



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 11/30.03.2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 91/2026

Θέμα 17^ο Η.Δ.: «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (168/2026 Α.Δ.Ε.)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **30η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:30** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **10115/26-03-2026** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν απών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι δύο (22) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
3. Τσουλουχά Δήμητρα
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Πανταζής Βασίλειος
6. Τσάκωνας Ιωάννης
7. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
8. Δανιήλ Σταύρος
9. Αγγέλου Κωνσταντίνος
10. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
11. Καλκανάς Ιωάννης
12. Πούλος Ανδρέας
13. Λαμπρινός Παναγιώτης
14. Νανόπουλος Βασίλειος
15. Πούρος Γεώργιος
16. Πιέτρης Τιμολέων
17. Καρσιώτης Παναγιώτης
18. Κυριαζής Αντώνιος
19. Στεργιοπούλου Αναστασία
(αποχώρησε στο 1^ο Θ.Η.Δ.)
20. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
21. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος
22. Χατζής Μιχαήλ

ΑΠΟΝΤΑ

1. Ταγαράς Βασίλειος
2. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
3. Καρασάββας Ιωάννης
4. Παπαδημητρίου Σωτήριος
5. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
6. Τσατσούλης Αθανάσιος
7. Ραντίτσα Μαρίνα ((προσήλθε στο 2^ο ΕΘΗΔ))
8. Μπίτζιος Δημήτριος (προσήλθε στο 2^ο ΕΘΗΔ)
9. Μποζίκης Αναστάσιος
10. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
11. Στριμενοπούλου Γεωργία (προσήλθε στο 2^ο ΕΘΗΔ)
12. Μανωλάκης Δημήτριος (προσήλθε στο 2^ο ΕΘΗΔ)
13. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
2. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
3. Κώστας Γεώργιος – Άσσου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
3. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
4. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
5. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
6. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
7. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
8. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
9. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
13. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαιού
14. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
15. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
16. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
17. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
18. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
19. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (168/2026 Α.Δ.Ε.)», έθεσε υπόψη των Μελών του Σώματος τα εξής:

1. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιδ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή:

«ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικο ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114).».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι:

«Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου και η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του», (όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει από το άρθρο 36 § 7 του ν.3801/2009).

3. Την υπ' αριθ. **13/168/2026** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων η δικηγόρος κα Μαρινέλα Πανταζή, στην οποία δίνεται ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων επί του αιτήματος καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης γης με συμβιβασμό, λόγω απαλλοτρίωσης, για την αρχική ιδιοκτησία συνολικής επιφάνειας 1.797,37 τ.μ., εκ της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0122034 στο ΚΧ957 (χώρος πάρκου) στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως περιοχής «Αγία Άννα – Συνοικισμός» του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα πράξης εφαρμογής (στήλης 50 και 52), η οποία επιμερίζεται ανάλογα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας των αιτούντων κ.κ. Κ. Β. του Η. και Η. Β. του Κ. σε 898,68 τμ στον πρώτο και σε 898,69 τμ στον δεύτερο εξ' αυτών, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 6947/4-3-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου λόγω της πολυπλοκότητας της υπόθεσης που χρήζει μελέτης, θα γίνει με ώρες απασχόλησης και καθορίζεται με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει.

4. Την αριθμ. πρωτ. 43020/27.11.2025 έγγραφη οικονομική προσφορά της δικηγόρου παρ' Αρείω Πάγω, κατοίκου Κορίνθου, κας Μαρινέλας Χρ. Πανταζή με Α.Μ. Δικηγορικού Συλλόγου Κορίνθου 569, στην οποία αναφέρει ότι «αιτούμαι αμοιβή ποσού

500,00€ πλέον Φ.Π.Α. 24%, αφαιρούμενης παρακράτησης 20%. Λόγω της πολυπλοκότητας της υπόθεσης και του χρόνου που απαιτείται για την κατάρτιση του εξώδικου συμβιβασμού και τη συλλογή υπογραφών από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την υπ' αριθ. 13/168/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την οικονομική προσφορά της δικηγόρου, τις διατάξεις της περίπτωσης ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 και του άρθρου 96 του ν. 3463/2006, τις διατάξεις του Κώδικα Δικηγόρων - Ν. 4194/13 όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013, το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 καθώς και κάθε άλλη σχετική νομοθετική διάταξη όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει, την αμοιβή της δικηγόρου κας Μαρινέλας Πανταζή, στην οποία δίνεται ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του αιτήματος καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης γης με συμβιβασμό, λόγω απαλλοτρίωσης, για την αρχική ιδιοκτησία συνολικής επιφάνειας 1.797,37 τ.μ., εκ της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0122034 στο ΚΧ957 (χώρος πάρκου) στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως περιοχής «Αγία Άννα – Συνοικισμός» του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα πράξης εφαρμογής (στήλες 50 και 52), η οποία επιμερίζεται ανάλογα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας των αιτούντων κ.κ. Κ. Β. του Η. και Η. Β. του Κ. σε 898,68 τ.μ. στον πρώτο και σε 898,69 τ.μ. στον δεύτερο εξ' αυτών, στο ποσό των Εξακοσίων Είκοσι Ευρώ και Μηδέν Λεπτών (**620,00€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), αμοιβή η οποία κρίνεται εύλογη διότι λόγω της πολυπλοκότητας της υπόθεσης και του χρόνου που απαιτείται για την κατάρτιση του εξώδικου συμβιβασμού και τη συλλογή υπογραφών από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη.

Η ως άνω σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του υπό έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2026 με ΑΛΕ: 000/2.4.2.09.01.001 και τίτλο «Έξοδα για νομικές υπηρεσίες» (σχετική η Α.Α.Υ. με α/α 312/2026).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **11 / 91 / 2026**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ