

Αριθμός Απόφασης: 165/2026**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό 13/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 10-03-2026

**ΘΕΜΑ 11<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης: «Περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, για την αρχική ιδιοκτησία με κακ 0131023 (ΚΧ) στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως περιοχής «Αγία Άννα – Συνοικισμός» του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν αιτήσεως του κ. Ν. Δ.»**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **10<sup>η</sup> Μαρτίου 2026**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.7285/06-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Γεώργιος Πούρος.

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 2) Βασίλειος Νανόπουλος, 3) Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..." Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολουθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 39142/30.10.2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων η οποία\_έχει ως εξής:

**<<ΘΕΜΑ: "Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, της αρχικής ιδιοκτησίας με κακ 0131023 (ΚΧ) στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως περιοχής "Αγία Άννα - Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων**

**Σχετ.** Η με αριθμ. πρωτ. 25102/16-07-2025 αίτηση του κ. Ν. Δ. του Π. και της Α.

Η πολεοδομική μελέτη της περιοχής "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων, εγκρίθηκε με το από 13 09-2011 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 262/ΑΑΠ/11-10-2011) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης και ένταξης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 γειτονιά "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων (Ν. Κορίνθιας)».

Η Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης έχει κυρωθεί με την αρ. πρωτ. 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Ο κ. Ν. Δ. του Π. και της Α. με την αριθμ. πρωτ. 25102/16-07-2025 αίτησή του, ζητά ως φερόμενος ιδιοκτήτης της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0131023 που ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ) εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Αγία Άννα - Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων, τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσής του από το Δήμο λόγω της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης συνολικής επιφάνειας 305,11 τ.μ, ως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα διαγράμματος της πράξης εφαρμογής και ως αναγράφεται στις στήλες 50 και 52 του πίνακα της πράξης εφαρμογής.

Η τιμή μονάδος που προτείνει είναι η τιμή των **εκατόν σαράντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (140,00 €/τμ)**, αποδεχόμενος τα οριζόμενα της υπ' αριθμ. 40/586/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων με ΑΔΑ: 9ΜΝ5ΩΛ7-ΦΥΝ, οπότε η αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας από το Δήμο θα ανέρχεται στο ποσό των 305,11 τμ Χ 140,00 €/τμ = 42.715,40 € (Σαράντα δύο χιλιάδες επτακόσια δεκαπέντε ευρώ και σαράντα λεπτά).

Επισημαίνεται, ότι στη στήλη 53 των παρατηρήσεων του πίνακα πράξης εφαρμογής της ιδιοκτησίας με κακ 0131023, αναφέρεται ότι για την ως άνω αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας επιφάνειας 305,11 τ.μ, υπόχρεος καθίσταται ο Δήμος Κορινθίων για λογαριασμό τρίτων και συγκεκριμένα των ιδιοκτητών των παρόδιων ωφελούμενων ιδιοκτησιών με κακ 0131014, 0131022, 0131024 και 0131027 όπως φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα.

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΝ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΡΩΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ</b>					
<b>ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (κακ)</b>	<b>ΟΤ</b>	<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ ΠΑΡΟΔΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ</b>	<b>ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ (τ.μ)</b>	<b>ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΜΕ ΕΞΩΔΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ (€/τ.μ)</b>	<b>ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ (€)</b>
0131014	996	Z. M. του M. και της M.	25,03 τ.μ	140,00 €/τ.μ	3.504,20 €
0131022	997	M. M. του A. και της A.	20,03 τ.μ	140,00 €/τ.μ	2.804,20 €
		M. Σ. του A. και της A. σύζ. A. Γ.	17,95 τ.μ	140,00 €/τ.μ	2.513,00 €
		M.K. του A. και της A. σύζ. Π. Ι.	16,30 τ.μ	140,00 €/τ.μ	2.282,00 €
		M. M. του A. κα της A. σύζ. A. Π.	40,03 τ.μ	140,00 €/τ.μ	5.604,20 €
0131024	997	Γ. Ε. του Σ. και της M. σύζ. Σ. Π.	44,64 τ.μ	140,00 €/τ.μ	6.249,60 €
		Γ. Ε. του Σ. και της M.	44,65 τ.μ	140,00 €/τ.μ	6.251,00 €
0131027	997	K. V. του S. και της E.	44,45 τ.μ	140,00 €/τ.μ	6.223,00 €
		S. E. του V. και της C. σύζ. K. V.	44,46 τ.μ	140,00 €/τ.μ	6.224,40 €
<b>ΣΥΝΟΛΑ =</b>			<b>297,54 τ.μ</b>		<b>41.655,60 €</b>
<b>* Σημειώνεται, ότι η διαφορά που προκύπτει των 7,57 τ.μ (δηλαδή 305,11 τ.μ – 297,54 τ.μ = 7,57 τ.μ) αποτελεί υποχρέωση του Δήμου σύμφωνα με τον πίνακα της πράξης αναλογισμού και θα αναλογεί στο ποσό των 1.059,80 €.</b>					

Έχοντας υπόψη:

1) Την αρ. πρωτ. 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων.

2) Τους κυρωμένους πίνακες πράξης εφαρμογής, πίνακες πράξης αναλογισμού και διαγράμματα των ιδιοκτησιών με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης 0131014, 0131022, 0131023, 0131024 και 0131027

3) Τη με αριθμ. πρωτ. 25102/16-07-2025 αίτηση του κ. Ν. Δ. του Π. και της Α.

4) Την παράγραφο 11 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/2017)

η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει για τον αιτούμενο εξώδικο συμβιβασμό προκειμένου να συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση επιφάνειας 305,11 τ.μ που αφορά την ιδιοκτησία με κακ 0131023, καταβάλλοντας στον δικαιούχο που θα αναγνωρισθεί δικαστικά το συνολικό ποσό των 42.715,40 € το οποίο επιμερίζεται σε: α) καταβολή αποζημίωσης ποσού 1.059,80 € από τον Δήμο Κορινθίων και β) προκαταβολή αποζημίωσης ποσού 41.655,60 € από τον Δήμο Κορινθίων για λογαριασμό των υπόχρεων παρόδιων ωφελούμενων ιδιοκτητών, στους οποίους στη συνέχεια θα βεβαιώσει και θα εισπράξει από αυτούς τα οφειλόμενα ποσά που θα τους αναλογούν όπως αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα.

Με βάση τα παραπάνω η Υπηρεσία μας εισηγείται:

α) τη λήψη απόφασης για τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του αιτούντος για τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής του λόγω ρυμοτομίας επιφάνειας 305,11 τ.μ για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0131023 σε ΚΧ της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων, όπως εγγράφεται στις στήλες 50 και 52 του πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, με την τιμή των εκατόν σαράντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (140,00 €/τμ), λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 40/586/2024 (ΑΔΑ: 9ΜΝ5ΩΛ7-ΦΥΝ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Οπότε, η αποζημίωση από τον Δήμο Κορινθίων θα ανέρχεται στο ποσό των 42.715,40 € (Σαράντα δύο χιλιάδες επτακόσια δεκαπέντε ευρώ και σαράντα λεπτά).

β) την ενημέρωση των υπόχρεων φερόμενων ιδιοκτητών των παρόδιων ωφελούμενων ιδιοκτησιών με κακ 0131014, 0131022, 0131024 και 0131027, προκειμένου να λάβουν γνώση για την απόφαση που θα ληφθεί από τον Δήμο Κορινθίων, για τον εν λόγω εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσήκουσας αποζημίωσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, καθώς εφόσον εν τέλει λάβει χώρα η απαλλοτρίωση με την παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της παραπάνω αποζημίωσής της από τον Δήμο, η οποία θα αποδοθεί στον δικαστικά αναγνωρισθέντα δικαιούχο ιδιοκτήτη, στη συνέχεια ο Δήμος θα πρέπει να βεβαιώσει και να εισπράξει σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, τα οφειλόμενα ποσά των αληθινών υπόχρεων ιδιοκτητών των παρόδιων ωφελούμενων ιδιοκτησιών ως αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα.

Η βεβαίωση και η είσπραξη των οφειλόμενων ποσών θα γίνει με την έκδοση απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με σχετικές ενέργειες της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα της παραγράφου 11 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/2017).

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023 όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, αφού προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές.

#### Συνημμένα:

1. Η αριθμ. πρωτ. 25102/16-07-2025 αίτηση του κ. Ν. Δ. του Π. και της Α.
2. Η με αριθμ. πρωτ. 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου
3. Πίνακας πράξης εφαρμογής και πίνακας πράξης αναλογισμού για τον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0131023
4. Απόσπασμα διαγράμματος κυρωμένης πράξης εφαρμογής
5. Κτηματολογικό φύλλο του ιστορικού ΚΑΕΚ 280551403037/0/0 και κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του νέου ΚΑΕΚ 28055ΕΚ00410/0/0
6. Η υπ' αριθμ. 40/586/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων με ΑΔΑ: 9ΜΝ5ΩΛ7-ΦΥΝ.>>.

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την αριθμ. 933/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία η κα Στυλιανή Γκούμα ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους, την με αριθμ. πρωτ. 6020/24.02.2026 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής:

#### **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

*Γνωμοδοτώ τελικώς υπέρ της νομικής και ουσιαστικής βασιμότητας του αιτήματος του Ν. Δ. του Π. ώστε να καθορισθεί η τιμή της αιτούμενης αποζημίωσης στα 140€/τμ δηλαδή να πληρωθεί συνολικά το ποσό των 42.715,40 ευρώ (305,11 τ.μ. Χ 140ευρώ ), με την εξής υποσημείωση – επισήμανση : Θα ήταν χρήσιμο ενόψει της λήψης της σχετικής απόφασης από τον Δήμο μας να ενημερωθούν εγγράφως οι παρόδιοι ιδιοκτήτες που ωφελούνται από την εν λόγω απαλλοτρίωση ( ιδιοκτησίες ΚΑΚ 0131014 , 0131022, 0131024 και 0131027) και που θα κληθούν κατά το μεγαλύτερο μέρος (41.655,60 ευρώ ) να επιβαρυνθούν τελικώς με το εν λόγω ποσό να διατυπώσουν τυχόν αντιρρήσεις τους επί του επιχειρούμενου συμβιβασμού, με την επισήμανση σε αυτούς ότι τυχόν εναντίωση τους α) δεν αποστερεί τον Δήμο από το δικαίωμά του να ζητήσει δικαστικώς την εν λόγω αποζημίωση, γεγονός όμως που και το έργο θα καθυστερήσει αλλά θα τους επιβαρύνει και με χωριστά έξοδα δικαστικά για την εκπροσώπησή τους και β) ότι υπάρχει ο κίνδυνος να καθορισθεί μεγαλύτερη*

τιμή αποζημίωσης από το Δικαστήριο, οπότε τα συμφέροντά τους θα θιγούν πολύ περισσότερο σε σχέση με την αναμενόμενη ωφέλειά τους από μία τιμή τυχόν ελαφρώς μικρότερη από αυτήν των 140,00 ευρώ το μέτρο.

*Η Γνωμοδοτούσα Δικηγόρος*

Στυλιανή Γκούμα

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος του κ. Ν. Δ. του Π. περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ως φερόμενος ιδιοκτήτης της αρχικής ιδιοκτησίας επιφάνειας 305,11 τ.μ για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0131023 σε ΚΧ της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων, όπως εγγράφεται στις στήλες 50 και 52 του πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. 39142/30.10.2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ. πρωτ. 6020/24.02.2026 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.-** Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Ν. Δ. του Π. για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας που αφορά την ιδιοκτησία που αποτελείται από τον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0131023 σε ΚΧ της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων, όπως εγγράφεται στις στήλες 50 και 52 του πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, κατόπιν του υπ' αριθ. πρωτ. 25102/16-07-2025 αιτήματος.

**B.-** Καθορίζει ως τιμή μονάδος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, επιφάνειας 305,11 τ.μ στο ποσό των 140 € /τ.μ., οπότε η συνολική οφειλή θα ανέρχεται στο ποσό των 42.715,40 € (Σαράντα δύο χιλιάδες επτακόσια δεκαπέντε ευρώ και σαράντα λεπτά).

**Γ.-** Την παραίτηση του αιτούντος και φερόμενου ιδιοκτήτη από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

**Δ.-** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

**Ε.-** Να ενημερωθούν εγγράφως οι παρόδιοι ιδιοκτήτες που ωφελούνται από την εν λόγω απαλλοτρίωση ( ιδιοκτησίες ΚΑΚ 0131014, 0131022, 0131024 και 0131027) και που θα κληθούν κατά το μεγαλύτερο μέρος (41.655,60 ευρώ) να επιβαρυνθούν τελικώς με το εν λόγω ποσό να διατυπώσουν τυχόν αντιρρήσεις τους επί του επιχειρούμενου συμβιβασμού, με την επισήμανση σε αυτούς ότι τυχόν εναντίωση τους α) δεν αποστερεί τον Δήμο από το δικαίωμά του να ζητήσει δικαστικώς την εν λόγω αποζημίωση, γεγονός όμως που και το έργο θα καθυστερήσει αλλά θα τους επιβαρύνει και με χωριστά έξοδα δικαστικά για την εκπροσώπησή τους και β) ότι υπάρχει ο κίνδυνος να καθοριστεί μεγαλύτερη τιμή αποζημίωσης από το Δικαστήριο, οπότε τα συμφέροντά τους θα θιγούν πολύ περισσότερο σε σχέση με την αναμενόμενη ωφέλειά τους από μία τιμή τυχόν ελαφρώς μικρότερη από αυτήν των 140,00 ευρώ το μέτρο.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **13/165/2026.-**

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ**