

Από το Πρακτικό **3/10-03-2026** της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης **7/2026**

ΘΕΜΑ 1^ο Η.Δ. : «Γνωμοδότηση περί χορήγησης έγκρισης απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου εξόδου χώρου στάθμευσης επί της οδού Αϊδινίου με αρ. 6 στην πόλη της Κορίνθου»

Στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, σήμερα την 10^η Μαρτίου 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 16:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 7391/06-03-2026 πρόσκληση, του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κ. Γεώργιου Ρουμेलιώτη που επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4555/18.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο έντεκα (11) Μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ρουμελιώτης Γεώργιος, Πρόεδρος	Σπυροπούλου Σοφία
2. Κωνσταντέλλος Ιωάννης	Περιπάνου- Μπάμπαλη Μαρία - Ξένια
3. Τσιουγγαρήs Ευάγγελος	Τρανούδης Σωφρόνιος
4. Κοψαχείλης Σιδέρης	Πετρούλια – Μαχαίρα Μαρία
5. Βγενόπουλος Νικόλαος	
6. Πέρρος Γεώργιος	
7.Βελιζιώτη Γεωργία	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Παπαχαραλάμπους Σωτηρία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Γνωμοδότηση περί χορήγησης έγκρισης απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου εξόδου χώρου στάθμευσης επί της οδού Αϊδινίου με αρ. 6 στην πόλη της Κορίνθου», έθεσε υπόψη των Μελών την αριθμ. πρωτ. 5266/17.02.2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: « Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου εξόδου χώρου στάθμευσης επί της οδού Αϊδινίου με αρ. 6 στην πόλη της Κορίνθου »

ΣΧΕΤ.: 1.Η αρ. πρ. 3763/4-2-2026 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού, κατατέθηκε αίτημα της Νερτίλας ΜΑΝΑΪ περί χορήγησης άδειας απότμησης πεζοδρομίου για είσοδο έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης που βρίσκεται επί της οδού Αϊδινίου με αρ. 6 στην πόλη της Κορίνθου.

Η υπηρεσία μας , λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

Α. Τις ισχύουσες σήμερα κυκλοφοριακές συνθήκες στην εξεταζόμενη οδό (οδός μέσου πλάτους οδοστρώματος έξι μέτρων , διπλής κατεύθυνσης κυκλοφορίας με πεζοδρόμιο αμφίπλευρα και χωρίς δεσμεύσεις στάθμευσης)

Β. Το σχεδιάγραμμα κάτοψης-τομής (κλίμακα 1:50) απότμησης πεζοδρομίου που έχει συνταχθεί τον Φεβρουάριο του 2026 από τον Μιχαήλ Μακρίδη Πολιτικό Μηχανικό

Γ. Τις διατάξεις του Π.Δ. 455/76 (ΦΕΚ 169/ 5-7-2976) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Δ. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (τοπογραφικό διάγραμμα, συμβολ. δήλωση του Ν. 1221/1981,

άδεια οικοδομής, υπ. δήλωση κ.λ.π.)

εισηγείται, την χορήγηση έγκρισης απότμησης πεζοδρόμιου συνολικού μήκους 3,44 μ. έμπροσθεν εισόδου εξόδου χώρου στάθμευσης **οικοδομής -μονοκατοικίας** επί της οδού Αϊδινίου με αρ. 6 στην πόλη της Κορίνθου σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης-τομής (κλίμακα 1:50) απότμησης πεζοδρομίου που έχει συνταχθεί τον Φεβρουάριο του 2026 από τον Μιχαήλ Μακρίδη Πολιτικό Μηχανικό και με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα έγκριση αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων χώρου στάθμευσης ακινήτου της ενδιαφερομένης και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η διαμόρφωση της απότμησης του κρασπέδου - υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου - κατασκευή εγκάρσιως κεκλιμένων επιπέδων για ομαλή προσαρμογή και η δημιουργία εισόδου - εξόδου οχημάτων στο ακίνητο, θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνη της νόμιμης ιδιοκτήτριας του ακινήτου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων βάσει του σχεδιαγράμματος κάτοψης-τομής (κλίμακα 1:50) απότμησης πεζοδρομίου που έχει συνταχθεί τον Φεβρουάριο του 2026 από τον Μιχαήλ Μακρίδη και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους νόμιμους ιδιοκτήτες του ακινήτου.
3. Η επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης της θέσης εισόδου-εξόδου θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών.
4. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ ήτοι, μια πινακίδα (Ρ-40) σε ευδιάκριτο σημείο έμπροσθεν του ανοίγματος της εισόδου-εξόδου με δαπάνες της νόμιμης ιδιοκτήτριας του ακινήτου. Η πινακίδα σήμανσης (Ρ-40) θα αναγράφει τη φράση: « Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....». Η συντήρηση της ανωτέρω σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου.
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς το ακίνητο από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων θα πρέπει να γίνεται από τη θέση εισόδου και εξόδου που αποτυπώνεται στο σχεδιάγραμμα της κάτοψης-τομής
6. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν η νόμιμη ιδιοκτήτρια του ακινήτου και ο επιβλέπων μηχανικός των εργασιών. Σε περίπτωση δυστυχήματος η νόμιμη ιδιοκτήτρια του ακινήτου φέρει ακέραια την ποινική και αστική ευθύνη. Να μην προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις που τυχόν υπάρχουν στην περιοχή της εισόδου- εξόδου (π.χ. ΔΕΔΔΗΕ, ΔΕΥΑ Κορίνθου κ.λ.π.). Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακινήτου.
7. Με ευθύνη και δαπάνη της νόμιμης ιδιοκτήτριας του ακινήτου να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων της εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
8. Σε περίπτωση διαπλάτυνσης, αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υπάρχουσας οδού από την οποία δίνεται η είσοδος-έξοδος, υποχρεούται ο νόμιμος ιδιοκτήτης να προσκομίσει νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας
9. Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η χορηγούμενη έγκριση δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.
10. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς η νόμιμη ιδιοκτήτρια του ακινήτου να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου.
11. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα έγκριση
12. Το σχεδιάγραμμα κάτοψης-τομής (κλίμακα 1:50) απότμησης πεζοδρομίου που έχει συνταχθεί τον Φεβρουάριο του 2026 από τον Μιχαήλ Μακρίδη Πολιτικό Μηχανικό όπως επισυνάπτεται αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας
13. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της. Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 3763/4-2-2026 αίτηση με τα συνημμένα
2. Σχεδιάγραμμα κάτοψης-τομής >>.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του, την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010, 4257/2014 και 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στην την χορήγηση έγκρισης **απότμησης πεζοδρόμιου** συνολικού μήκους 3,44 μ. έμπροσθεν **εισόδου εξόδου** χώρου στάθμευσης **οικοδομής -μονοκατοικίας** επί της οδού Αϊδινίου με αρ. 6 στην πόλη της Κορίνθου σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης-τομής (κλίμακα 1:50) απότμησης πεζοδρομίου που έχει συνταχθεί τον Φεβρουάριο του 2026 από τον Μιχαήλ Μακρίδη Πολιτικό Μηχανικό και με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα έγκριση αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων χώρου στάθμευσης ακινήτου της ενδιαφερομένης και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η διαμόρφωση της απότμησης του κρασπέδου - υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου - κατασκευή εγκάρσιως κεκλιμένων επιπέδων για ομαλή προσαρμογή και η δημιουργία εισόδου - εξόδου οχημάτων στο ακίνητο, θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνη της νόμιμης ιδιοκτήτριας του ακινήτου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων βάσει του σχεδιαγράμματος κάτοψης-τομής (κλίμακα 1:50) απότμησης πεζοδρομίου που έχει συνταχθεί τον Φεβρουάριο του 2026 από τον Μιχαήλ Μακρίδη και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους νόμιμους ιδιοκτήτες του ακινήτου.
3. Η επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης της θέσης εισόδου-εξόδου θα γίνει με υπεύθυνο μηχανικό κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου περί της έναρξης των εργασιών.
4. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ ήτοι, μια πινακίδα (P-40) σε ευδιάκριτο σημείο έμπροσθεν του ανοίγματος της εισόδου-εξόδου με δαπάνες της νόμιμης ιδιοκτήτριας του ακινήτου. Η πινακίδα σήμανσης (P-40) θα αναγράφει τη φράση: « Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....». Η συντήρηση της ανωτέρω σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου.
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς το ακίνητο από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων θα πρέπει να γίνεται από τη θέση εισόδου και εξόδου που αποτυπώνεται στο σχεδιάγραμμα της κάτοψης-τομής
6. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν η νόμιμη ιδιοκτήτρια του ακινήτου και ο επιβλέπων μηχανικός των εργασιών. Σε περίπτωση δυστυχήματος η νόμιμη ιδιοκτήτρια του ακινήτου φέρει ακέραια την ποινική και αστική ευθύνη. Να μην προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις που τυχόν υπάρχουν στην περιοχή της εισόδου- εξόδου (π.χ. ΔΕΔΔΗΕ, ΔΕΥΑ Κορίνθου κ.λ.π.). Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακινήτου.
7. Με ευθύνη και δαπάνη της νόμιμης ιδιοκτήτριας του ακινήτου να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων της εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
8. Σε περίπτωση διαπλάτυνσης, αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υπάρχουσας οδού από την οποία δίνεται η είσοδος-έξοδος, υποχρεούται ο νόμιμος ιδιοκτήτης να προσκομίσει νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδό υπηρεσίας
9. Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η χορηγούμενη έγκριση δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.
10. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς η νόμιμη ιδιοκτήτρια του ακινήτου να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης απότμησης πεζοδρομίου.
11. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα έγκριση
12. Το σχεδιάγραμμα κάτοψης-τομής (κλίμακα 1:50) απότμησης πεζοδρομίου που έχει συνταχθεί τον Φεβρουάριο του 2026 από τον Μιχαήλ Μακρίδη Πολιτικό Μηχανικό
13. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 3 / 7 / 2026.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ