

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Αριθμός Απόφασης: 186/2026**

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 14/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 16-03-2026

**ΘΕΜΑ 13<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση πρακτικού επιτροπής δημοπρασιών για την εκμίσθωση δημοτικού αναψυκτήριου στην πλατεία Αγιαννιώτικα του Δήμου Κορινθίων».**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **16<sup>η</sup> Μαρτίου 2026**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.8279/12-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

### Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6) Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Γεώργιος Πούρος.

### Α π ό ν τ ε ς

1)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 2) Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του

Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1, περ. στ) του άρθρου 72 Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή «στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους». Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ' αριθ. 4/29/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης πλειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτήριου στην πλατεία Αγιαννιώτικα του Δήμου Κορινθίων.

Δυνάμει της απόφασης αυτής, εκδόθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 4971/13-02-2026 διακήρυξη δημοπρασίας, με την οποία ορίστηκε ως ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας η 11/03/2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα από 10:00 έως 10:30 π.μ. (λήξη παραλαβής των προσφορών) από τη αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών το από 11/03/2026 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, σύμφωνα με το οποίο εμφανίστηκε ως μοναδικός συμμετέχων ο κ. Β. Ν. του Ι. Ο ανωτέρω, με την υπ' αριθ. πρωτ. 7956/11-03-2026 αίτησή του, υπέβαλε το σύνολο των απαιτούμενων, βάση της διακήρυξης, δικαιολογητικών και αναδείχθηκε πλειοδότης της εν λόγω δημοπρασίας εκμίσθωσης, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των εκατό δέκα ευρώ (110,00€).

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της ανωτέρω διαδικασίας, ο Πρόεδρος προτείνει: την έγκριση του από 11/03/2026 Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου, την εκμίσθωση του εν λόγω δημοτικού αναψυκτήριου στον ανωτέρω πλειοδότη καθώς και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, το από 11/03/2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών την υπ'αριθμ.4/29/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την υπ' αριθ. πρωτ. 4971/13-02-2026

διακήρυξη της δημοπρασίας και τον φάκελο της εν θέματι δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, και αυτές του Π.Δ.270/1981, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.- Εγκρίνει** το από 11/03/2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτήριου στην πλατεία Αγιαννιώτικα του Δήμου Κορινθίων.

**B.- Κατακυρώνει** τη δημοπρασία, για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού αναψυκτήριου στον πλειοδότη κ. Β. Ν. του Ι., με μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω δημοτικό ακίνητο το ποσό των εκατό δέκα ευρώ (110,00€).

Το εν λόγω ακίνητο έχει εμβαδό 46,89 τ.μ. (Ο.Τ.317, αρ. αδείας οικοδομής 304/2011) και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως αναψυκτήριο, μεζεδοπωλείο, ψησταριά, κατάστημα πώλησης τυποποιημένων προϊόντων καραμελοποιίας, σοκολατοποιίας, μπισκοτοποιίας, τυποποιημένων παγωτών, απαγορευόμενης ρητά της μετατροπής της χρήσης του για οποιοδήποτε λόγο και αιτία χωρίς την έγγραφη άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε οκτώ (8) έτη αρχόμενη από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2034.

Επιπλέον, ο πλειοδότης με την υπογραφή της σύμβασης, είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλει το συμφωνηθέν μίσθωμα υπολογιζόμενο επί δύο έτη (επιτευχθέν από τη δημοπρασία μίσθωμα επί 24 μήνες).

**Γ.- Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Κορινθίων για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **14/186/2026.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ**