



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **9/02.03.2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **64/2026**

Θέμα 27^ο Η.Δ.: «Καθορισμός αμοιβής Δικηγόρου για διόρθωση στο Κτηματολόγιο (Α.Δ.Ε. 91/2026)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **02^α** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **6450/26-02-2026** έγγραφη πρόσκληση, του κ. Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι πέντε (25) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Δημάκος Κωνσταντίνος
6. Πανταζής Βασίλειος
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
9. Δανιήλ Σταύρος
10. Αγγέλου Κωνσταντίνος
11. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
12. Καλκανάς Ιωάννης
13. Πούλος Ανδρέας
14. Παπαδημητρίου Σωτήριος
15. Λαμπρινός Παναγιώτης
16. Νανόπουλος Βασίλειος
17. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
18. Κυριαζής Αντώνιος
19. Στεργιοπούλου Αναστασία
(αποχώρησε στο 12^ο Θ.Η.Δ.)
20. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
21. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
22. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος
(αποχώρησε πριν τα Θ.Η.Δ.)
23. Χατζής Μιχαήλ
24. Στριμενοπούλου Γεωργία
25. Μανωλάκης Δημήτριος
(αποχώρησε στο 21^ο Θ.Η.Δ.)

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε στο 8^ο ΘΗΔ)
2. Καρασάββας Ιωάννης
3. Τσατσούλης Αθανάσιος
4. Πούρος Γεώργιος
5. Ραντίτσα Μαρίνα (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
6. Μπίτζιος Δημήτριος
7. Πιέτρης Τιμολέων
8. Καρσιώτης Παναγιώτης
9. Μποζίκης Αναστάσιος (προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)
10. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
(προσήλθε πριν τα ΘΗΔ)

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
2. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
3. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
4. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
3. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
4. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
5. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
6. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοορίου
7. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
8. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
9. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
10. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
11. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιμοδίου
12. Κλέπτας Παναγιώτης - Σοφικού
13. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
14. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
15. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαιού
16. Καλαμπαλική Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
17. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
18. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Καθορισμός αμοιβής Δικηγόρου για διόρθωση στο Κτηματολόγιο (Α.Δ.Ε. 91/2026)» έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιδ της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή:

«ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114).».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι:

“Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου και η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του (όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει από το άρθρο 36 § 7 του Ν. 3801/2009).

3. Την αριθ. 8/91/09.02.2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων, η δικηγόρος Κορίνθου κα Θεοπούλα Δαγκοπούλου - Τσόγκα, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη διόρθωση εγγραφής στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και την προσφυγή στο Κτηματολογικό Δικαστήριο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998, για ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Κορινθίων. Το εν λόγω ακίνητο – Γυμνάσιο Λύκειο Λεχαιού- έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο με κοινό ΚΑΕΚ 280660129002, μαζί με παρακείμενο δημοτικό χώρο στάθμευσης, ο οποίος περιήλθε στο Δήμο με διαφορετικό συμβόλαιο.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, δεδομένου ότι η εν λόγω υπόθεση απαιτεί σειρά εξωδικαστικών ενεργειών που αφορούν επιγραμματικά, της σύνταξη περίληψης, την εν γένει διαδικασία για την καταχώρηση της αίτησης στο ΚΓ Πελοποννήσου/ Υποκατάστημα Κορίνθου, τη σύνταξη αιτήσεων για λήψη των απαραίτητων πιστοποιητικών και εγγράφων και την έρευνα στο Υποθ/κείο Κορίνθου – ΚΓ Πελοποννήσου/ Υποκατάστημα Κορίνθου, θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει.

4. Την αριθμ. πρωτ. 45085/11.12.2025 οικονομική προσφορά της δικηγόρου Κορίνθου κας Θεοπούλας Δαγκοπούλου - Τσόγκα, σύμφωνα με την οποία η αμοιβή της ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και είκοσι τέσσερα λεπτά (993,24€ συμπ/νου ΦΠΑ).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθ. 91/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την οικονομική προσφορά της δικηγόρου, τις διατάξεις της περίπτωσης ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006, τις διατάξεις του Ν. 4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων), τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει, την αμοιβή της δικηγόρου Κορίνθου, κας Θεοπούλας Δαγκοπούλου - Τσόγκα (αριθ. 91/2026 Α.Δ.Ε.), στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα, να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη διόρθωση εγγραφής στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και την προσφυγή στο Κτηματολογικό Δικαστήριο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998, για ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Κορινθίων. Το εν λόγω ακίνητο – Γυμνάσιο Λύκειο Λεχαίου- έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο με κοινό ΚΑΕΚ 280660129002, μαζί με παρακείμενο δημοτικό χώρο στάθμευσης, ο οποίος περιήλθε στο Δήμο με διαφορετικό συμβόλαιο, στο ποσό των εννιακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και είκοσι τέσσερα λεπτά (993,24€ συμπ/νου ΦΠΑ).

Η ως άνω σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2026 με Α.Λ.Ε.: 000/2.4.2.09.01.001 και τίτλο «Έξοδα για νομικές υπηρεσίες» (Α.Α.Υ.: 144 / 2026).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **9 / 64 / 2026**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ