



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 11/30.03.2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης 89/2026

**Θέμα 15<sup>ο</sup> Η.Δ.: «Έγκριση της 187/2026 Α.Δ.Ε. περί χορήγησης έγκρισης απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου εξόδου χώρου στάθμευσης επί της οδού Αϊδινίου με αριθ. 6 στην πόλη της Κορίνθου.»**

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **30η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:30** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **10115/26-03-2026** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν απών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι δύο (22) Μέλη, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
3. Τσουλουχά Δήμητρα
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Πανταζής Βασίλειος
6. Τσάκωνας Ιωάννης
7. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
8. Δανιήλ Σταύρος
9. Αγγέλου Κωνσταντίνος
10. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
11. Καλκανάς Ιωάννης
12. Πούλος Ανδρέας
13. Λαμπρινός Παναγιώτης
14. Νανόπουλος Βασίλειος
15. Πούρος Γεώργιος
16. Πιέτρης Τιμολέων
17. Καρσιώτης Παναγιώτης
18. Κυριαζής Αντώνιος
19. Στεργιοπούλου Αναστασία  
(αποχώρησε στο 1<sup>ο</sup> Θ.Η.Δ.)
20. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
21. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος
22. Χατζής Μιχαήλ

#### ΑΠΟΝΤΑ

1. Ταγαράς Βασίλειος
2. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
3. Καρασάββας Ιωάννης
4. Παπαδημητρίου Σωτήριος
5. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
6. Τσατσούλης Αθανάσιος
7. Ραντίτσα Μαρίνα ((προσήλθε στο 2<sup>ο</sup> ΕΘΗΔ))
8. Μπίτζιος Δημήτριος (προσήλθε στο 2<sup>ο</sup> ΕΘΗΔ)
9. Μποζίκης Αναστάσιος
10. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
11. Στριμενοπούλου Γεωργία (προσήλθε στο 2<sup>ο</sup> ΕΘΗΔ)
12. Μανωλάκης Δημήτριος (προσήλθε στο 2<sup>ο</sup> ΕΘΗΔ)
13. Σπύρου Παναγιώτης (Γήτερ)

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
2. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
3. Κώστας Γεώργιος – Άσσου

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
3. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
4. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
5. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
6. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
7. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
8. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
9. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
13. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαιού
14. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
15. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
16. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
17. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
18. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
19. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Έγκριση της 187/2026 Α.Δ.Ε. περί χορήγησης έγκρισης απόμνησης πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου- εξόδου χώρου στάθμευσης επί της οδού Αϊδινίου με αριθ. 6 στην πόλη της Κορίνθου», έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθμ. **14/187/2026** ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται, στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων τη χορήγηση έγκρισης απόμνησης του πεζοδρομίου συνολικού μήκους 3,44 μέτρων έμπροσθεν εισόδου-εξόδου χώρου στάθμευσης οικοδομής-μονοκατοικίας επί της οδού Αϊδινίου με αριθμό 6 στην πόλη της Κορίνθου, της Δ.Κ. Κορίνθου σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης-τομής (κλίμακα 1:50) απόμνησης πεζοδρομίου που έχει συνταχθεί τον Φεβρουάριο του 2026 από τον κ. Μιχαήλ Μακρίδη, Πολιτικό Μηχανικό και με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα έγκριση αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων χώρου στάθμευσης ακινήτου της ενδιαφερομένης και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η διαμόρφωση της απόμνησης του κρασπέδου - υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου - κατασκευή εγκάρσιων κεκλιμένων επιπέδων για ομαλή προσαρμογή και η δημιουργία εισόδου - εξόδου οχημάτων στο ακίνητο, θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνη της νόμιμης ιδιοκτήτριας του ακινήτου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων βάσει του σχεδιαγράμματος κάτοψης-τομής (κλίμακα 1:50) απόμνησης πεζοδρομίου που έχει συνταχθεί τον Φεβρουάριο του 2026 από τον Μιχαήλ Μακρίδη και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους νόμιμους ιδιοκτήτες του ακινήτου.
3. Η επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης της θέσης εισόδου-εξόδου θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών.
4. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ ήτοι, μια πινακίδα (Ρ-40) σε ευδιάκριτο σημείο έμπροσθεν του ανοίγματος της εισόδου-εξόδου με δαπάνες της νόμιμης ιδιοκτήτριας του ακινήτου. Η πινακίδα σήμανσης (Ρ-40) θα αναγράφει τη φράση: «Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....». Η συντήρηση της ανωτέρω σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου.
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς το ακίνητο από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων θα πρέπει να γίνεται από τη θέση εισόδου και εξόδου που αποτυπώνεται στο σχεδιάγραμμα της κάτοψης-τομής
6. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνύμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν η νόμιμη ιδιοκτήτρια του ακινήτου και ο επιβλέπων μηχανικός των εργασιών. Σε περίπτωση δυστυχήματος η νόμιμη ιδιοκτήτρια του ακινήτου φέρει ακέραια την ποινική και αστική ευθύνη. Να μην προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις που τυχόν

υπάρχουν στην περιοχή της εισόδου- εξόδου (π.χ. ΔΕΔΔΗΕ, ΔΕΥΑ Κορίνθου κ.λ.π.). Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακινήτου .

7. Με ευθύνη και δαπάνη της νόμιμης ιδιοκτήτριας του ακινήτου να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων της εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
8. Σε περίπτωση διαπλάτυνσης, αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υπάρχουσας οδού από την οποία δίνεται η είσοδος-εξόδος, υποχρεούται ο νόμιμος ιδιοκτήτης να προσκομίσει νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας
9. Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η χορηγούμενη έγκριση δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.
10. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς η νόμιμη ιδιοκτήτρια του ακινήτου να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου.
11. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα έγκριση
12. Το σχεδιάγραμμα κάτοψης-τομής (κλίμακα 1:50) απότμησης πεζοδρομίου που έχει συνταχθεί τον Φεβρουάριο του 2026 από τον Μιχαήλ Μακρίδη Πολιτικό Μηχανικό όπως επισυνάπτεται αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας
13. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, τα παραπάνω εκτεθέντα, την υπ' αριθμ. 14/187/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την αριθμ. 3/7/2026 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Κορίνθου με την οποία γνωμοδοτεί θετικά, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 5266/17.02.2026 εισήγησης του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν. 5013/2023, των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, τις εξουσιοδοτικές διατάξεις του άρθρου 112 για την εφαρμογή του άρθρου 55 του Ν. 5209/2025 (Α'100) καθώς και κάθε άλλης ισχύουσας σχετικής νομοθετικής διάταξης και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Τη χορήγηση** της αιτούμενης έγκρισης απότμησης του πεζοδρομίου συνολικού μήκους 3,44 μέτρων έμπροσθεν εισόδου-εξόδου χώρου στάθμευσης οικοδομής-μονοκατοικίας επί της οδού Αϊδινίου με αριθμό 6 στην πόλη της Κορίνθου, της Δ.Κ. Κορίνθου σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης-τομής (κλίμακα 1:50) απότμησης πεζοδρομίου που έχει συνταχθεί τον Φεβρουάριο του 2026 από τον κ. Μιχαήλ Μακρίδη, Πολιτικό Μηχανικό τα οποία επισυνάπτονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας Τμήματος Τεχνικών Έργων & Μελετών και με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα έγκριση αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων χώρου στάθμευσης ακινήτου της ενδιαφερομένης και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η διαμόρφωση της απότμησης του κρασπέδου - υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου - κατασκευή εγκάρσιων κεκλιμένων επιπέδων για ομαλή προσαρμογή και η δημιουργία εισόδου - εξόδου οχημάτων στο ακίνητο, θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνη της νόμιμης ιδιοκτήτριας του ακινήτου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων βάσει του σχεδιαγράμματος κάτοψης-τομής (κλίμακα 1:50) απότμησης πεζοδρομίου που έχει συνταχθεί τον Φεβρουάριο του 2026 από τον Μιχαήλ Μακρίδη και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους νόμιμους ιδιοκτήτες του ακινήτου.
3. Η επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης της θέσης εισόδου-εξόδου θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών.
4. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ ήτοι, μια πινακίδα (P-40) σε ευδιάκριτο σημείο έμπροσθεν του ανοίγματος της εισόδου-εξόδου με δαπάνες της νόμιμης ιδιοκτήτριας του ακινήτου. Η πινακίδα σήμανσης (P-40) θα αναγράφει τη φράση: «Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....». Η συντήρηση της ανωτέρω σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου.
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς το ακίνητο από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων θα πρέπει να γίνεται από τη θέση εισόδου και εξόδου που αποτυπώνεται στο σχεδιάγραμμα της κάτοψης-τομής
6. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν η νόμιμη

ιδιοκτήτρια του ακινήτου και ο επιβλέπων μηχανικός των εργασιών. Σε περίπτωση δυστυχήματος η νόμιμη ιδιοκτήτρια του ακινήτου φέρει ακέραια την ποινική και αστική ευθύνη. Να μην προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις που τυχόν υπάρχουν στην περιοχή της εισόδου- εξόδου (π.χ. ΔΕΔΔΗΕ, ΔΕΥΑ Κορίνθου κ.λ.π.). Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακινήτου .

7. Με ευθύνη και δαπάνη της νόμιμης ιδιοκτήτριας του ακινήτου να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων της εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
8. Σε περίπτωση διαπλάτυνσης, αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υπάρχουσας οδού από την οποία δίνεται η είσοδος-εξόδος, υποχρεούται ο νόμιμος ιδιοκτήτης να προσκομίσει νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδό υπηρεσίας
9. Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η χορηγούμενη έγκριση δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.
10. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς η νόμιμη ιδιοκτήτρια του ακινήτου να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου.
11. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα έγκριση
12. Το σχεδιάγραμμα κάτοψης-τομής (κλίμακα 1:50) απότμησης πεζοδρομίου που έχει συνταχθεί τον Φεβρουάριο του 2026 από τον Μιχαήλ Μακρίδη Πολιτικό Μηχανικό όπως επισυνάπτεται αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας
13. Η απόφαση του Δ.Σ. θα διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **11 / 89 / 2026**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
**ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ**