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (Α’ 163) και ισχύει καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εισηγείται** στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορινθίων τα εξής:

**A.-** Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος συνολικής επιφάνειας 7,10 τ.μ που επιμερίζεται σε 5,11 τ.μ στον Γ. Δ. και 1,99 τ.μ. στην Μ. Μ., από τον Δήμο Κορινθίων προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 03 στο Ο.Τ 771 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων,

**B.-** Τον καθορισμό τιμής μονάδος της ανωτέρω προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 7,10 τ.μ, λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ. 6619/02-03-26 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου, με το οποίο προτείνεται ως τιμή μονάδος το ποσό των εκατόν είκοσι ευρώ (120,00€) ανά τετραγωνικό μέτρο,

**Γ.-** Την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τους ιδιοκτήτες προς τον Δήμο και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση.

**Δ.-** Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη για την ανωτέρω αιτία, ενώπιον του συμβολαιογράφου που θα οριστεί από την ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **19/260/2026.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ**