

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 168/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 13/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 10-3-2026**

ΘΕΜΑ 14^ο ημερήσιας διάταξης: «Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 10^η Μαρτίου 2026, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 7285/6-3-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 2)Βασίλειος Νανόπουλος, 3) Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του

Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, ξεκινώντας τις εισηγήσεις για το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 2383/23-1-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων με θέμα «Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0122034 στο ΚΧ 957 (χώρος πάρκου) σχεδίου πόλεως περιοχής "Αγία Άννα - Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων», καθώς και την υπ' αριθ. πρωτ. 6947/4-3-2026 εισήγηση της αυτής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Ορισμός δικηγόρου για γνωμοδότηση περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης, για την αρχική ιδιοκτησία με κακ 0122034 στο ΚΧ957 στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως περιοχής "Αγία Άννα - Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων

Σχετ: - Η με αριθμ. πρωτ. 38636/24-10-2025 και 38638/24-10-2025 αιτήσεις των κ. Κ. Β. του Η. και κ. Η. Β. του Κ. αντίστοιχα με συνημμένες υπεύθυνες δηλώσεις τους.

- Η με αριθμ. πρωτ. 2383/23-01-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου

Η πολεοδομική μελέτη της περιοχής "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων, εγκρίθηκε με το από 13-09-2011 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 262/ΑΑΠ/11-10-2011) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης και ένταξης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 γειτονιά "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων (Ν. Κορίνθιας)».

Η Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης έχει κυρωθεί με την αρ. πρωτ. 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Με τις αριθμ. πρωτ. 38636/24-10-2025 και 38638/24-10-2025 αιτήσεις που συνοδεύονται από υπεύθυνες δηλώσεις, ο κ. Κ. Β. του Η. και ο κ. Η. Β. του Κ. ζητούν τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης αποζημίωσης από το Δήμο λόγω απαλλοτρίωσης γης συνολικής επιφάνειας 1.797,37 τ.μ., εκ της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0122034 στο ΚΧ957 (χώρος πάρκου) στην ως άνω περιοχή, σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα πράξης εφαρμογής (στήλες 50 και 52), η οποία επιμερίζεται ανάλογα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους σε 898,68 τμ στον πρώτο και σε 898,69 τμ στον δεύτερο εξ' αυτών.

Εισηγούμαστε

όπως η Δημοτική Επιτροπή αποφασίσει τον ορισμό δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί των αιτημάτων αυτών.

Σημειώνεται, ότι σας έχουμε ήδη αποστείλει τη με αριθμ. πρωτ. 2383/23-01-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας μας περί του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης απαλλοτρίωσης γης. Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα:

1) ΑΠ 38636/24-10-2025 και 38638/24-10-2025 αιτήσεις των κ. Κ. Β. του Η. και κ. Η. Β. του Κ. αντίστοιχα με συνημμένες υπεύθυνες δηλώσεις τους.

- 2) ΑΠ 42463/24-11-2025 αίτημα προς δικηγόρο για προσφορά
- 3) ΑΠ 43020/27-11-2025 οικονομική προσφορά δικηγόρου
- 4) ΑΠ 2410/23-01-2026 Πρωτογενές αίτημα
- 5) ΑΠ 2573/26-01-2026 Τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη
- 6) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) 312/2026
- 7) ΑΠ 2383/23-01-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς τη Δημοτική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να οριστεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου για τη σύνταξη γνωμοδότησης προς το Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού. Για το λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κ. Μαρινέλας Πανταζή.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, τις υπ' αριθ. πρωτ. 2383/23-1-2026 και 6947/4-3-2026 εισηγήσεις της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «*Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010*» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές», το δεδομένο ότι στο Δήμο Κορινθίων δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια έμμισθη εντολή, και γενικότερα κάθε σχετικής νομοθετικής διάταξης και ερμηνευτικής εγκυκλίου, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων τη δικηγόρο Κορίνθου κ. Μαρινέλα Πανταζή, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων επί του αιτήματος καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης γης με συμβιβασμό, λόγω απαλλοτρίωσης, για την αρχική ιδιοκτησία συνολικής επιφάνειας 1.797,37 τ.μ., εκ της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0122034 στο ΚΧ957 (χώρος πάρκου) στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως περιοχής «Αγία Άννα – Συνοικισμός» του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα πράξης εφαρμογής (στήλες 50 και 52), η οποία επιμερίζεται ανάλογα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας των αιτούντων κ.κ. Κ. Β. του Η. και Η. Β. του Κ. σε 898,68 τμ στον πρώτο και σε 898,69 τμ στον δεύτερο εξ' αυτών, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται και στην υπ' αριθ. πρωτ. 6947/4-3-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος

Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει.

Η ως άνω σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού (υπό έγκριση) του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2026 με Α.Λ.Ε. 000/2.4.2.09.01.001 (επίπεδο 6) και τίτλο «Έξοδα για νομικές υπηρεσίες» (Α.Α.Υ. με α/α 312/2026).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **13/168/2026.-**

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ