

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 164/2026

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 13/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 10-03-2026

**ΘΕΜΑ 10<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης: «Περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης, για την αρχική ιδιοκτησία που αποτελείται από τα κακ 0117024 στο Ο.Τ 925 και κακ 0117018 στο Ο.Τ 926 στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως περιοχής "Αγία Άννα - Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν αιτήσεως του κ. Ν.Ζ. του Σ..»**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **10<sup>η</sup> Μαρτίου 2026**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.7285/06-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

#### Παρόντες

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Γεώργιος Πούρος.

#### Απόντες

1)Κωνσταντίνος Αγγέλου, 2) Βασίλειος Νανόπουλος, 3) Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..." Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές». Στην συνέχεια ζήτησε την ανάκληση της υπ' αριθ. 46/2026 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής, διότι εκ παραδρομής στην γνωμοδότηση της ορισμένης δικηγόρου δεν αναφέρεται ότι ο εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος, είναι για αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 26382/24.07..2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων η οποία έχει ως εξής:

**<<ΘΕΜΑ: "Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης που αφορά την αρχική ιδιοκτησία που αποτελείται από τα κακ 0117024 στο Ο.Τ 925 και κακ 0117018 στο Ο.Τ 926 στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως περιοχής "Αγία Άννα - Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων.**

**Σχετ. Η με αριθμ. πρωτ. 19153/04-05-2025 αίτηση του κ. Ν. Ζ. του Σ. και της Α.**

Η πολεοδομική μελέτη της περιοχής "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων, εγκρίθηκε με το από 13 09-2011 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 262/ΑΑΠ/11-10-2011) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης και ένταξης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 γειτονιά "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων (Ν. Κορίνθιας)».

Η Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης έχει κυρωθεί με την αρ. πρωτ. 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Ο κ. Ν. Ζ. του Σ. και της Α., με την αριθμ. πρωτ. 19153/04-05-2025 αίτησή του, ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσής του από το Δήμο λόγω ελλείμματος γης, ως φερόμενος ιδιοκτήτης της αρχικής ιδιοκτησίας επιφάνειας 639,89 τμ που αποτελείται από τον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0117024 στο Ο.Τ 925 και τον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0117018 στο Ο.Τ 926 στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως περιοχής "Αγία Άννα - Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων.

Συγκεκριμένα, αιτείται τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής του από το Δήμο

Κορινθίων, λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας **32,21 τ.μ.**, με την τιμή των **εκατόν σαράντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (140,00 €/τμ)**, αποδεχόμενος τα οριζόμενα της υπ' αριθμ. 40/586/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων με ΑΔΑ: 9ΜΝ5ΩΛ7-ΦΥΝ.

Οπότε, η αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης θα ανέρχεται στο ποσό των 32,21 τμ Χ 140,00 €/τμ = 4.509,40 € (Τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια εννέα ευρώ και σαράντα λεπτά).

Η Υπηρεσία μας εισηγείται:

την αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 32,21 τ.μ., όπως εγγράφεται στις στήλες 50 και 52 του πίνακα της πράξης εφαρμογής, με την τιμή των εκατόν σαράντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (140,00 €/τμ), οπότε η αποζημίωση θα ανέρχεται στο ποσό των 4.509,40 € (Τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια εννέα ευρώ και σαράντα λεπτά).

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023 όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, αφού προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές.

#### **Συνημμένα:**

1. Η αριθμ. πρωτ. 19153/04-05-2025 αίτηση του κ. Ν. Ζ. του Σ. και της Α.
2. Η με αριθμ. πρωτ. 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου
3. Πίνακες πράξης εφαρμογής για τους κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης 0117024 και 0117018
4. Απόσπασμα διαγράμματος πράξης εφαρμογής
5. Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 280556416004
6. Η υπ' αριθμ. 40/586/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων με ΑΔΑ: 9ΜΝ5ΩΛ7-ΦΥΝ. >>.

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την αριθμ. 624/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία ο κ. Πίκουλας Παναγιώτης ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους, την με αριθμ. πρωτ. 6826/03.03.2026 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής:

#### **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

.....  
 .....

#### **ΚΑΤ' ΑΚΟΛΟΥΘΙΑ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ:**

#### **Γνωμοδοτώ και εισηγούμαι**

Να αποδεχθεί ο Δήμος Κορινθίων την υπ' αριθ. 19153/04.06.2025 αίτηση του Ν. Ζ. του Σ. και της Α. που ζητά εξώδικο συμβιβασμό από τον Δήμο Κορινθίων για τον καθορισμό της αποζημίωσής του με την τιμή μονάδος εκατόν σαράντα ευρώ, ανά τετραγωνικό μέτρο (140,00 ευρώ/τ.μ.) λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 32,21 τ.μ. και ανερχόμενης της αποζημίωσής του στο ποσό των (32,21τ.μ. και ανερχόμενης της αποζημίωσής του στο ποσό των (32,21τ.μ. Χ 140,00 ευρώ/τ.μ.)=4.509,40 ευρώ (τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια εννέα ευρώ και σαράντα

λεπτά) και με την ρητή προϋπόθεση να αποδεχθεί ο Ν. Ζ. του Σ. και της Α. την ως άνω αναφερόμενη υπ' αριθ. 40/586/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων με ΑΔΑ :9ΜΝ5ΩΛ7-ΦΥΝ και

Να απαιτήσει ο Δήμος Κορινθίων από τον αιτούντα Ν. Ζ. του Σ. και της Α. την ρητή παραίτησή του από κάθε ετέρα αξίωσή του απέναντι στον Δήμο Κορινθίων όπως επίσης και από το δικαίωμά του να προσβάλλει τον συναπτόμενο εξώδικο συμβιβασμό για την αναφερθείσα αιτία.

Ο Γνωμοδοτών Δικηγόρος

Παναγιώτης Πίκουλας

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος του κ. Ν. Ζ. του Σ. και της Α. περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης ως φερόμενος ιδιοκτήτης της αρχικής ιδιοκτησίας επιφάνειας 32,21 τ.μ. που αποτελείται από τον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0117024 στο Ο.Τ 925 και τον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0117018 στο Ο.Τ 926 στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως περιοχής "Αγία Άννα - Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. 26382/24.07.2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ. πρωτ. 6826/03.03.2026 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.-** Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Ν. Ζ. του Σ. και της Α. για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης που αφορά την ιδιοκτησία που αποτελείται από τον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0117024 στο Ο.Τ 925 και τον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0117018 στο Ο.Τ 926 στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως περιοχής "Αγία Άννα - Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου, κατόπιν του υπ' αριθ. πρωτ. 19153/04-05-2025 αιτήματος.

**B.-** Καθορίζει ως τιμή μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης, επιφάνειας 32,21 τ.μ. στο ποσό των 140 € /τ.μ., οπότε η συνολική οφειλή θα ανέρχεται στο ποσό 4.509,40 € (Τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια εννέα ευρώ και σαράντα λεπτά).

Γ.- Την παραίτηση του αιτούντος και φερόμενου ιδιοκτήτη από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 13/164/2026.-

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ**