

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Αριθμός Απόφασης: 259/2026**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 19/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 27-04-2026**

**ΘΕΜΑ 21<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης: «Επανακαθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης χώρου για τη στέγαση του Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Κορινθίων και του παραρτήματος ΚΕΜ, κατόπιν άγονης δημοπρασίας».**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 27<sup>η</sup> Απριλίου 2026, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.13193/23-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

### **Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης, 8)Δημήτριος Πρωτοπαπάς (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ.Γεώργιο Πούρο).

### **Α π ό ν τ ε ς**

1)Κωνσταντίνος Αγγέλου.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 72: Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων: «1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:...στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.» Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α '07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως, ο Πρόεδρος αναφέρει ότι με την υπ' αριθ. 35/575/2025 (ΑΔΑ:ΡΟΖΩΩΛ7-ΤΘΠ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της σταθερής δομής του Κέντρου Κοινότητας καθώς και του παραρτήματος Κέντρου ένταξης Μεταναστών ΚΕΜ του Δήμου Κορινθίων.

Δυνάμει της ανωτέρω απόφασης εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 28547/08-08-2025 διακήρυξη της εν λόγω δημοπρασίας με την οποία ορίστηκε ως καταληκτική ημερομηνία εκδήλωσης ενδιαφέροντος η 12-09-2025 και ώρα 14:00.

Μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα δεν υποβλήθηκε καμία εκδήλωση ενδιαφέροντος.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών τα κάτωθι:

α) την υπ' αριθ. 19/251/2025 (ΑΔΑ: Ψ877ΩΛ7-4ΚΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων με θέμα: «Λήψη απόφασης περί αναγκαιότητας μίσθωσης χώρου της σταθερής δομής του Κέντρου Κοινότητας καθώς και του παραρτήματος Κέντρου ένταξης Μεταναστών ΚΕΜ»,

β) την υπ' αριθ. πρωτ. 31854/30-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΠΣΕ7Λ1-ΧΟΜ) απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με θέμα: Τροποποίηση της Πράξης «Συνέχιση λειτουργίας Κέντρου Κοινότητας και Κινητής Μονάδας καθώς και λειτουργία παραρτήματος ΡΟΜΑ και ΚΕΜ στο Δήμο Κορινθίων με περιοχή ευθύνης την Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας» με Κωδικό ΟΠΣ 6002312 στο Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2021-2027»

γ) την υπ' αριθ. πρωτ. 13131/23-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής Δήμου Κορινθίων καθώς και το συνημμένα σχέδιο όρων διακήρυξης δημοπρασίας και η οποία εισήγηση έχει ως εξής:

**Θέμα: Επανακαθορισμός όρων μίσθωσης χώρου για τη στέγαση του Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Κορινθίων και του παραρτήματος ΚΕΜ, κατόπιν άγονης δημοπρασίας.**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Την υπ' αριθμ. 251/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία κρίνεται αναγκαία η μίσθωση κατάλληλου ακινήτου για τη στέγαση της σταθερής δομής του Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Κορινθίων και του παραρτήματος ΚΕΜ, στο πλαίσιο της πράξης: «Συνέχιση λειτουργίας Κέντρου Κοινότητας και Κινητής Μονάδας με λειτουργία παραρτήματος ΚΕΜ», με Κωδικό ΟΠΣ 6002312 και ένταξη στο πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2021-2027».
2. Την υπ. αριθ. 31854/30-01-2026 με θέμα: Τροποποίηση της Πράξης «Συνέχιση λειτουργίας Κέντρου Κοινότητας και Κινητής Μονάδας, καθώς και λειτουργία παραρτήματος ΡΟΜΑ και ΚΕΜ στο Δήμο Κορινθίων με περιοχή ευθύνης την Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας» με Κωδικό ΟΠΣ 6002312 στο Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2021-2027».
3. Την προηγούμενη διαδικασία δημοπρασίας, η οποία υπήρξε άγονη.
4. Την ανάγκη εξασφάλισης κατάλληλου χώρου για την απρόσκοπτη λειτουργία των δομών, σύμφωνα με τις προβλέψεις της πράξης και την ισχύουσα νομοθεσία.

**Προτεινόμενοι όροι μίσθωσης:**

Διάρκεια μίσθωσης: έως 31-12-2026 με δυνατότητα παράτασης .

Το μίσθωμα για το έτος 2026 ορίζεται έως 20.300 €, με αναμενόμενη έναρξη τον Ιούνιο του τρέχοντος έτους .

Υποχρεώσεις μισθωτή: συντήρηση χώρου, ασφάλιση και τήρηση των όρων μίσθωσης.

**Τεχνικά χαρακτηριστικά του προς μίσθωση ακινήτου:**

Εμβαδόν: 120 – 160 τ.μ.

Όροφος: Ισόγειο

Υποδομές/Εξοπλισμός: WC, πρόσβαση ΑΜΕΑ

Τοποθεσία: εντός της περιοχής ευθύνης του Δήμου Κορινθίων .

Να βρίσκεται εντός των ορίων της πόλης της Κορίνθου και σε απόσταση έως 1000 μέτρα από το Δημαρχείο Κορινθίων Κολιάτσου 32 στην Κόρινθο..

**Εισηγούμαστε**

Την λήψη απόφασης για την έγκριση του επανακαθορισμού των όρων μίσθωσης, ώστε να προκηρυχθεί νέα δημοπρασία, προκειμένου να εξασφαλιστεί η κατάλληλη στέγαση του Κέντρου Κοινότητας και η απρόσκοπτη λειτουργία της δομής.»

**Συν.**

1. Πρωτογενές Αίτημα μίσθωσης χώρου Κέντρου Κοινότητας
2. Σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας για τη στέγαση του Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Κορινθίων .

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει η Δημοτική Επιτροπή να κηρύξει άγωνα τη δημοπρασία, για την οποία εκδόθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 28547/08-08-2025 διακήρυξη δημοπρασίας, με καταληκτική ημερομηνία εκδήλωσης ενδιαφέροντος την 12η-09-2025, δεδομένου ότι δεν κατατέθηκε καμία εκδήλωση ενδιαφέροντος, και να επανακαθορίσει τους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας για την εν θέματι μίσθωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. 19/251/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, την υπ' αριθμ. πρωτ. 31854/30-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΠΣΕ7Λ1-ΧΟΜ) απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, την υπ' αριθ. πρωτ. 13131/23-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής Δήμου Κορινθίων καθώς και το συνημμένα σχέδιο όρων διακήρυξης δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, του ΠΔ 270/81, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A. – Κηρύσσει** άγωνα τη δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση της σταθερής δομής του Κέντρου Κοινότητας, καθώς και του Παραρτήματος Κέντρου Ένταξης Μεταναστών (Κ.Ε.Μ.) του Δήμου Κορινθίων, για την οποία εκδόθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 28547/08-08-2025 διακήρυξη δημοπρασίας, με καταληκτική ημερομηνία εκδήλωσης ενδιαφέροντος την 12η-09-2025, δεδομένου ότι δεν κατατέθηκε καμία εκδήλωση ενδιαφέροντος.

**B.- Επανακαθορίζει** του όρους διακήρυξης μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της σταθερής δομής του Κέντρου Κοινότητας καθώς και του παραρτήματος Κέντρου ένταξης Μεταναστών ΚΕΜ του Δήμου Κορινθίων ως εξής

### **Ο Δήμαρχος Κορινθίων**

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), όπως ισχύει
2. τον Ν.3852/2010, όπως ισχύει
3. τον Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/06), όπως ισχύει
4. τον Ν.1080/80, όπως ισχύει
5. την υπ' αριθ. πρωτ. 31854-30/01/2026 (ΑΔΑ ΨΠΣΕ7Λ1-ΧΟΜ) απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με θέμα: Τροποποίηση της Πράξης «Συνέχιση λειτουργίας Κέντρου Κοινότητας και Κινητής Μονάδας καθώς και λειτουργία παραρτήματος ΡΟΜΑ και ΚΕΜ

στο Δήμο Κορινθίων με περιοχή ευθύνης την Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας» με Κωδικό ΟΠΣ 6002312 στο Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2021-2027»

6. Την υπ' αριθ. 69/1043/2025 (ΑΔΑ: ΕΨΓ0ΩΛ7-ΛΦΧ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων περί έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 μεταξύ της Περιφέρειας Πελοποννήσου, του Δήμου Κορινθίων και του Δήμου Νεμέας για την υλοποίηση της Πράξης με τίτλο «Συνέχιση λειτουργίας Κέντρου Κοινότητας και Κινητής Μονάδας στο Δήμο Κορινθίων με περιοχή ευθύνης την Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας.

7. Την υπ' αριθμ. 251/2025 (ΑΔΑ: Ψ877ΩΛ7-4ΚΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί αναγκαιότητας μίσθωσης χώρου της σταθερής δομής του Κέντρου Κοινότητας καθώς και του παραρτήματος Κέντρου ένταξης Μεταναστών ΚΕΜ.

8. την υπ' αριθ..... απόφαση της Δημοτική Επιτροπής περί επανακαθορισμού των όρων διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης χώρου για τη στέγαση του Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Κορινθίων και του παραρτήματος ΚΕΜ, κατόπιν άγονης δημοπρασίας,

#### **Διακηρύττει:**

**Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική** για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της σταθερής δομής του Κέντρου Κοινότητας καθώς και του παραρτήματος Κέντρου ένταξης Μεταναστών ΚΕΜ του Δήμου Κορινθίων στα πλαίσια της πράξης: «Συνέχιση λειτουργίας Κέντρου Κοινότητας και Κινητής Μονάδας καθώς και λειτουργία παραρτήματος ΡΟΜΑ και ΚΕΜ στο Δήμο Κορινθίων με περιοχή ευθύνης την Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας» με Κωδικό ΟΠΣ 6002312 και ένταξη στο Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2021-2027» (ΨΠΣΕ7Λ1-ΧΟΜ) και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία τουλάχιστον είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης, ήτοι μέχρι και τις 05-06-2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00

#### **Περιγραφή μισθίου**

#### **Το ακίνητο θα πρέπει:**

- να είναι ισόγειος χώρος, προσβάσιμος σε Α.Μ.Ε.Α. το ακίνητο θα πρέπει να επιτρέπει την πρόσβαση σε ΑΜΕΑ Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει (WC) που θα πληροί τις προδιαγραφές προσβασιμότητας ΑμεΑ

- να έχει διαστάσεις από **120τ.μ. έως 160 τ.μ.** προκειμένου να δύναται να αναπτυχθούν όλοι οι προβλεπόμενοι εργασιακοί χώροι.

**- να βρίσκεται εντός των ορίων της πόλης της Κορίνθου και σε απόσταση έως 1000 μέτρα από το Δημαρχείο Κορινθίων .**

Σε συνδυασμό με όλα τα παραπάνω, θα πρέπει να εξετάζονται και τα εξής:

Η στατική επάρκεια του κτιρίου.

Η νομιμότητα της κατασκευής του ή η αιτιολογημένη εξαίρεση της από τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.

### **Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας**

**A.** Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, εντός τουλάχιστον 20 ημερών από την δημοσίευση της παρούσης, να υποβάλλουν τις προσφορές τους σε σφραγισμένο **φάκελο**, ο οποίος συνοδεύεται από **αίτηση συμμετοχής** στην δημοπρασία (εκτός φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κορινθίων, υπόψη της Γραμματείας Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Η Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής θα αποστέλλει τις προσφορές στην αρμόδια Επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας αυτών και περί του εάν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στη Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

### **B. Διενέργεια δημοπρασίας.**

Στην συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, καλώντας, με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό της επιτροπής, το οποίο μετά την λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται και από τον μειοδότη. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

### **Δικαιολογητικά συμμετοχής και δικαιολογητικά**

**Στην δημοπρασία ως προσφέροντες γίνονται δεκτοί κύριοι/ή και επικαρπωτές ή κάτοχοι ακινήτων βάσει μίσθωσης, εφόσον προβλέπεται ρητά στην αρχική μισθωτική σύμβαση το δικαίωμα υπεκμίσθωσης .**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν **επί ποινή αποκλεισμού**, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως **φάκελο** ο οποίος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) (για όλους τους συνιδιοκτήτες) **ή και επικαρπωτές ή κάτοχους ακινήτων** με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
2. Βεβαίωση μη ύπαρξης εις βάρος του ίδιου (για όλους τους συνιδιοκτήτες) **ή και επικαρπωτές ή κάτοχους ακινήτων** και του εγγυητή του βεβαιωμένης ληξιπρόθεσμης οφειλής, η οποία αποδεικνύεται με προσκόμιση βεβαίωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτής, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

3. Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού. (για όλους τους συνιδιοκτήτες) ) **ή και επικαρπωτές ή κάτοχους ακινήτων**
4. Ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.(για όλους τους συνιδιοκτήτες) ) **ή και επικαρπωτές ή κάτοχους ακινήτων**
- 5.Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.
- 6.Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (Πολεοδομίας ή Δήμου) για την νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου.
7. Τίτλο ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητάς του προσκομίζοντας παράλληλα, αντίγραφο του Ε9.
8. Κάτοψη του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου και Ε9 .
9. Δήλωση στατικής επάρκειας.
- 10.Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του προσφέροντος **ότι επιτρέπει στον μισθωτή Δήμο τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται για την στέγαση της υπηρεσίας σύμφωνα με τις ανάγκες λειτουργίας της υπηρεσίας . (για όλους τους συνιδιοκτήτες) ή και επικαρπωτές ή κάτοχους ακινήτων.**
- 11.Υπεύθυνη δήλωση ότι θα καταθέσει πριν την υπογραφή της σύμβασης τα εξής δικαιολογητικά:
  - α)Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και της ΠΟΛ1018/13-01-2012.
  - β)Μελέτη Πυροπροστασίας για χρήση «ΓΡΑΦΕΙΑ», η οποία σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 71/1988, περιλαμβάνει κτίρια ή τμήματα κτιρίων που χρησιμοποιούνται από δημόσιες υπηρεσίες για διοικητικές δραστηριότητες και ότι οποιαδήποτε δαπάνη για την αμοιβή του μηχανικού για τη σύνταξη της σχετικής μελέτης ή για τον έλεγχο τυχόν υπαρχουσών εγκαταστάσεων πυρασφάλειας ή επικαιροποίησης σχεδίων, εφόσον απαιτείται, καθώς και εργασίες συντήρησης, προσθήκης ή εκσυγχρονισμού της εγκατάστασης πυρασφάλειας, προκειμένου να εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις τις ισχύουσας νομοθεσίας, καθώς και αγορά του απαιτούμενου πυροσβεστικού εξοπλισμού θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ίδιο.

### **Τρόπος σύνταξης και επίδοσης προσφορών**

Οι φάκελοι δικαιολογητικών συμμετοχής, συνοδευόμενοι από **Αίτηση συμμετοχής** στην δημοπρασία, η οποία θα βρίσκεται **εκτός** φακέλου, θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κορινθίων υπόψη της Γραμματείας Δημοτικής Επιτροπής, σφραγισμένοι, ενώ θα αναγράφεται πάνω τους το όνομα/επωνυμία του ενδιαφερόμενου- συμμετέχοντος, καθώς και τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου).

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές, κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή καταλληλότητας, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στη δημοπρασία για την οικονομική προσφορά ενώπιον της επιτροπής Δημοπρασίας.

Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας την οποία, **επί ποινή αποκλεισμού**, θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά **προφορικά** κατά σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο Πρακτικό της δημοπρασίας κατά σειρά της ως άνω εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμό τους.

Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασίας το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται και από τον μειοδότη. Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιο όργανο.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο, κατά νόμο, όργανο.

### **Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Από της λήξεως της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Πριν την υπογραφή της σύμβασης ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει **α) πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του υπό μίσθωση ακινήτου** και **β) Μελέτη Πυροπροστασίας** για χρήση «ΓΡΑΦΕΙΑ», η οποία σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 71/1988, περιλαμβάνει κτίρια ή τμήματα κτιρίων που χρησιμοποιούνται από δημόσιες υπηρεσίες για διοικητικές δραστηριότητες και ότι οποιαδήποτε δαπάνη για την αμοιβή του μηχανικού για τη

σύνταξη της σχετικής μελέτης ή για τον έλεγχο τυχόν υπαρχουσών εγκαταστάσεων πυρασφάλειας ή επικαιροποίησης σχεδίων, εφόσον απαιτείται, καθώς και εργασίες συντήρησης, προσθήκης ή εκσυγχρονισμού της εγκατάστασης πυρασφάλειας, προκειμένου να εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις τις ισχύουσας νομοθεσίας, καθώς και αγορά του απαιτούμενου πυροσβεστικού εξοπλισμού θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ίδιο.

Η σύμβαση συντάσσεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα εκ των οποίων παραλαμβάνουν από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος, ένα η υπηρεσία που θα στεγαστεί στο ακίνητο ή η προϊσταμένη αυτής αρχή και ένα η αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Ο Δήμος, ως μισθωτής, μπορεί να προβεί κατά την διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της σύμβασης, εάν συντρέξει οποιαδήποτε από τις κάτωθι περιπτώσεις

- (α) Καταργηθεί η στεγαζόμενη υπηρεσία εν όλω ή εν μέρει ή επεκταθεί έτσι ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της,
- (β) Μεταφερθεί η στεγαζόμενη υπηρεσία σε ιδιόκτητο ακίνητο,
- (γ) Προσφερθεί σε αυτή, από τρίτο, η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης,
- (δ) Αναδιρθρωθεί η στεγαζόμενη υπηρεσία, κατά την διάρκεια της μίσθωσης, ούτως ώστε το ακίνητο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες αυτής ή να μην είναι απαραίτητο,
- (ε) Μεταφερθεί σε άλλο μέρος, η εγκατεστημένη στο ακίνητο υπηρεσία, έστω και προσωρινά,
- (στ) Ο εκμισθωτής αρνηθεί ή δεν πραγματοποιήσει τις εργασίες που θα απαιτηθούν.

### **Όροι μίσθωσης**

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται: από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού **έως τις 31-12-2026 με δυνατότητα παράτασης λόγω παράτασης του προγράμματος** .

Το επιτευχθέν από τη δημοπρασία μίσθωμα δεν αναπροσαρμόζεται.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

Η μίσθωση άρχεται από την ημέρα της εγκατάστασης της υπηρεσίας στο κτίριο και την σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου από την αρμόδια υπηρεσία .

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει με την εγκατάσταση της υπηρεσίας στο ακίνητο και ενεργείται στο τέλος κάθε μήνα κατά τα εκάστοτε οριζόμενα από το Υπουργείο Οικονομικών.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στο Δήμο, κατάλληλο προς την ζητούμενη χρήση και σύμφωνα με τους όρους αυτής της διακήρυξης και τις υποδείξεις της Επιτροπής καταλληλότητας.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται στην διάρκεια της μίσθωσης να ενεργεί στο μίσθωμα τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώσει τις συνηθισμένες από την χρήση φθορές που τυχόν υπάρχουν. Σε περίπτωση άρνησης του ο Δήμος μπορεί μέσα σε ορισμένη προθεσμία να προβεί μονομερώς

στην λύση της μίσθωσης παρακρατώντας το ποσό των δαπανών μετά από προηγούμενη βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει με δαπάνες του τις εργασίες των εγκαταστάσεων παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, αποχέτευσης.

Αν στο ακίνητο υπάρχει εν λειτουργία παροχή από τη ΔΕΗ, η οποία καλύπτει τις ανάγκες της υπηρεσίας σε φορτία, τότε θα διατηρηθεί. Σε περίπτωση που απαιτηθεί επαύξηση ισχύος, το κόστος θα βαρύνει τον εκμισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

### **Λοιπές διατάξεις**

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Ο εκμισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση από τον Δήμο από την μη έγκριση πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την πρόσκληση για την υπογραφή της σύμβασης να προσέλθει, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος.

Σε περίπτωση εκποίησης του μισθίου ο νέος ιδιοκτήτης υποχρεούται να σεβαστεί την παρούσα μίσθωση. Αν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης το ακίνητο νόμιμα περιέλθει στην κυριότητα, νομή, επικαρπία κ.λ.π. σε άλλο πρόσωπο, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη στον οποίο καταβάλλονται εφεξής μετά την προσκόμιση τίτλων, τα μισθώματα.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος περί τη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής, δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, που θα αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και η οποία θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την εκπνοή της προθεσμίας κατάθεσης αιτήσεων - προσφορών.

Για ό,τι δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», του Ν.3852/2010, του π.δ. 270/81 και οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μισθώσεων.

**Η δαπάνη της ανωτέρω μισθώσεως θα βαρύνει τον ΑΛΕ 255/2.4.4.01.01.004 του Δημοτικού Προϋπολογισμού του έτους 2026, με τίτλο “Μίσθωση ακινήτου για την Λειτουργία Κέντρου Κοινότητας με λειτουργία παραρτήματος ΚΕΜ με κωδικό ΟΠΣ6002312 Α.Α.Υ.13119/494/23-04-2026 (ΑΔΑ: Ψ003ΩΛ7-Ε14).**

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Η παρούσα διακήρυξη διατίθεται από τη Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 2<sup>ος</sup> όροφος, τηλ. 27413 61095, 61099 και 61021, κ.κ. Καρσιώτη Ελένη, Κότσαλου Βενετία, Χουρσαλά Ειρήνη).

**Δ.-** Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 19/259/2026.-

**Ακριβές απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ**