



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 16/27.04.2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 129/2026

Θέμα 12° Η.Δ.: «Έγκριση της αριθμ. 207/2026 Α.Δ.Ε. περί αιτήματος αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής “Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορινθού” »

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την 27η του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **13174/23-04-2026** έγγραφη πρόσκληση, του κ. Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι εννέα (29) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
3. Τσουλουχά Δήμητρα (αποχώρησε στο 20° ΘΗΔ)
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Πανταζής Βασίλειος
6. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Ταγαράς Βασίλειος (αποχώρησε στο 20° ΘΗΔ)
9. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
10. Δανιήλ Σταύρος
11. Παπαδημητρίου Σωτήριος (αποχώρησε πριν τα ΘΗΔ)
12. Αγγέλου Κωνσταντίνος
13. Καλκανάς Ιωάννης
14. Πούλος Ανδρέας
15. Λαμπρινός Παναγιώτης
16. Καρασάββας Ιωάννης (αποχώρησε στο 20° ΘΗΔ)
17. Στριμενοπούλου Γεωργία
18. Μανωλάκης Δημήτριος
19. Χατζής Μιχαήλ
20. Νανόπουλος Βασίλειος
21. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
22. Πιέτρης Τιμολέων (αποχώρησε στο 16° ΘΗΔ)
23. Ραντίτσα Μαρίνα
24. Κυριαζής Αντώνιος
25. Στεργιοπούλου Αναστασία
26. Τσατσούλης Αθανάσιος (αποχώρησε πριν τα ΘΗΔ)
27. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
28. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυριδών
29. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
2. Μπίτζιος Δημήτριος
3. Μποζίκης Αναστάσιος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
4. Πούρος Γεώργιος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
5. Καρσιώτης Παναγιώτης
6. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
3. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
4. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
5. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
6. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
7. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
8. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
9. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας)–Χιλιομοδίου
10. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη) - Αρχ. Κορίνθου
11. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
12. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
13. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
14. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
15. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαιού
16. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
17. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
18. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
19. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
20. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο «Έγκριση της αριθμ. 207/2026 Α.Δ.Ε. περί αιτήματος αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής “Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου”», έθεσε υπόψη των Μελών του Σώματος την υπ’ αριθμ. **15/207/2026** ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων :

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των κ.κ. Β.Μ. του Α. και Δ.Μ. του Α. για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης από τον Δήμο Κορινθίων, λόγω ελλείμματος γης και αποζημίωσης απαλλοτριωτέων επικειμένων για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0625020 στο Ο.Τ. 861 στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου” κατόπιν της υπ’αριθμ.πρωτ.546217/07-10-2014 αίτησης, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος αποζημίωσης από τον Δήμο Κορινθίων, λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας εμβαδού 597,00 τ.μ., το ποσό των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00€/τμ). Οπότε η συνολική αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης ανέρχεται στο ποσό των : $597,00 \times 120 \text{€}/\text{τμ} = 71.640,00\text{€}$ και σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, ποσό 35.820,00€ για εκάστη εξ αυτών.

Γ. Η αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων υπολογίζεται σύμφωνα με τις τιμές μονάδος που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων, ήτοι : για τα επικειμένα 11 τεμ ελιές μεγάλες με τιμή μονάδος 210,00€/τεμ. Οπότε συνολικά για την ιδιοκτησία $11 \text{τεμ} \times 210,00\text{€}/\text{τεμ} = 2.310,00\text{€}$ και σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, ποσό 1.155,00€ για εκάστη εξ αυτών.

Δ.- Την παραίτηση του αιτουσών και φερόμενων ιδιοκτητριών από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλουν τον εν λόγω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Ε.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Οι ανωτέρω δαπάνες αποζημίωσης γης και επικειμένων θα βαρύνουν την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2026 και τον Α.Λ.Ε. (030) 3.1.5.01.01.001 με Περιγραφή: Κτήματα (Γη).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την υπ’ αριθμ. 207/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, όλες τις ισχύουσες διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των κ.κ. Β.Μ. του Α. και Δ.Μ. του Α. για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης από τον Δήμο Κορινθίων, λόγω ελλείμματος γης και αποζημίωσης απαλλοτριωτέων επικειμένων για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0625020 στο Ο.Τ. 861 στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου” κατόπιν της υπ’ αριθμ. πρωτ. 546217/07-10-2014 αίτησης, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος αποζημίωσης από τον Δήμο Κορινθίων, λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας εμβαδού 597,00 τ.μ., το ποσό των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00€/τμ). Οπότε η συνολική αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης ανέρχεται στο ποσό των : $597,00 * 120€/τμ = 71.640,00€$ και σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, ποσό 35.820,00€ για εκάστη εξ αυτών.

Γ. καθορίζει την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων σύμφωνα με τις τιμές μονάδος που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων, ήτοι : για τα επικείμενα 11 τεμ ελιές μεγάλες με τιμή μονάδος 210,00€/τεμ. Οπότε συνολικά για την ιδιοκτησία $11τεμ * 210,00€/τεμ = 2.310,00€$ και σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, ποσό 1.155,00€ για εκάστη εξ αυτών.

Δ.- Την παραίτηση των αιτούντων και φερόμενων ιδιοκτητών από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλουν τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Οι ανωτέρω δαπάνες αποζημίωσης γης και επικειμένων θα βαρύνουν την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2026 και τον Α.Λ.Ε. (030) 3.1.5.01.01.001 με Περιγραφή: Κτήματα (Γη).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **16 / 129 / 2026**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ