

Αριθμός Απόφασης: 166/2026**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό 13/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 10-03-2026

ΘΕΜΑ 12^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας για την ένταξη ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Αγία Άννα Συνοικισμός» κατόπιν αιτήσεων των κ.κ.Χ. Β., Χ. Π. και Χ. Δ..»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **10^η Μαρτίου 2026**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.7285/06-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 2) Βασίλειος Νανόπουλος, 3) Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις

του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..." Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 43492/02.12.2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων η οποία_έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ:** "Αίτημα αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής "**ΑΓΙΑ ANNA – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ**"

Σχετ: Οι ΑΠ 35250/2-10-25, ΑΠ 56712/28-11-24 με ορθ επανάληψη την 2106/22-01-25 την 48895/24-10-24 και την 14221/05-05-25 αιτήσεις της Χ. Β., του Χ. Π. και του Χ. Δ.

Με τις ανωτέρω σχετικές αιτήσεις,

- η Χ. Β., ο Χ. Π. και ο Χ. Δ. οι οποίοι έχουν εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "**ΑΓΙΑ ANNA – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ**" αρχικά το γεωτεμάχιο με **αρ. κτ. 0121013** στο **ΟΤ 936, ΚΧ 937, ΟΤ 938**, και
- η Χ. Β., ο Χ. Π. οι οποίοι έχουν εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "**ΑΓΙΑ ANNA – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ**" αρχικά το γεωτεμάχιο με **αρ. κτ. 012024** στο **ΚΧ 939**,

για τα οποία μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούνται αποζημίωση λόγω ελλείματος και ρυμοτόμησης επικείμενων

ΖΗΤΑΝΕ τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή τετραγωνικού 140€ :

A) για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης

- εμβαδού 399,94τμ για την ιδιοκτησία της Χ. Β.,
- εμβαδού 399,94τμ για την ιδιοκτησία του Χ. Π. και
- εμβαδού 142,65τμ για την ιδιοκτησία του Χ. Δ.

Β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων των ιδιοκτησιών τους όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων με :

- **αρ κτ. 0121013** (συρματόπλεγμα 140,93τμ , καγκελόπορτα σιδερένια 5,01τμ καγκελόπορτα σιδερένια 2,00τμ και μάντρα από τσιμεντόλιθους 2,66τμ) ιδιοκτήτες Χ. Β., ο Χ. Π., Χ. Δ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,333%, ο έκαστος)
- **αρ. κτ. 012024** (7 ελιές μεγάλες) ιδιοκτήτες η Χ. Β., ο Χ. Π., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, ο έκαστος)

σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'ΑΓΙΑ ANNA – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ'

Τώρα και

α) με την **364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ)** απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ)

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τους αιτούντες, τιμές μονάδας αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με τη **40/568/2024** (ΑΔΑ:9ΜΝ5ΩΛ7-ΦΥΝ), και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με την από 5-12-2024 Έκθεση του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986 για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων της ΠΕ Κορινθίας, η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τους αιτούντες με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α) για το έλλειμμα

399,94τμ *140€/τμ = 55.991,60€ για Χ. Β.,

399,94τμ *140€/τμ = 55.991,60€ για Χ. Π. και

142,65τμ*140€/τμ= 19.971,00€ για Χ. Δ.

β) για τα επικείμενα :

με κακ **0121013** (με ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,333% ο έκαστος)

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ		ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
συρματόπλεγμα	140,93τμ	140,93τμ /1,55 ύψος = 90,92μ	15€/μ	1363,80€

καγκελόπορτα σιδερένια	5,01τμ		60€/τμ	300,60€
καγκελόπορτα σιδερένια	2τμ		60€/τμ	120,00€
μάντρα από τσιμεντόλιθους	2,66κμ	2,66κμ/0,20πλάτος =13,30τμ	15€/τμ	199,50€
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0121013)				1.938,90€

κακ 012024 (με ποσοστό συνιδιοκτησίας από 50% ο έκαστος Χ. Π. και Χ. Β.)

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
Ελιές (τεμ)	7	μεγάλες	250,00	1.750,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 012024)				1750,00€

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε:

να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και

την σύνταξη του πρακτικού εξώδικου συμβιβασμού επί του ανωτέρου αιτήματος για τον εξώδικο συμβιβασμό και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. ΑΠ 35250/2-10-25, ΑΠ 56712/28-11-24 με ορθή επανάληψη την 2106/22-01-25 την 48895/24-10-24 και την 14221/05-05-25 αιτήσεις Η υπ' αριθμ. 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓ. ΑΝΝΑ-ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ" Κορινθίου
2. Πινάκων και Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε.
3. Φωτ/φο Απόφασης καθορισμό αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων
4. ΑΠ 36033/07-10-25 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
5. ΑΠ 37959/21-10-25 Προσφορά Δικηγόρου
6. ΑΠ 41021/11-11-25 Πρωτογενές
7. ΑΠ 41196/13-12-25 τεκμηριωμένο αίτημα
8. ΑΠ 42214/21-11-25 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης. >>.

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την αριθμ. 1027/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία η κα Μαρινέλα Πανταζή ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους, την με αριθμ. πρωτ. 6004/24.02.2026 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ ότι:

Είναι προς το συμφέρον του Δήμου Κορινθίων η αποζημίωση των αιτούντων για το έλλειμμα γης και για τα επικείμενα στα ως άνω ακίνητα συνιδιοκτησίας τους με τις αξίες που αναφέρονται στην με αριθμό πρωτοκόλλου 43492/27.11.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας (Υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών) του Δήμου Κορινθίων προς τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων δεδομένου μάλιστα ότι οι τιμές τόσο του ελλείματος γης, όσον και των επικειμένων, είναι σύμφωνες, οι μεν με την υπ' αριθ. 586/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων οι δε με την από 05/12/2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 1 του πδ 5/1986

Η Γνωμοδοτούσα Δικηγόρος

Πανταζή Μαρινέλα

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο: την αποδοχή των αιτημάτων των κ.κ.: Χ. Β., Χ. Π. και Χ. Δ. περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης και ρυμοτόμησης επικειμένων, ως φερόμενοι ιδιοκτήτες της αρχικής ιδιοκτησίας στην περιοχή "ΑΓΙΑ ANNA – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ" αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0121013 στο ΟΤ 936, ΚΧ 937, ΟΤ 938 και το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 012024 στο ΚΧ 939, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. 43492/02.12.2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ. πρωτ. 6004/24.02.2026 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κορινθίων :

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Χ. Β., Χ. Π. και Χ. Δ. για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης και ρυμοτόμησης επικειμένων που αφορά την ιδιοκτησία που αποτελείται από τον αρ. κτ. 0121013 στο ΟΤ 936, ΚΧ 937, ΟΤ 938 και το με αρ. κτ. 012024 στο ΚΧ 939, εντός σχεδίου πόλης περιοχής "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, κατόπιν των

υπ' αριθ. πρωτ.: 35250/2-10-25, 56712/28-11-24 με ορθή επανάληψη την 2106/22-01-25 την 48895/24-10-24 και 14221/05-05-25 αιτημάτων.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης και ρυμοτομίας επικειμένων, συνολικής επιφάνειας 942,53 τ.μ. στο ποσό των 140 € /τ.μ., οπότε αποζημιώνει τους αιτούντες με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α) για το έλλειμμα

399,94τμ *140€/τμ = 55.991,60€ για Χ. Β.,

399,94τμ *140€/τμ = 55.991,60€ για Χ. Π. και

142,65τμ*140€/τμ= 19.971,00€ για Χ. Δ.

β) για τα επικείμενα :

με κακ **0121013** (με ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,333% ο έκαστος)

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ		ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
συρματοπλεγμα	140,93τμ	140,93τμ /1,55 ύψος = 90,92μ	15€/μ	1363,80€
καγκελόπορτα σιδερένια	5,01τμ		60€/τμ	300,60€
καγκελόπορτα σιδερένια	2τμ		60€/τμ	120,00€
μάντρα από τσιμεντόλιθους	2,66κμ	2,66κμ/0,20πλάτος =13,30τμ	15€/τμ	199,50€
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0121013)				1.938,90€

κακ 012024 (με ποσοστό συνιδιοκτησίας από 50% ο έκαστος Χ. Π. και Χ. Β.)

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
Ελιές (τεμ)	7	μεγάλες	250,00	1.750,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 012024)				1750,00€

Γ.- Την παραίτηση των αιτούντων και φερόμενων ιδιοκτητών από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλουν τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 13/166/2026.-

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ