



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **10/05.03.2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 72/2026

Θέμα 2^ο Η.Δ.: «Καθορισμός αμοιβής πληρεξούσιου δικηγόρου (αριθμ. 150/2026 Α.Δ.Ε.)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **5^η** του μηνός **Μαρτίου 2026**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και από ώρα **12:00** μ.μ. έως **13:00** μ.μ. έλαβε χώρα η **έκτακτη δια περιφοράς** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **7133/05-03-2026** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν εκ των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι τρία (23) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Παπαδημητρίου Σωτήριος
4. Μελέτης Χρήστος,
5. Τσουλουχά Δήμητρα
6. Δημάκος Κωνσταντίνος
7. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
8. Πανταζής Βασίλειος
9. Τσάκωνας Ιωάννης
10. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
11. Δανιήλ Σταύρος
12. Πούλος Ανδρέας
13. Λαμπρινός Παναγιώτης
14. Αγγέλου Κωνσταντίνος
15. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
16. Καρασάββας Ιωάννης
17. Καλκανάς Ιωάννης
18. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
19. Κυριαζής Αντώνιος
20. Πούρος Γεώργιος
21. Ραντίτσα Μαρίνα
22. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
23. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΑ

1. Νανόπουλος Βασίλειος
2. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
3. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος
4. Πιέτρης Τιμολέων
5. Τσατσούλης Αθανάσιος
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Μπίτζιος Δημήτριος
8. Μποζίκης Αναστάσιος
9. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
10. Στριμενοπούλου Γεωργία
11. Μανωλάκης Δημήτριος
12. Χατζής Μιχαήλ

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Παπαχαραλάμπους Σωτηρία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, μετά την τοποθέτηση των Δημοτικών Συμβούλων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και με κατ' ιδίαν τηλεφωνική επικοινωνία, διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία για την έναρξη της συνεδρίασης, καθώς και την έγκριση ομόφωνα του κατεπείγοντος της συνεδρίασης και κατ' επέκταση των θεμάτων, που περιλαμβάνονται στην με αριθμ. πρωτ. **7133/05-03-2026** πρόσκλησή του, με τίτλους:

1. Καθορισμός αμοιβής πληρεξούσιου δικηγόρου (146/2026 Α.Δ.Ε.)
2. Καθορισμός αμοιβής πληρεξούσιου δικηγόρου (150/2026 Α.Δ.Ε.)

Η συνεδρίαση κρίνεται κατεπείγουσα: **α)** για το πρώτο θέμα χρειάζεται η δικηγόρος να συντάξει άμεσα γνωμοδότηση καθώς η τελική προθεσμία κατάθεσης έφεσης είναι η 19^η Μαρτίου 2026. **β)** για το δεύτερο θέμα πρέπει να επισπευσθούν οι διαδικασίες κατάθεσης αίτησης στο Εφετείο Ναυπλίου για την ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων, διότι υπάρχει κίνδυνος παραγραφής.

Για το ανωτέρω δεύτερο θέμα «Καθορισμός αμοιβής πληρεξούσιου δικηγόρου (150/2026 Α.Δ.Ε.)» της ημερήσιας διάταξης είχαν σταλεί στα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τα κάτωθι:

A. Την υπ' αριθ. **12/150/02-03-2026** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων τη δικηγόρο Αθηνών κα Καλλιμάνη Χρυσούλα, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα για την κατάθεση Αίτησης ενώπιον του Εφετείου Ναυπλίου για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημιώσεων απαλλοτριώσεως γης και επικειμένων ιδιοκτησιών στο σχέδιο πόλεως περιοχής «Αγίας Άννας – Συνοικισμού» του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ.69/1025/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, και την υπ' αριθμ.πρωτ.6224/25-02-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, θα υπολογισθεί σε συνδυασμό με τις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τον Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α' 208/2013, όπως ισχύει με τον Ν.4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013), όπως ισχύει, καθώς και από τα Παραρτήματα που τον συνοδεύουν, και με επιπλέον αμοιβή, καθώς: ο απαιτούμενος χρόνος απασχόλησης και οι αναγκαίες νομικές ενέργειες για την ολοκλήρωση της υπόθεσης περιλαμβάνουν:

- (i) τη μελέτη του συνόλου του διοικητικού και τεχνικού φακέλου της υπόθεσης, την επεξεργασία της από 5-12-2024 έκθεσης προσδιορισμού αξίας ακινήτων της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/ 1986, καθώς και τη συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κορινθίων και τους εμπλεκόμενους μηχανικούς,
- (ii) τη σύνταξη των δικογράφων: α) αιτήσεως καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος, και β) την άσκηση δικογράφου αιτήσεως αναγνώρισης δικαιούχων αποζημίωσης, ενώπιον του αρμοδίου Μονομελούς Εφετείου, κατ' άρθρο 26 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (Ν.2882/2001).
- (iii) την προετοιμασία, σύνταξη και κατάθεση προτάσεων, υπομνημάτων και κάθε αναγκαίου διαδικαστικού εγγράφου ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου,
- (iv) την παράσταση στη δικάσιμο ή κάθε μετ' αναβολή εκδίκαση της υπόθεσης, καθώς και την εν γένει παρακολούθηση της πορείας αυτής έως την έκδοση της σχετικής απόφασης, και λαμβανομένων υπ' όψιν της φύσεως και της ιδιαιτερότητας της απαλλοτριωτικής διαδικασίας, του αναγκαίου χρόνου απασχόλησης, καθώς και των διατάξεων του Κώδικα περί Δικηγόρων (Ν.4194/2013, όπως ισχύει), οπότε η αμοιβή καθορίζεται με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως ισχύει.

B. Την αριθμ. πρωτ. 4794/13-02-2026 έγγραφη οικονομική προσφορά της δικηγόρου Αθηνών κας Καλλιμάνη Α. Χρυσούλα στην οποία αναφέρει σχετικά με την αμοιβή της τα εξής: «η συνολική εκτιμώμενη δαπάνη για την ενασχόλησή μου, που θα επιβαρύνει τον Δήμο Κορινθίων για την ολοκλήρωση της ανωτέρω δικαστικής υπόθεσης ανέρχεται κατ' ελάχιστον στο συνολικό ποσό των 2.389,48 ευρώ, το οποίο αναλύεται ως εξής: α) Η αμοιβή της πληρεξουσίας δικηγόρου: 1.500€ πλέον Φ.Π.Α. 24% (360,00€), ήτοι συνολικά το ποσό των 1.860,00€. β) Το απαιτούμενο γραμμάτιο προκαταβολής εισφορών: 427,00€ πλέον Φ.Π.Α. 24% (102,48€), ήτοι το ποσό των 529,48€».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του, την υπ' αριθ. 150/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την αριθμ. πρωτ. 4794/13-02-2026 έγγραφη οικονομική προσφορά της δικηγόρου, τις διατάξεις της πρώτης παραγράφου του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις της τρίτης παραγράφου του άρθρου 281 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του Κώδικα Δικηγόρων - Ν. 4194/13 όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013, τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει, την αμοιβή της δικηγόρου Αθηνών κας Καλλιμάνη Χρυσούλας, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα για την κατάθεση Αίτησης ενώπιον του Εφετείου Ναυπλίου για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημιώσεων απαλλοτριώσεως γης και επικειμένων ιδιοκτησιών στο σχέδιο πόλεως περιοχής «Αγίας Άννας – Συνοικισμού» του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ.69/1025/2025 Απόφαση Δημοτικής

Επιτροπής, και την υπ' αριθμ. πρωτ. 6224/25-02-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, στο ποσό των Δύο Χιλιάδων Τριακοσίων Ογδόντα Εννέα Ευρώ και Σαράντα Οκτώ Λεππών (**2.389,48€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), αμοιβή η οποία κρίνεται εύλογη καθώς ο απαιτούμενος χρόνος απασχόλησης και οι αναγκαίες νομικές ενέργειες για την ολοκλήρωση της υπόθεσης περιλαμβάνουν:

(i) τη μελέτη του συνόλου του διοικητικού και τεχνικού φακέλου της υπόθεσης, την επεξεργασία της από 5-12-2024 έκθεσης προσδιορισμού αξίας ακινήτων της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/1986, καθώς και τη συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κορινθίων και τους εμπλεκόμενους μηχανικούς,

(ii) τη σύνταξη των δικογράφων: α) αιτήσεως καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος, και β) την άσκηση δικογράφου αιτήσεως αναγνώρισης δικαιούχων αποζημίωσης, ενώπιον του αρμοδίου Μονομελούς Εφετείου, κατ' άρθρο 26 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (Ν.2882/2001).

(iii) την προετοιμασία, σύνταξη και κατάθεση προτάσεων, υπομνημάτων και κάθε αναγκαίου διαδικαστικού εγγράφου ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου,

(iv) την παράσταση στη δικάσιμο ή κάθε μετ' αναβολή εκδίκαση της υπόθεσης, καθώς και την εν γένει παρακολούθηση της πορείας αυτής έως την έκδοση της σχετικής απόφασης, και λαμβανομένων υπόψη της φύσεως και της ιδιαιτερότητας της απαλλοτριωτικής διαδικασίας και του αναγκαίου χρόνου απασχόλησης.

Η ως άνω σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του υπό έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2026 με Α.Λ.Ε.: 000.2.4.2.09.01 και τίτλο «Έξοδα για νομικές υπηρεσίες» (Α.Α.Υ.: 270/2026).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **10 / 72 / 2026**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ