

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 65/2026**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό 7/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της
02-02-2026

ΘΕΜΑ 10^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΙΒ΄ Κ.Α.Π.Η. ΣΟΦΙΚΟΥ του Δήμου Κορινθίων».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **2α Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.3078/29-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6) Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Γεώργιος Πούρος, 8)Δημήτριος Πρωτοπαππάς (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αθανάσιο Τσατσούλη).

Α π ό ν τ ε ς

1) Κωνσταντίνος Αγγέλου.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Στη συνεδρίαση προσήλθε η Πρόεδρος της Κοινότητας Εξαμιλίων κ.Μαλανδρένη Κωνσταντίνα.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή : *«στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.»* Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α /07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') *«...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».*

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη την υπ'αριθμ.43/638/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΙΒ' Κ.Α.Π.Η. ΣΟΦΙΚΟΥ του Δήμου Κορινθίων, δυνάμει της οποίας εκδόθηκε η υπ'αριθμ.πρωτ. 30881/01-09-2025 διακήρυξη της εν λόγω δημοπρασίας και η υπ'αριθμ.πρωτ. 30937/02-09-2025 περίληψη αυτής, με ημερομηνία λήξης υποβολής αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος την 24-09-2025.

Υποβλήθηκε στο Δήμο Κορινθίων η υπ' αριθ. πρωτ. 34128/24-09-2025 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, της κας Δ. Π. του Δ, επί της οποίας συντάχθηκε το από 12-12-2025 πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας, σύμφωνα με το οποίο το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο για την στέγαση του ΙΒ'Κ.Α.Π.Η. Σοφικού του Δήμου Κορινθίων, και, κατόπιν, εστάλη στην ιδιοκτήτρια η υπ' αριθ. πρωτ. 2164/22-01-2026 πρόσκληση, με ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας στις 27-01-2026.

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών το από 27-01-2026 πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών, σύμφωνα με το οποίο εμφανίστηκε η κα Δ. Π. του Δ., και η οποία αναδείχθηκε μειοδότη της εν λόγω δημοπρασίας μίσθωσης, με το ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400,00€) ως μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω ακίνητο για την στέγαση του ΙΒ'Κ.Α.Π.Η. Σοφικού του Δήμου Κορινθίων, και για διάρκεια μίσθωσης οκτώ (8) ετών.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της ανωτέρω διαδικασίας, ο Πρόεδρος προτείνει την έγκριση του από 27-01-2026 πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου, την κατακύρωση της δημοπρασίας μίσθωσης στην ως άνω μειοδότη και

την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, το από 27-01-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, την υπ'αριθμ. 30881/01-09-2025 αναλυτική διακήρυξη και τον φάκελο της εν θέματι δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, και αυτές του Π.Δ.270/1981, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Εγκρίνει το από 27-01-2026 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του ΙΒ'Κ.Α.Π.Η. Σοφικού του Δήμου Κορινθίων.

B.- Κατακυρώνει την εν λόγω δημοπρασία και ανακηρύσσει μειοδότρια αυτής, σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθμ. 30881/01-09-2025 αναλυτικής διακήρυξης, την κα. Δ. Π. του Δ. με το ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400,00 €) ως μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω ακίνητο, με διάρκεια μίσθωσης οκτώ (8) ετών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Γ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Η πολυετής δαπάνη, θα βαρύνει την πίστωση με Κ.Α.:15/6232.0007 με τίτλο: «Μισθώματα κτιρίων». Σχετικά έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ.28214/932/06-08-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και η υπ' αριθμ. 28152/62/2025/6-8-2025 Βεβαίωση Π.Ο.Υ. Πολυετούς Υποχρέωσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **7/65/2026.-**

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ