

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό 15/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 30-03-2026

**ΘΕΜΑ 14<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης: «Περί αιτήματος αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορίνθου.»**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **30<sup>η</sup> Μαρτίου 2026**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.10122/26-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Γεώργιος Πούρος.

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 2) Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ. ι του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή «... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης...»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπ'όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ.17881/28-05-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: “Αίτημα αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου”**

Σχετ: Η ΑΠ 546217/07-10-2014 αίτηση της Β.Μ. και Δ.Μ.

Με το ΑΠ 546217/07-10-2014 αίτημά τους, η Β.Μ. και η Δ.Μ. οι οποίες είχαν εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου” αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0625020 στο Ο.Τ. 861 για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικείμενων.

ΖΗΤΑΝΕ τον εξώδικο συμβιβασμό:

α) για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης συνολικού εμβαδού 597,00τμ με τιμή τετραγωνικού 120€ και

β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας του ( αρ κτ. 0625020) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (11 ελιές μεγάλες) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης ‘Μπαθαρίστρα – Δέλτα’.

Τώρα και

α) με την αρ. 3920 / 15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493)

κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ)

β) με την αρ 57698/23-02-24 (Α/Α 01/2024) απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωσης διορθωτικής πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων για την ιδιοκτησία με κα 0625020 ΟΤ 861 η οποία κυρώθηκε με την υπ'αριθμ. 3920/15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας

γ) κατόπιν της με αρ 126987/24-04-24 (Α/Α 02/2024) απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωσης διορθωτικής πράξης Πινάκων Επικειμένων η οποία κυρώθηκε με την υπ'αριθμ. 66264/06-12-2012 απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τους αιτούντες, τιμές μονάδας αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτών με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α) για το έλλειμμα : συνολικά για την ιδιοκτησία:  $597,00 * 120\text{€}/\text{τεμ} = 71.640,00\text{€}$  σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους 50% ο έκαστος από 35.820,00€

β) για τα επικείμενα : 11 τεμ ελιές μεγάλες με τιμή μονάδος 210,00€/τεμ

Συνολικά για την ιδιοκτησία 11τεμ \* 210,00€/τεμ = 2.310,00€

σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους 50% ο έκαστος από 1.155,00€

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε:

να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικειμένων την σύνταξη του πρακτικού εξώδικου συμβιβασμού επί του ανωτέρου αιτήματος για τον εξώδικο συμβιβασμό και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθμ 546217/07-10-2014 αίτηση
2. Η υπ' αρ 57698/23-02-24 (Α/Α 013/2024) απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωσης διορθωτικής πράξης Εφαρμογής Πινάκων και Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την αρ. 3920/15-05-2009 Απ. Νομάρχη Κορινθίας
3. Η υπ' αρ 126987/24-04-24 (Α/Α 02/2024) απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωσης διορθωτικής πράξης Πινάκων Επικειμένων και Πινάκων αυτής
4. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
5. Φωτ/φο Απόφασης καθορισμό αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016
6. ΑΠ 976/14-01-25 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
7. ΑΠ 1915/21-01-25 Προσφορά Δικηγόρου
8. ΑΠ 3801/05-02-25 Πρωτογενές

9. ΑΠ 4071/06-02-25 τεκμηριωμένο αίτημα
10. ΑΠ 16534/19-05-25 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης
11. Την υπ' αρ24/2025 αναγνώριση δικαιούχου
12. Υπεύθυνες Δηλώσεις ιδιοκτητών
13. Κτηματολογικά φύλλα και απόσπασμα.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ**

Ακολούθως ο Προέδρος υπενθυμίζει την υπ' αριθμ.28/486/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου, η κ.Φερενίκη-Μαρία Τσελώνη με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος αποζημίωσης και θέτει υπ' όψιν αυτών την υπ' αριθμ.πρωτ.8318/13-03-2026 γνωμοδότηση αυτής, η οποία καταλήγει ως εξής :

«.. Κατόπιν των ανωτέρω προκύπτει ότι ο Δήμος Κορινθίων οφείλει να αποζημιώσει τις αιτούσες α) λόγω ελλείμματος γης συνολικού εμβαδού 597,00τμ και β) για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (1 1 ελιές μεγάλες) (στήλη 50 του πίνακα).

**ΜΕΤΑ ΤΑΥΤΑ**  
**ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ ΟΤΙ**

Α) η προτεινόμενη από τις αιτούσες τιμή των 120 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους, την οποία ζητούν να καθοριστεί εξωδίκως ως τιμή μονάδος αποζημιώσεως λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 597,00 τ.μ., είναι συμφέρουσα για τον Δήμο Κορινθίων, καθώς είναι σύμφωνη με τις υπ' αριθ. 512/2013 και 82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου. Επιπλέον με πρόσφατες δικαστικές αποφάσεις του Εφετείου Ναυπλίου η τιμή μονάδος αποζημιώσεως για ακίνητα της περιοχής «Μπαθαρίστρα — Δέλτα Κορίνθου» έχει καθοριστεί από 85 ευρώ ανά τ.μ. έως 135 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους. Ενδεικτικά σας αναφέρω την υπ' αριθ. 22/2018 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου, με την οποία καθορίσθηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως για ακίνητο, που βρίσκεται στην άνω περιοχή «Μπαθαρίστρα Δέλτα» Κορίνθου, στο ποσό των 135 ευρώ, ανά τ.μ. εδάφους και την υπ' αριθ. 106/2017 απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου, με την οποία καθορίσθηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως για ακίνητο, που βρίσκεται στην ίδια άνω περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» Κορίνθου, στο ποσό των 85,00 ευρώ, ανά τ.μ. εδάφους. Επομένως η προτεινόμενη τιμή των 120 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους είναι μέσα στα χρηματικά όρια που αναγνωρίζουν και τα Δικαστήρια.

Β)η προτεινόμενη από τις αιτούσες τιμή των 210 ευρώ, την οποία ζητούν να καθοριστεί εξωδίκως ως τιμή μονάδος αποζημιώσεως επικειμένων και ειδικότερα 11 μεγάλων ελαιών είναι συμφέρουσα για τον Δήμο Κορινθίων, καθώς είναι σύμφωνη με το υπ' αριθμ. 1/2013 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων.»

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει την αποδοχή του αιτήματος των κ.κ. Β.Μ του Α. και Δ.Μ. του Α. περί εξώδικου συμβιβασμού, τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00€/τμ) λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 597,00 τ.μ., και την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων, με τις τιμές που έχουν καθοριστεί με το υπ'αριθμ.πρωτ.1/2013 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.5/1986 όπως έχει ροποποιηθεί και ισχύει, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπ'όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ.17881/28-05-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ. πρωτ. 8318/13-03-2026 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εισηγείται** στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων:

**Α.-** Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των κ.κ. Β.Μ. του Α. και Δ.Μ. του Α. για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης **από** τον Δήμο Κορινθίων, λόγω ελλείμματος γης και αποζημίωσης απαλλοτριωτέων επικειμένων για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0625020 στο Ο.Τ. 861 στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου” κατόπιν της υπ'αριθμ.πρωτ.546217/07-10-2014 αίτησης, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

**Β.-** Καθορίζει ως τιμή μονάδος αποζημίωσης από τον Δήμο Κορινθίων, λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας εμβαδού 597,00 τ.μ., το ποσό των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00€/τμ). Οπότε η συνολική αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης ανέρχεται στο ποσό των :  $597,00 \times 120 \text{€/τμ} = 71.640,00\text{€}$  και σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, ποσό 35.820,00€ για εκάστη εξ αυτών.

**Γ.** Η αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων υπολογίζεται σύμφωνα με τις τιμές μονάδος που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων, ήτοι : για τα επικείμενα 11 τεμ ελιές μεγάλες με τιμή μονάδος 210,00€/τεμ. Οπότε συνολικά για την ιδιοκτησία  $11 \text{τεμ} \times 210,00 \text{€/τεμ} = 2.310,00\text{€}$  και σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, ποσό 1.155,00€ για εκάστη εξ αυτών.

**Δ.-** Την παραίτηση του αιτουσών και φερόμενων ιδιοκτητριών από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλουν τον εν λόγω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

**Ε.-** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Οι ανωτέρω δαπάνες αποζημίωσης γης και επικειμένων θα βαρύνουν την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2026 και τον Α.Λ.Ε. (030) 3.1.5.01.01.001 με Περιγραφή: Κτήματα (Γη).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **15/207/2026.-**

**Ακριβές απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ**