

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 190/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 14/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 16-3-2026

ΘΕΜΑ 17^ο ημερήσιας διάταξης: «Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 16^η Μαρτίου 2026, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 8279/12-3-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Γεώργιος Πούρος.

Απόντες

1)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 2) Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.

3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, ξεκινώντας τις εισηγήσεις για το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 7550/7-3-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία, κατόπιν αφαίρεσης των στοιχείων προσωπικού χαρακτήρα, έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για τις ιδιοκτησίες με ΚΑΚ 0509017, στα ΚΧ 697, ΟΤ 698, ΟΤ 699, ΟΤ 700, ΟΤ 701 και ΚΧ 702 του σχεδίου πόλεως περιοχής

"Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου

ΣΧΕΤ.: Οι ΑΠ 11410/8-4-25, 11463/8-4-25, 13135/24-4-25 και 13137/24-4-25 αιτήσεις

Με τις ΑΠ 11410/8-4-25, 11463/8-4-25, 13135/24-4-25 και 13137/24-4-25 αιτήσεις τους, ο Κ. Θ., η Λ. Δ., ο Κ. Γ. και Κ. Μ., ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 208,24 τ.μ.**, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0509017, στα ΚΧ 697, ΟΤ 698, ΟΤ 699, ΟΤ 700, ΟΤ 701 και ΚΧ 702** του σχεδίου πόλεως περιοχής **"Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Με την Απόφαση Νομάρχη Κορίνθιας είχε Κυρωθεί η ΜΠΕ 3053/04-04-2006,

Με την υπ' αριθμ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορίνθιας κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής **"Μπαθαρίστρα - Δέλτα"** (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493),

Με την διορθωτική Πράξη της ΠΕ, όπως κυρώθηκε με την αρ.πρωτ. **5613/166/21** Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου Κύρωσης Διορθωτικής Πράξης (**α/α 07/21**)

και ειδικά για την ιδιοκτησία ισχύει η διορθωτική Πράξη της ΠΕ, όπως κυρώθηκε με την αρ.πρωτ. **298161/21** Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου Κύρωσης Διορθωτικής Πράξης (**α/α 01/21**) και στην εν λόγω ιδιοκτησία κατά την πράξη κύρωσης εμφανίζονται ιδιοκτήτες Κ. Θ., η Λ. Δ., ο Κ. Γ. και Κ. Μ., με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0509017** στο **στα ΚΧ 697, ΟΤ 698, ΟΤ 699, ΟΤ 700, ΟΤ 701 και ΚΧ 702** με ποσοστό 25,00% ο έκαστος.

Οι αιτούντες προτείνουν τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **24/512/2013** και **5/82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 24.998,80€ δηλ. 208,24 τμ Χ 120,00 €/τμ = **24.998,80 €** (από 6.247,20€ ο έκαστος)

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

1. Οι ΑΠ. 11410/8-4-25, 11463/8-4-25, 13135/24-4-25 και 13137/24-4-25 αιτήσεις
2. Η ΜΠΕ 3053/04-04-2006, Απόφαση Νομάρχη Κορίνθιας Κύρωσης

3. Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου
4. Η υπ' αριθμ. 5613/166/21 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου Κύρωσης Διορθωτικής Πράξης
5. Η υπ' αριθμ 298161/21 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου Κύρωσης Διορθωτικής Πράξης, οι Πίνακες και Διάγραμμα τελικών ιδιοκτησιών και κτηματογραφικό διάγραμμα της διορθωτικής πράξης εφαρμογής
6. Απόφαση καθορισμός αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016
7. ΑΠ 38968/23-10-25 αίτημα για προσφορά από δικηγόρο
8. ΑΠ 39900/5-11-25 προσφορά δικηγόρου
9. ΑΠ 3195/30-01-26 Πρωτογενές
10. ΑΠ 3287/2-2-2026 τεκμηριωμένο αίτημα
11. ΑΠ 6462/26-2-26, Α/Α 311 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να οριστεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου για τη σύνταξη γνωμοδότησης προς το Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού. Για το λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κ. Μάρως Μαρκέλλου.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 7550/7-3-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές», το δεδομένο ότι στο Δήμο Κορινθίων δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια έμμισθη εντολή, και γενικότερα κάθε σχετικής νομοθετικής διάταξης και ερμηνευτικής εγκυκλίου, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων τη δικηγόρο Κορίνθου κ. Μάρω Μαρκέλλου, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων επί του αιτήματος των κ.κ. Κ. Θ., Λ. Δ., Κ. Γ. και Κ. Μ. για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 208,24 τ.μ., για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0509017, στα ΚΧ 697, ΟΤ 698, ΟΤ 699, ΟΤ 700, ΟΤ 701 και ΚΧ 702 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, με τιμή μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα

εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται και στην υπ' αριθ. πρωτ. 7550/7-3-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει.

Η ως άνω σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού (υπό έγκριση) του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2026 με Α.Λ.Ε. 000/2.4.2.09.01.001 (επίπεδο 6) και τίτλο «Έξοδα για νομικές υπηρεσίες» (Α.Α.Υ. με α/α 311/2026).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **14/190/2026.-**

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ