

Από το Πρακτικό **4/27-04-2026** της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων  
Αριθμός Απόφασης **13/2026**

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup> Η.Δ. :** «Γνωμοδότηση περί αιτούμενης χορήγησης άδειας εκτέλεσης εργασιών υποδομών σε κ.χ. για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ στο κατάστημα της ΑΝΕΔΗΚ -ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ επί της οδού Γ. Παπανδρέου με αρ. 30-32 στην πόλη της Κορίνθου»

Στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, σήμερα την 27<sup>η</sup> Απριλίου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 12978/22-04-2026 πρόσκληση, του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κ. Γεώργιου Ρουμελιώτη που επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4555/18.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο έντεκα (11) Μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ρουμελιώτης Γεώργιος, Πρόεδρος	Σπυροπούλου Σοφία
2. Κωνσταντέλλος Ιωάννης	Περιπάνου- Μπάμπαλη Μαρία - Ξένια
3. Τσιουγγαρήs Ευάγγελος	Τρανούδης Σωφρόνιος
4. Κοψαχείλης Σιδέρης	Πετρούλια – Μαχαίρα Μαρία
5. Βγενόπουλος Νικόλαος	
6. Πέρρος Γεώργιος	
7.Βελιζιώτη Γεωργία	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Παπαχαραλάμπους Σωτηρία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Γνωμοδότηση περί αιτούμενης χορήγησης άδειας εκτέλεσης εργασιών υποδομών σε κ.χ. για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ στο κατάστημα της ΑΝΕΔΗΚ -ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ επί της οδού Γ. Παπανδρέου με αρ. 30-32 στην πόλη της Κορίνθου», έθεσε υπόψη των Μελών την αριθμ. πρωτ. 12062/15.04.2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

**<< ΘΕΜΑ: Εισήγηση περί αιτούμενης χορήγησης άδειας εκτέλεσης εργασιών υποδομών σε κ.χ. για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ στο κατάστημα της ΑΝΕΔΗΚ -ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ επί της οδού Γ. Παπανδρέου με αρ. 30- 32 στην πόλη της Κορίνθου**

- ΣΧΕΤ.**
1. Το με αρ. πρ. 5194/17-2-2026 αίτημα της εταιρείας ΑΝΕΔΗΚ -ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ
  2. Το με αρ. πρ. 11023/2-4-2026 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων
  3. Την με αρ. πρ. 1724580/2025 πράξη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Κορινθίας «Ράμπα ΑΜΕΑ σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος» με τη συνημμένη μελέτη
  4. Το αρ. πρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/103306/1762/23-9-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ
  5. Το με αρ. πρ. 11786/9-4-2026 email του Β Τμήματος της Δ/νσης Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ
  6. Τις με αρ. πρ. 35195/1-10-2025, 36745/13-10-2025, 39891/5-11-2025, 5323/17-2-2026, 9145/19-3-2026, 10913/2-4-2026 αιτήσεις- καταγγελίες πολίτη
  7. Το αρ. πρ. 39520/3-11-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας περί διαπίστωσης -ελέγχου κατασκευής (επικλινής ράμπα εισόδου-εξόδου ισογείου καταστήματος), ηχορύπανσης στην πόλη της Κορίνθου

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού γνωστοποιήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα της εταιρείας της ΑΝΕΔΗΚ -ΚΡΗΤΙΚΟΣ για την αιτούμενη έγκριση κατασκευής ράμπας στο πεζοδρόμιο της οδού Γ. Παπανδρέου με αρ. 30-32 στην πόλη της Κορίνθου για την πρόσβαση των ΑΜΕΑ στην πρόσοψη του κτιρίου που στεγάζεται κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ) .

Η υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Τον Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΝΟΚ) , (ΦΕΚ 79Α/2012), και ειδικότερα τα άρθρα 26 και 27 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
2. Τον Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167 Α/2017), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
3. Την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420/24-11-2020 Απόφαση του ΥΠΕΝ «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια» (ΦΕΚ 5287/Β/2020)
4. Τις Οδηγίες Σχεδιασμού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχεδιάζοντας για Όλους», όπως θεσμοθετήθηκαν από το Άρθρο 26 του ΝΟΚ (ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ)
5. Την αριθμ.: ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/2020 απόφαση του ΥΠΕΝ «Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία», (ΦΕΚ 2998Β/2020)
6. Τον Ν. 5209/2025 (ΦΕΚ 100/Α'/ 13-6-2025 « Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
7. Την αριθμ.: οικ.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/2021 απόφαση του ΥΠΕΝ «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελέτης Προσβασιμότητας» (ΦΕΚ 5045Β/1.11.2021)
8. Το με αρ. πρ. 5194/17-2-2026 αίτημα της εταιρείας ΑΝΕΔΗΚ -ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ
9. Το από Σεπτέμβριο 2025 σχέδιο κάτοψης καταστήματος (κλίμακα 1:50) που έχει συνταχθεί από την Δήμητρα Κουίνη πολιτικό μηχανικό στο οποίο δείχνεται η αιτούμενη επικλινή ράμπα πλάτους 1,20 μ. και μήκους 7,20 μ. κλίσης 7 % εντός διαμορφωμένου πεζοδρομίου πλάτους 3,60μ.
10. Το με αρ. πρ. 11023/2-4-2026 έγγραφο του Δήμου Κορίνθιων
11. Την με αρ. πρ. 1724580/2025 πράξη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Κορινθίας «Ράμπα ΑΜΕΑ σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος» με τη συννημμένη μελέτη (τεχνική -αιτιολογική έκθεση και σχέδιο κάτοψης καταστήματος)
12. Το αρ. πρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/103306/1762/23-9-2025 σχετικό του θέματος έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ
13. Το με αρ. πρ. 11786/9-4-2026 email του Β Τμήματος της Δ/σης Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ
14. Τις με αρ. πρ. 35195/1-10-2025, 39891/5-11-2025, 36745/13-10-2025,5323/17-2-2026, 9145/19-3-2026, 10913/2-4-2026 αιτήσεις- καταγγελίες πολίτη
15. Το αρ. πρ. 39520/3-11-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας περί διαπίστωσης -ελέγχου κατασκευής (επικλινή ράμπα εισόδου- εξόδου ισογείου καταστήματος), ηχορύπανσης στην πόλη της Κορίνθου
16. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου

**Εισηγείται Θετικά** ως προς την χορήγηση αιτούμενης κατασκευής ράμπας στο πεζοδρόμιο της οδού Γ. Παπανδρέου με αρ. 30-32 στην πόλη της Κορίνθου για την πρόσβαση των **ΑΜΕΑ** στην πρόσοψη του κτιρίου που στεγάζεται κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ), για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ στην είσοδο του κτιρίου σύμφωνα με τη μελέτη (τεχνική -αιτιολογική έκθεση και σχέδιο κάτοψης καταστήματος) που έχει συνταχθεί από την Δήμητρα Κουίνη πολιτικό μηχανικό, αφορά την έγκριση κατασκευής ράμπας **ΑΜΕΑ** πλάτους 1,20 μ. και μήκους 7,20 μ. κλίσης 7 % εντός διαμορφωμένου πεζοδρομίου πλάτους 3,60μ., συνοδεύει την αρ. πρ. 1724580/2025 εγκριτική πράξη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Κορινθίας για το έργο : **Ράμπα ΑΜΕΑ σε κατάσταση Υγειονομικού Ενδιαφέροντος** και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Επισημαίνεται ότι πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη μέριμνα από τον ιδιοκτήτη στην κατασκευή της ράμπας σύμφωνα με τη ανωτέρω μελέτη και τις τεχνικές οδηγίες της αριθμ.: ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/2020 απόφασης του ΥΠΕΝ, όχι μόνο όσο αφορά την αντιολισθηρότητα και τη υφή του δαπέδου αλλά και την αποφυγή ηχορύπανσης όπως αναφέρεται και στις σχετικές αιτήσεις - καταγγελίες πολίτη (αρ. 6 σχετικό). Η εγκριτική απόφαση του συλλογικού οργάνου του Δήμου Κορινθίων (Δ.Σ.) θα διαβιβαστεί και στην υπηρεσία δόμησης, στην οικονομική υπηρεσία του Δήμου Κορινθίων και στην αρμόδια Αστυνομική Αρχή για ενημέρωσή τους και δικές τους ενέργειες.

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

#### **ΣΥΝΝΗΜΜΕΝΑ :**

1. Το με αρ. πρ. 5194/17-2-2026 αίτημα της εταιρείας ΑΝΕΔΗΚ -ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ
2. Το με αρ. πρ. 11023/2-4-2026 έγγραφο του Δήμου Κορίνθιων
3. Την με αρ. πρ. 1724580/2025 πράξη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Κορινθίας «Ράμπα ΑΜΕΑ σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος» με τη συννημμένη μελέτη (τεχνική -αιτιολογική έκθεση και σχέδιο κάτοψης καταστήματος)
4. Το αρ. πρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/103306/1762/23-9-2025 έγγραφο της Δ/σης Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ

5. Το με αρ. πρ 11786/9-4-2026 email του Β Τμήματος της Δ/σης Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ
6. Τις με αρ. πρ. 35195/1-10-2025, 39891/5-11-2025, 36745/13-10-2025, 5323/17-2-2026, 9145/19-3-2026 , 10913/2-4-2026 Αιτήσεις - καταγγελίες πολίτη
7. Το αρ. πρ. 39520/3-11-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας περί διαπίστωσης -ελέγχου κατασκευής (επικλινής ράμπα εισόδου- εξόδου ισογείου καταστήματος), ηχορύπανσης στην πόλη της Κορίνθου >>.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του, την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010, 4257/2014 και 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Γνωμοδοτεί θετικά** ως προς την χορήγηση αιτούμενης κατασκευής ράμπας στο πεζοδρόμιο της οδού Γ. Παπανδρέου με αρ. 30-32 στην πόλη της Κορίνθου για την πρόσβαση των **ΑΜΕΑ** στην πρόσοψη του κτιρίου που στεγάζεται κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ), για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ στην είσοδο του κτιρίου σύμφωνα με τη μελέτη (τεχνική -αιτιολογική έκθεση και σχέδιο κάτοψης καταστήματος) που έχει συνταχθεί από την κα Δήμητρα Κουίνη πολιτικό μηχανικό, αφορά την έγκριση κατασκευής ράμπας **ΑΜΕΑ** πλάτους 1,20 μ. και μήκους 7,20 μ. κλίσης 7 % εντός διαμορφωμένου πεζοδρομίου πλάτους 3,60μ., συνοδεύει την αρ. πρ. 1724580/2025 εγκριτική πράξη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Κορινθίας για το έργο : **Ράμπα ΑΜΕΑ σε κατάσταση Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.**

Επισημαίνεται ότι πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη μέριμνα από τον ιδιοκτήτη στην κατασκευή της ράμπας σύμφωνα με τη ανωτέρω μελέτη και τις τεχνικές οδηγίες της αριθμ.: ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/2020 απόφασης του ΥΠΕΝ, όχι μόνο όσο αφορά την αντιολισθηρότητα και τη υφή του δαπέδου αλλά και την αποφυγή ηχορύπανσης όπως αναφέρεται και στις σχετικές αιτήσεις - καταγγελίες πολίτη (αρ. 6 σχετικό).

Η εγκριτική απόφαση του συλλογικού οργάνου του Δήμου Κορινθίων (Δ.Σ.) θα διαβιβαστεί και στην υπηρεσία δόμησης, στην οικονομική υπηρεσία του Δήμου Κορινθίων και στην αρμόδια Αστυνομική Αρχή για ενημέρωσή τους και δικές τους ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **4 / 13 / 2026**.  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ