



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 11/30.03.2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 92/2026

Θέμα 18^ο Η.Δ.: «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (169/2026 Α.Δ.Ε.)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την 30η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:30** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **10115/26-03-2026** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν απών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι δύο (22) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
3. Τσουλουχά Δήμητρα
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Πανταζής Βασίλειος
6. Τσάκωνας Ιωάννης
7. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
8. Δανιήλ Σταύρος
9. Αγγέλου Κωνσταντίνος
10. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
11. Καλκανάς Ιωάννης
12. Πούλος Ανδρέας
13. Λαμπρινός Παναγιώτης
14. Νανόπουλος Βασίλειος
15. Πούρος Γεώργιος
16. Πιέτρης Τιμολέων
17. Καρσιώτης Παναγιώτης
18. Κυριαζής Αντώνιος
19. Στεργιοπούλου Αναστασία
(αποχώρησε στο 1^ο Θ.Η.Δ.)
20. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
21. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος
22. Χατζής Μιχαήλ

ΑΠΟΝΤΑ

1. Ταγαράς Βασίλειος
2. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
3. Καρασάββας Ιωάννης
4. Παπαδημητρίου Σωτήριος
5. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
6. Τσατσούλης Αθανάσιος
7. Ραντίτσα Μαρίνα ((προσήλθε στο 2^ο ΕΘΗΔ))
8. Μπίτζιος Δημήτριος (προσήλθε στο 2^ο ΕΘΗΔ)
9. Μποζίκης Αναστάσιος
10. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
11. Στριμενοπούλου Γεωργία (προσήλθε στο 2^ο ΕΘΗΔ)
12. Μανωλάκης Δημήτριος (προσήλθε στο 2^ο ΕΘΗΔ)
13. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
2. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
3. Κώστας Γεώργιος – Άσσου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
3. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
4. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
5. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
6. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
7. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
8. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
9. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιμοδίου
10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
13. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαιού
14. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
15. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
16. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
17. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
18. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
19. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (169/2026 Α.Δ.Ε.)», έθεσε υπόψη των Μελών του Σώματος τα εξής:

1. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιδ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή:

«ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114).».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι:

«Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου και η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του», (όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει από το άρθρο 36 § 7 του ν.3801/2009).

3. Την υπ' αριθ. **13/169/2026** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων ο δικηγόρος Κορίνθου κ. Πέτρος Χανιώτης, στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του αιτήματος των Α. Τ., Ν. Τ. και Ι. Τ. για αποζημίωση λόγω ελλείματος γης και αποζημίωση για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα με συμβιβασμό, λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «ΑΓΙΑ ANNA – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ», για αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0134001 στο ΟΤ 988, ΟΤ 989 συνολικού εμβαδού 1.036,14 τ.μ. με τιμή τετραγωνικού 140€, των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας τους (αρ κτ. 0134001), όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (συρματοπλεγμα 72,50τμ και πόρτα με μεταλλικό πλαίσιο και σύρμα 11,54τμ) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης ΑΓΙΑ ANNA – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ», σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 7060/4-3-2026 εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με ώρες απασχόλησης και καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει.

4. Την αριθμ. πρωτ. 42843/26.11.2025 έγγραφη οικονομική προσφορά του δικηγόρου Κορίνθου, κ. Πέτρου Αντ. Χανιώτη με Α.Μ. Δικηγορικού Συλλόγου Κορίνθου 426, στην οποία αναφέρει ότι «ως νόμιμη αμοιβή για τις ανωτέρω ενέργειες και

σύμφωνα με τον Ν.4194/2013 (Κώδικας περί Δικηγόρων), εκτιμώ το ποσό των 240 ευρώ, το οποίο αντιστοιχεί σε τρεις (3) ώρες απασχόλησης Χ 80 ευρώ την ώρα, πλέον ΦΠΑ 24%. Δηλαδή συνολικά ευρώ (240+57,6) = 297,6».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την υπ' αριθ. 13/169/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την οικονομική προσφορά του δικηγόρου, τις διατάξεις της περίπτωσης ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 281 και του άρθρου 96 του ν. 3463/2006, τις διατάξεις του Κώδικα Δικηγόρων - Ν. 4194/13 όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013, το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 καθώς και κάθε άλλη σχετική νομοθετική διάταξη όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει, την αμοιβή του δικηγόρου Κορίνθου κ. Πέτρου Χανιώτη, στον οποίο δίνεται ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων επί του αιτήματος των Α. Τ., Ν. Τ. και Ι. Τ. για αποζημίωση λόγω ελλείματος γης και αποζημίωση για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα με συμβιβασμό, λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «ΑΓΙΑ ANNA – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ», για αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0134001 στο ΟΤ 988, ΟΤ 989 συνολικού εμβαδού 1.036,14 τ.μ. με τιμή τετραγωνικού 140€, των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας τους (αρ κτ. 0134001), όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (συρματόπλεγμα 72,50τμ και πόρτα με μεταλλικό πλαίσιο και σύρμα 11,54τμ) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης ΑΓΙΑ ANNA – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ», στο ποσό των Διακοσίων Ενενήντα Επτά Ευρώ και Εξήντα Λεπτών (**297,60€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), αμοιβή η οποία κρίνεται εύλογη διότι λόγω της πολυπλοκότητας της υπόθεσης θα χρειαστούν τρεις ώρες απασχόλησης.

Η ως άνω σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του υπό έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2026 με ΑΛΕ: 000/2.4.2.09.01.001 και τίτλο «Έξοδα για νομικές υπηρεσίες» (σχετική η Α.Α.Υ. με α/α 309/2026).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **11 / 92 / 2026**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ