

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 234/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 17/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 15-4-2026**

ΘΕΜΑ 6^ο ημερήσιας διάταξης: «Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0607037, στο Ο.Τ 793 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κοινότητας Κορίνθου».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 15^η Απριλίου 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 11807/9-4-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Λόγω απουσίας του Προέδρου της Επιτροπής κ. Νικόλαου Σταυρέλη και του Αντιπροέδρου κ. Βασίλειου Νανόπουλου, προεδρεύει το μέλος της Επιτροπής από την πλειοψηφία, που έλαβε τις περισσότερες ψήφους, κ. Ευάγγελος Γεωργακόπουλος.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, Προεδρεύων, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 4)Σταύρος Δανιήλ, 5)Γεώργιος Πούρος.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1)Νικόλαος Σταυρέλης, 2)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 3)Βασίλειος Νανόπουλος, 4)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Προεδρεύων , αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Προεδρεύων, εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ. ι του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή «... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης...»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως, ο Προεδρεύων θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ. 7565/07-03-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0607037, στο Ο.Τ 793 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου

ΣΧΕΙ.: Η με αριθμ. πρωτ. 32135/10-09-2025 αίτηση της Π. Σ.

Με τη αριθμ. πρωτ. 32135/10-09-2025 αίτηση της, η Π. Σ., ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 8,01 τ.μ.**, , για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0607037, στο Ο.Τ 793** του σχεδίου πόλεως περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "**Μπαθαρίστρα - Δέλτα**" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493), στην εν λόγω ιδιοκτησία κατά την πράξη κύρωσης εμφανίζεται ιδιοκτήτης η Π. Σ. του Κ. και της Μ. συζ. Η. Ι. με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0607037** στο **Ο.Τ 793** με ποσοστό 100%

Η αιτούσα προτείνει τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **24/512/2013** και **5/82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή του σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 961,20€ δηλ. 8,01 τμ X 120,00 €/τμ = **961,20 €**

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμό πρωτ. 32135/10-09-2025 αίτηση
2. Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου
3. Ο Πίνακας και Διάγραμμα της πράξης εφαρμογής
4. Απόφαση καθορισμός αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016
5. ΑΠ 3600/04-02-26 αίτημα για προσφορά από δικηγόρο
6. ΑΠ 5340/17-02-26 προσφορά δικηγόρου
7. ΑΠ 5614/19-02-26 Πρωτογενές
8. ΑΠ 5967/24-02-26 τεκμηριωμένο αίτημα
9. ΑΠ 6460/26-02-26 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Ακολούθως, ο Προεδρεύων υπενθυμίζει την υπ' αριθμ. 14/191/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων, ο κ. Άγγελος Νέγρης με εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού, και θέτει υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 11084/03-04-2026 γνωμοδότηση του, στην οποία, μεταξύ άλλων, αναφέρονται τα εξής:

.....

ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ

Ότι η αποδοχή του αιτήματος της κας Π. Σ. για εξώδικο συμβιβασμό, με καθορισμό τιμής μονάδος στο ποσό των 120,00€/τ.μ., ήτοι συνολικού ποσού 961,20€, είναι νόμιμη, επαρκώς αιτιολογημένη και σύμφωνη με τις ισχύουσες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Η αποδοχή αυτή τελεί σε πλήρη συμφωνία με την αρχή της χρηστής διοίκησης και εξυπηρετεί τα συμφέροντα του Δήμου, απαλλάσσοντάς τον από ενδεχόμενη δικαστική διαμάχη, της οποίας η έκβαση δεν μπορεί να προεξοφληθεί ως ευνοϊκότερη.

Ο Γνωμοδοτών Δικηγόρος
ΝΕΓΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
 Δικηγορικό Γραφείο
 Άγγελος Γ. Νέγρης

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Προεδρεύων προτείνει την αποδοχή του αιτήματος της κας Π. Σ. περί εξώδικου συμβιβασμού, για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της προς τον Δήμο Κορινθίων, μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 8,01 τ.μ. με τιμή μονάδος εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00€/τμ), για την αρχική ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0607037 στο Ο.Τ. 793 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της περιοχής «Μπαθαρίστρα –

Δέλτας» της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προεδρεύοντος, την υπ' αριθμ. πρωτ. 7565/07-03-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ. πρωτ. 11084/03-04-2026 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και ισχύει., καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της κας Π. Σ. για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της προς από τον Δήμο Κορινθίων, μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 8,01 τ.μ. για την αρχική ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0607037 στο Ο.Τ. 793 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν του υπ' αριθμ.πρωτ.32135/10-09-2025 αιτήματος, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Β. Τον καθορισμό ως τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της ανωτέρω αιτούσας προς τον Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, το ποσό των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00€/τμ)..

Η συνολική οφειλή ανέρχεται στο ποσό των 8,01 τ.μ.Χ 120,00 €/τμ = 961,20 € (Εννιακόσια Εξήντα ένα ευρώ και είκοσι λεπτά).

Γ.- Την παραίτηση της αιτούσας και φερόμενης ιδιοκτήτριας από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλει τον εν λόγω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ.- Την εξουσιοδότηση του Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **17/234/2026.-**

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ