



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 11/30.03.2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 87/2026

Θέμα 13^ο Η.Δ.: «Περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας για την ένταξη ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Αγία Άννα Συνοικισμός» κατόπιν αιτήσεων των κ.κ. Χ. Β., Χ. Π. και Χ. Δ.. (166/2026 Α.Δ.Ε.)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **30η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:30** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **10115/26-03-2026** έγγραφη πρόσκληση, του κ. Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν απών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι δύο (22) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
3. Τσουλουχά Δήμητρα
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Πανταζής Βασίλειος
6. Τσάκωνας Ιωάννης
7. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
8. Δανιήλ Σταύρος
9. Αγγέλου Κωνσταντίνος
10. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
11. Καλκανάς Ιωάννης
12. Πούλος Ανδρέας
13. Λαμπρινός Παναγιώτης
14. Νανόπουλος Βασίλειος
15. Πούρος Γεώργιος
16. Πιέτρης Τιμολέων
17. Καρσιώτης Παναγιώτης
18. Κυριαζής Αντώνιος
19. Στεργιοπούλου Αναστασία
(αποχώρησε στο 1^ο Θ.Η.Δ.)
20. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
21. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος
22. Χατζής Μιχαήλ

ΑΠΟΝΤΑ

1. Ταγαράς Βασίλειος
2. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
3. Καρασάββας Ιωάννης
4. Παπαδημητρίου Σωτήριος
5. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
6. Τσατσούλης Αθανάσιος
7. Ραντίτσα Μαρίνα ((προσήλθε στο 2^ο ΕΘΗΔ))
8. Μπίτζιος Δημήτριος (προσήλθε στο 2^ο ΕΘΗΔ)
9. Μποζίκης Αναστάσιος
10. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
11. Στριμενοπούλου Γεωργία (προσήλθε στο 2^ο ΕΘΗΔ)
12. Μανωλάκης Δημήτριος (προσήλθε στο 2^ο ΕΘΗΔ)
13. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
2. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
3. Κώστας Γεώργιος – Άσσου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
3. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
4. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
5. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
6. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
7. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
8. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
9. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
13. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαιού
14. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
15. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
16. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
17. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
18. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
19. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας για την ένταξη ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Αγία Άννα Συνοικισμός» κατόπιν αιτήσεων των κ.κ. Χ. Β., Χ. Π. και Χ. Δ.. (166/2026 Α.Δ.Ε.)» έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. 166/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων :

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Χ. Β., Χ. Π. και Χ. Δ. για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης και ρυμοτόμησης επικειμένων που αφορά την ιδιοκτησία που αποτελείται από τον αρ. κτ. 0121013 στο ΟΤ 936, ΚΧ 937, ΟΤ 938 και το με αρ. κτ. 012024 στο ΚΧ 939, εντός σχεδίου πόλης περιοχής "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, κατόπιν των υπ' αριθ. πρωτ.: 35250/2-10-25, 56712/28-11-24 με ορθή επανάληψη την 2106/22-01-25 την 48895/24-10-24 και 14221/05-05-25 αιτημάτων.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης και ρυμοτομίας επικειμένων, συνολικής επιφάνειας 942,53 τ.μ. στο ποσό των 140 € /τ.μ., οπότε αποζημιώνει τους αιτούντες με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α) για το έλλειμμα

399,94τμ *140€/τμ = 55.991,60€ για Χ. Β.,

399,94τμ *140€/τμ = 55.991,60€ για Χ. Π. και

142,65τμ*140€/τμ= 19.971,00€ για Χ. Δ.

β) για τα επικείμενα :

με κακ 0121013 (με ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,333% ο έκαστος)

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ		ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
συρματοπλεγμα	140,93τμ	140,93τμ /1,55 ύψος = 90,92μ	15€/μ	1363,80€

καγκελόπορτα σιδερένια	5,01τμ		60€/τμ	300,60€
καγκελόπορτα σιδερένια	2τμ		60€/τμ	120,00€
μάντρα από τσιμεντόλιθους	2,66κμ	2,66κμ/0,20πλάτος =13,30τμ	15€/τμ	199,50€
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0121013)				1.938,90€

κακ 012024 (με ποσοστό συνιδιοκτησίας από 50% ο έκαστος Χ. Π. και Χ. Β.)

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
Ελιές (τεμ)	7	μεγάλες	250,00	1.750,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 012024)				1.750,00€

Γ.- Την παραίτηση των αιτούντων και φερόμενων ιδιοκτητών από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλουν τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθ. πρωτ. 993/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, όλες τις ισχύουσες διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Χ. Β., Χ. Π. και Χ. Δ. για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης και ρυμοτόμησης επικειμένων που αφορά την ιδιοκτησία που αποτελείται από τον αρ. κτ. 0121013 στο ΟΤ 936, ΚΧ 937, ΟΤ 938 και το με αρ. κτ. 012024 στο ΚΧ 939, εντός σχεδίου πώλης περιοχής "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, κατόπιν των υπ' αριθ. πρωτ.: 35250/2-10-25, 56712/28-11-24 με ορθή επανάληψη την 2106/22-01-25 την 48895/24-10-24 και 14221/05-05-25 αιτημάτων.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης και ρυμοτομίας επικειμένων, συνολικής επιφάνειας 942,53 τ.μ. στο ποσό των 140 € /τ.μ., οπότε αποζημιώνει τους αιτούντες με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α) για το έλλειμμα

399,94τμ *140€/τμ = 55.991,60€ για Χ. Β.,

399,94τμ *140€/τμ = 55.991,60€ για Χ. Π. και

142,65τμ*140€/τμ= 19.971,00€ για Χ. Δ.

β) για τα επικείμενα :

με κακ 0121013 (με ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,333% ο έκαστος)

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ		ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
συρματοπλεγμα	140,93τμ	140,93τμ /1,55 ύψος = 90,92μ	15€/μ	1363,80€
καγκελόπορτα σιδερένια	5,01τμ		60€/τμ	300,60€
καγκελόπορτα σιδερένια	2τμ		60€/τμ	120,00€
μάντρα από τσιμεντόλιθους	2,66κμ	2,66κμ/0,20πλάτος =13,30τμ	15€/τμ	199,50€
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0121013)				1.938,90€

ΚΑΚ 012024 (με ποσοστό συνιδιοκτησίας από 50% ο έκαστος Χ. Π. και Χ. Β.)

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
Ελιές (τεμ)	7	μεγάλες	250,00	1.750,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με ΚΑΚ 012024)				1750,00€

Γ.- Την παραίτηση των αιτούντων και φερόμενων ιδιοκτητών από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλουν τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.
Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **11 / 87 / 2026**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ