

Από το Πρακτικό **4/27-04-2026** της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων  
Αριθμός Απόφασης **12/2026**

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> Η.Δ. : «Γνωμοδότηση περί έγκρισης εισόδου- εξόδου ακινήτου στην οδό Δίωνος (πρώην 3η πάροδος Άργους) στην πόλη της Κορίνθου»**

Στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, σήμερα την 27<sup>η</sup> Απριλίου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 12978/22-04-2026 πρόσκληση, του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κ. Γεώργιου Ρουμελιώτη που επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4555/18.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο έντεκα (11) Μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ρουμελιώτης Γεώργιος, Πρόεδρος	Σπυροπούλου Σοφία
2. Κωνσταντέλλος Ιωάννης	Περιπάνου- Μπάμπαλη Μαρία - Ξένια
3. Τσιουγγαράς Ευάγγελος	Τρανούδης Σωφρόνιος
4. Κοψαχείλης Σιδέρης	Πετρούλια – Μαχαίρα Μαρία
5. Βγενόπουλος Νικόλαος	
6. Πέρρος Γεώργιος	
7.Βελιζιώτη Γεωργία	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Παπαχαραλάμπους Σωτηρία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Γνωμοδότηση περί έγκρισης εισόδου- εξόδου ακινήτου στην οδό Δίωνος (πρώην 3η πάροδος Άργους) στην πόλη της Κορίνθου», έθεσε υπόψη των Μελών την αριθμ. πρωτ. 7880/10.03.2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

**<< ΘΕΜΑ: ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί έγκρισης εισόδου- εξόδου ακινήτου στην οδό Δίωνος (πρώην 3<sup>η</sup> πάροδος Άργους) στην πόλη της Κορίνθου»**

**ΣΧΕΤ.** 1. Η αρ. πρ. 45527/15-12-2025

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού, κατατέθηκε αίτημα του κ. Μιχαήλ Μπίτζα για χορήγηση άδειας απόκτησης πεζοδρομίου για την είσοδο έξοδο οχημάτων μηχανουργείου στην πόλη της Κορίνθου.

Το εξεταζόμενο ακίνητο αφορά κάθετη ιδιοκτησία (αρ. 2) ακινήτου με διώροφη οικοδομή (ισόγειο: κατάσταση και 1<sup>ος</sup> όροφος: κατοικία ) βρίσκεται στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της περιοχής «**ΒΟΣΕΙΚΑ – ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΚ**» Κοινότητας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων και δείχνεται στο τοπογραφικό σχέδιο (αρ. σχεδίου Τ1, κλίμακα : 1:200) που έχει συνταχθεί τον Νοέμβριο του 2025 από τον Ορέστη Δανέση πολιτικό μηχανικό .

Η οδός με την οποία συνορεύει το υπόψη ακίνητο φέρει την ονομασία **οδός Δίωνος (πρώην 3<sup>η</sup> πάροδος Άργους)** σύμφωνα με την αρ. **530/2025** απόφαση του Δ.Σ.(ΑΔΑ: ΨΔΓ5ΩΛ7-ΒΑΔ), διπλής κατεύθυνσης κυκλοφορίας χωρίς διαμορφωμένα πεζοδρόμια και δεσμεύσεις στάθμευσης στην εξεταζόμενη θέση.

Η υπηρεσία μας κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

- Τις ισχύουσες σήμερα κυκλοφοριακές συνθήκες στην εξεταζόμενη δημοτική οδό
- Το τοπογραφικό σχέδιο (αρ. σχεδίου Τ1, κλίμακα : 1:200) και τη τεχνική έκθεση που έχουν συνταχθεί από τον Ορέστη Δανέση πολιτικό μηχανικό
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 455/76 (ΦΕΚ 169/ 5-7-2976) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα. Δ. Τον Ν. 5209/2025 (ΦΕΚ 100/Α/ 13-6-2025) «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις»
- Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (οικοδομική άδεια, υπ' δηλώσεις, κλπ.)

**εισηγείται**, την χορήγηση **έγκρισης εισόδου εξόδου οχημάτων χωρίς δημιουργία πεζοδρομίου** επί της οδού **Δίωνος (πρώην 3<sup>η</sup> πάροδος Άργους)** στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της περιοχής «**ΒΟΣΕΙΚΑ – ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΚ**» της Κοινότητας Κορίνθου σε ακίνητο (κάθετη ιδιοκτησία με αρ 2) με χρήση κατοικίας - μηχανουργείο ιδιοκτησίας Μιχαήλ Μπίτζα όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο (αρ. σχεδίου Τ1, κλίμακα : 1:200) που έχει συνταχθεί από τον Ορέστη Δανέση πολιτικό μηχανικό με την επισήμανση ότι η είσοδος – έξοδος βρίσκεται σε ρυμοτομούμενο τμήμα του οικοπέδου και με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα έγκριση εισόδου εξόδου αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο επί της οδού

**Δίωνος** στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της περιοχής «ΒΟΣΕΙΚΑ – ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΚ» της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ.

2. Η είσοδος -έξοδος οχημάτων θα διαμορφωθεί με μέριμνα και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακίνητου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων βάσει του τοπογραφικού σχεδίου (αρ. σχεδίου Τ1, κλίμακα : 1:200) που έχει συνταχθεί από τον Ορέστη Δανέση πολιτικό μηχανικό και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Η πρόσβαση οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά από τη θέση εισόδου και εξόδου που δείχνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της εισόδου εξόδου. Με την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακίνητου υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους νόμιμους ιδιοκτήτες του ακίνητου.
  3. Η επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης της θέσης εισόδου-εξόδου θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών.
  4. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ (πινακίδες P-2, P-40 και P-44) σε ευδιάκριτα σημεία στην περιοχή εισόδου – εξόδου και οριζόντια σήμανση (διαγράμμιση τύπου ζέβρα -βέλη κατεύθυνσης πορείας) με δαπάνες του ενδιαφερόμενου και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου βάσει των ισχυουσών τεχνικών προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Οι πινακίδες σήμανσης (P-40) και (P-44) θα αναγράφουν τη φράση: «**ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ- ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟΥ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....**». Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η Τεχνική Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.
  5. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων της εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης. Δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης
  - 6 Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υπάρχουσας οδού από την οποία δίνεται η είσοδος-έξοδος , μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή επέκτασης αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, παύει αυτή να ισχύει και οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακίνητου υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων
  7. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακίνητου να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικο μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου.
  8. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων, ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την αιτούμενη είσοδο-έξοδο στην εγκατάσταση.
  9. Το τοπογραφικό σχέδιο (αρ. σχεδίου Τ1, κλίμακα : 1:200) και η τεχνική έκθεση που έχουν συνταχθεί από τον Ορέστη Δανέση πολιτικό μηχανικό όπως επισυνάπτονται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
  10. Η έγκριση εισόδου - εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας ,άδεια κατάληψης κ.χ.) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση
  11. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της.
- Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

#### Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 45527/15-12-2025 αίτηση με τα συνημμένα
2. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα-τεχνική έκθεση >>.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του, την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010, 4257/2014 και 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Γνωμοδοτεί θετικά** στην χορήγηση **έγκρισης εισόδου εξόδου οχημάτων χωρίς δημιουργία πεζοδρομίου** επί της οδού **Δίωνος (πρώην 3<sup>η</sup> πάροδος Άργους)** στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της περιοχής «ΒΟΣΕΙΚΑ – ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΚ» της Κοινότητας Κορίνθου σε ακίνητο (κάθετη ιδιοκτησία με αρ 2) με χρήση κατοικίας - μηχανουργείο ιδιοκτησίας Μιχαήλ Μπίτζτα όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό σχέδιο (αρ. σχεδίου Τ1, κλίμακα : 1:200) που έχει συνταχθεί από τον Ορέστη Δανέση πολιτικό μηχανικό με την επισήμανση ότι η είσοδος – έξοδος βρίσκεται σε ρυμοτομούμενο τμήμα του οικοπέδου και με τους πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα έγκριση εισόδου εξόδου αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο επί της οδού **Δίωνος** στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της περιοχής «ΒΟΣΕΙΚΑ – ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΚ» της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις

και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ.

2. Η είσοδος -εξόδος οχημάτων θα διαμορφωθεί με μέριμνα και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακίνητου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων βάσει του τοπογραφικού σχεδίου (αρ. σχεδίου Τ1, κλίμακα : 1:200) που έχει συνταχθεί από τον Ορέστη Δανέση πολιτικό μηχανικό και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Η πρόσβαση οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά από τη θέση εισόδου και εξόδου που δείχνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της εισόδου εξόδου. Με την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακίνητου υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους νόμιμους ιδιοκτήτες του ακίνητου.
3. Η επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης της θέσης εισόδου-εξόδου θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών.
4. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ (πινακίδες P-2, P-40 και P-44) σε ευδιάκριτα σημεία στην περιοχή εισόδου – εξόδου και οριζόντια σήμανση (διαγράμμιση τύπου ζέβρα -βέλη κατεύθυνσης πορείας) με δαπάνες του ενδιαφερόμενου και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου βάσει των ισχυουσών τεχνικών προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Οι πινακίδες σήμανσης (P-40) και (P-44) θα αναγράφουν τη φράση: «**ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ- ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟΥ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....**». Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η Τεχνική Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.
5. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων της εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης. Δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης
6. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υπάρχουσας οδού από την οποία δίνεται η είσοδος-εξόδος , μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή επέκτασης αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, παύει αυτή να ισχύει και οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακίνητου υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων
7. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακίνητου να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου.
8. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων, ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την αιτούμενη είσοδο-εξοδο στην εγκατάσταση.
9. Το τοπογραφικό σχέδιο (αρ. σχεδίου Τ1, κλίμακα: 1:200) και η τεχνική έκθεση που έχουν συνταχθεί από τον Ορέστη Δανέση πολιτικό μηχανικό όπως επισυνάπτονται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
10. Η έγκριση εισόδου - εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, άδεια κατάληψης κ.χ.) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση
11. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **4 / 12 / 2026**.  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ