

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 214/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 15/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 30-3-2026**

ΘΕΜΑ 17^ο ημερήσιας διάταξης: «Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 30^η Μαρτίου 2026, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 10122/26-3-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Γεώργιος Πούρος.

Απόντες

1)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 2)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.

3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, συνεχίζοντας στις εισηγήσεις για το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 10224/27-3-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία, κατόπιν αφαίρεσης των στοιχείων προσωπικού χαρακτήρα, έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: *Ορισμός δικηγόρου για γνωμοδότηση περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για την αρχική ιδιοκτησία με κακ 032807 στο Ο.Τ 410 (τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 06) στο σχέδιο πόλεως περιοχής "Κεραμιδάκι" Δ.Κ Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.*

Σχετ: - Η με αριθμ. πρωτ. 4049/06-02-2026 αίτηση των κας Σ. Ξ. του Σ. και κας Σ. Σ. του Σ.

- Η με αριθμ. πρωτ. 6563/27-02-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς τη Δημοτική Επιτροπή

Με τη αριθμ. πρωτ. 4049/06-02-2026 αίτηση οι κυρίες Σ. Ξ. του Σ. και Σ. Σ. του Σ., ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 8,52 τμ προς το Δήμο, ως φερόμενες συνιδιοκτήτριες της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 032807 στο Ο.Τ 410 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Κεραμιδάκι" του Δήμου Κορινθίων στις οποίες επιμερίζεται η ως άνω οφειλή με βάση τα ποσοστά συνιδιοκτησίας τους σε 4,26 τ.μ έκαστη.

Στην εν λόγω ιδιοκτησία, με την αριθμ. πρωτ. 305515/09-10-2025 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου έχει κυρωθεί η υπ' αριθμ. 01/2025 διορθωτική πράξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής και της διορθωτικής της, η οποία Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. οικ. 29/05-01-1996 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας και η διορθωτική της έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5548/24-09-1998 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας.

Εισηγούμαστε

όπως η Δημοτική Επιτροπή αποφασίσει τον ορισμό δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του αιτήματος αυτού.

Σημειώνεται, ότι σας έχουμε ήδη αποστείλει τη με αριθμ. πρωτ. 6563/27-02-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας μας περί του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα:

- ΑΠ 4049/06-02-2026 αίτηση των κας Σ. Ξ. του Σ. και κας Σ. Σ. του Σ.
- ΑΠ 6017/24-02-2026 αίτημα για προσφορά από δικηγόρο
- ΑΠ 8307/13-03-2026 οικονομική προσφορά δικηγόρου

- ΑΠ 8865/13-03-2026 πρωτογενές αίτημα
- ΑΠ 9184/19-03-2026 Τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη
- Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) 388/2026
- ΑΠ 6563/27-02-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς την Δημοτική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να οριστεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου για τη σύνταξη γνωμοδότησης προς το Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού. Για το λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κ. Παγώνας (Πέγκυ) Καραμπελιά.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 10224/27-3-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές», το δεδομένο ότι στο Δήμο Κορινθίων δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια έμμισθη εντολή, και γενικότερα κάθε σχετικής νομοθετικής διάταξης και ερμηνευτικής εγκυκλίου, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων τη δικηγόρο Κορίνθου κ. Παγώνα (Πέγκυ) Καραμπελιά, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων επί του αιτήματος των Σ. Ξ. του Σ. και Σ. Σ. του Σ., που ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 8,52 τ.μ. προς το Δήμο, ως φερόμενες συνιδιοκτήτριες της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 032807 στο Ο.Τ 410 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Κεραμιδάκι» του Δήμου Κορινθίων, στις οποίες επιμερίζεται η ως άνω οφειλή με βάση τα ποσοστά συνιδιοκτησίας τους σε 4,26 τ.μ. εκάστη, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται και στην υπ' αριθ. πρωτ. 10224/27-3-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση

Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει.

Η ως άνω σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού (υπό έγκριση) του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2026 με Α.Λ.Ε. 000/2.4.2.09.01.001 (επίπεδο 6) και τίτλο «Έξοδα για νομικές υπηρεσίες» (Α.Α.Υ. με α/α 388/2026).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **15/214/2026.-**

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ