

Αριθμός Απόφασης: 169/2026**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό 13/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 10-3-2026

ΘΕΜΑ 14^ο ημερήσιας διάταξης: «Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 10^η Μαρτίου 2026, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 7285/6-3-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 2)Βασίλειος Νανόπουλος, 3) Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του

Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, συνεχίζοντας στις εισηγήσεις για το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 7060/4-3-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία, κατόπιν αφαίρεσης των στοιχείων προσωπικού χαρακτήρα, έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Αίτημα αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης και αποζημίωση για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής "ΑΓΙΑ ANNA – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ"

Σχετ: Η ΑΠ 1185/03-02-2025 αίτηση των Α. Τ., Ν. Τ. και Ι. Τ.

Με το ΑΠ 1185/15-01-25 αίτημά τους, ο Α. Τ., ο Ν. Τ. και η Ι. Τ. και ο οποίος έχει εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "ΑΓΙΑ ANNA-ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ" αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0134001 στο ΟΤ 988, ΟΤ 989 , για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούνται αποζημίωση λόγω ελλείματος γης και αποζημίωση για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα ιδιοκτησίας τους .

ΖΗΤΟΥΝ τον εξώδικο συμβιβασμό:

- α) για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείματος συνολικού εμβαδού 1.036,14τμ με τιμή τετραγωνικού 140€ (Α. Τ. εμβαδού 500,10τμ , ο Ν. Τ. εμβαδού 268,02 τμ και η Ι. Τ. εμβαδού 268,02)
- β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας τους (αρ κτ. 0134001) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (συρματόπλεγμα 72,50τμ & πόρτα με μεταλλικό πλαίσιο κ σύρμα 11,54τμ) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης ΑΓΙΑ ANNA – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ .

Τώρα και

α) με την **364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:PBΗΩ7Λ1-Φ6Λ)** απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ)

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τους αιτούντες, τιμές μονάδας αποζημίωσης για το έλλειμα γης όσο και για τα επικείμενα, είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με τη **40/586/2024** (ΑΔΑ:9ΜΝ5ΩΛ7-ΦΥΝ), και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με την από 5-12-2024 Έκθεση του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986 για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων της ΠΕ Κορινθίας με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη **40/590/2024** (ΑΔΑ:9ΜΝ5ΩΛ7-ΦΥΝ) η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτούντα με τις προτεινόμενες τιμές μονάδας ως εξής:

α) για την αποζημίωση λόγω ελλείματος γης:

Α) για Α. Τ. 500,10τμ *140€/τμ = 70.014,00€

Β) για Ν. Τ. 268,02τμ* 140€/τμ= 37.522,80€

Γ) για Ι. Τ. 268,02τμ* 140€/τμ= 37.522,80€

β) για τα επικείμενα :

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
συρματόπλεγμα	72,50τμ X 2,00 ύψος = 36,25τμ.	17 €/μ	616,25€

πόρτα με μεταλλικό πλαίσιο κ σύρμα	11,64τμ	45 €/τμ	523,80€
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0134001)			1.140,05€

Ποσό για τα επικείμενα για κάθε ιδιοκτήτη λόγω ποσοστού συνιδιοκτησίας:

A) για Α. Τ. $1.140,05€ * 50\% = 570,02€$

B) για Ν. Τ. $1.140,05€ * 25\% = 285,02€$

Γ) για Ι. Τ. $1.140,05€ * 25\% = 285,01€$

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε:

να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και την κατάρτιση του πρακτικού εξώδικου συμβιβασμού επί του ανωτέρου αιτήματος για τον εξώδικο συμβιβασμό καθώς και την επιμέλεια για τις υπογραφές από όλους τους συμβαλλόμενους και την έντυπη παράδοση με τις πρωτότυπες υπογραφές στην υπηρεσία μας και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθμ 1185/15-01-25 αίτηση
2. Η υπ' αριθμ. 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓ. ANNA-ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ" Κορίνθου
3. Πινάκων και Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε.
4. Φωτ/φο Απόφασης καθορισμό αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων
5. Πρακτικό επιτροπής του πδ. 5/1986
6. ΑΠ 33700/12-09-25 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
7. ΑΠ 42843/26-11-25 Προσφορά Δικηγόρου
8. ΑΠ 2934/28-01-26 Πρωτογενές
9. ΑΠ 3154/30-01-26 τεκμηριωμένο αίτημα
10. ΑΠ 6455/26-02-26 Απόφαση Ανάλιψης Υποχρέωσης

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να οριστεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου για τη σύνταξη γνωμοδότησης προς το Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού. Για το λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό του δικηγόρου Κορίνθου κ. Πέτρου Χανιώτη.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 7060/4-3-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.

5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές», το δεδομένο ότι στο Δήμο Κορινθίων δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια έμμισθη εντολή, και γενικότερα κάθε σχετικής νομοθετικής διάταξης και ερμηνευτικής εγκυκλίου, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων το δικηγόρο Κορίνθου κ. Πέτρο Χανιώτη, στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων επί του αιτήματος των Α. Τ., Ν. Τ. και Ι. Τ. για αποζημίωση λόγω ελλείματος γης και αποζημίωση για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα με συμβιβασμό, λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «ΑΓΙΑ ANNA – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ», για αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0134001 στο ΟΤ 988, ΟΤ 989 συνολικού εμβαδού 1.036,14 τ.μ. με τιμή τετραγωνικού 140€, των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας τους (αρ κτ. 0134001), όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (συρματόπλεγμα 72,50τμ και πόρτα με μεταλλικό πλαίσιο και σύρμα 11,54τμ) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης ΑΓΙΑ ANNA – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ», όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται και στην υπ' αριθ. πρωτ. 7060/4-3-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει.

Η ως άνω σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού (υπό έγκριση) του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2026 με Α.Λ.Ε. 000/2.4.2.09.01.001 (επίπεδο 6) και τίτλο «Έξοδα για νομικές υπηρεσίες» (Α.Α.Υ. με α/α 309/2026).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **13/169/2026.-**

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ