

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 151/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 12/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 02-03-2026

ΘΕΜΑ 16^ο ημερήσιας διάταξης: «Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **2^α Μαρτίου 2026**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.6458/26-02-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Δημήτριος Πρωτοπαπάς (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αθανάσιο Τσατσούλη), 8)Γεώργιος Πούρος.

Απόντες

1)Κωνσταντίνος Αγγέλου.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, συνεχίζοντας στις εισηγήσεις για το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή : *«(δ)Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του Ν. 3463/2006 (Α' 114).»* Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') *«...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».*

Ακολούθως, ο Πρόεδρος θέτει υπ'όψιν αυτών την υπ'αριθμ.πρωτ.6272/25-02-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Ορισμός δικηγόρου για αιτήσεις ενώπιον δικαστηρίων περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων και αναγνώρισης δικαιούχου της ιδιοκτησίας με κακ 030457 στα Ο.Τ 368 & Ο.Τ 375 περιοχής Κεραμιδάκι του Δήμου Κορινθίων.

Με την υπ'αριθμ. 724/2025 αίτηση που κατατέθηκε ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου κατά του Δήμου Κορινθίων, ο κ.Π.Κ. του Α. ζητά τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 030457 στα Ο.Τ 368 & Ο.Τ 375 του σχεδίου πόλεως περιοχής Κεραμιδάκι του Δήμου Κορινθίων.

Επίσης, με την υπ'αριθμ.41/2025 αίτησή του που κατέθεσε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, ζητά την αναγνώρισή του ως δικαιούχου της αποζημίωσης της παραπάνω απαλλοτρίωσης.

Στη θέση αυτή έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής με την αριθμ. πρωτ. 308539/5492/13-022020 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (ΑΔΑ: 6ΞΚΕ7Λ1-6ΝΓ) η οποία

καταχωρήθηκε στο Ελληνικό Κτηματολόγιο με αριθμ. πρωτ. 1004/29-10-2020.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου αποφασίσει τον ορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την υπόθεση αυτή.

Συνημμένα:

1. Η υπ'αριθμ.724/2025 αίτηση του κ.Π.Κ. του Α. ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου.
2. Η υπ' αριθμ.41/2025 αίτηση αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης απαλλοτρίωσης του κ.Π. Κ. του Α. ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου.
3. ΑΠ 3085/29-01-2026 αίτημα προς δικηγόρο για προσφορά .
4. ΑΠ 4241/09-02-2026 οικονομική προσφορά δικηγόρου.
5. ΑΠ 4279/09-02-2026 Πρωτογενές αίτημα.
6. ΑΠ 4679/11-02-2026 Τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη
7. Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) 228/2026.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Ο Πρόεδρος, λαμβάνοντας υπ'όψιν τα ανωτέρω και προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου, εισηγείται τον ορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου, για νομικές ενέργειες ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων για την εν λόγω υπόθεση, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και για τον λόγο αυτόν προτείνει την δικηγόρο Πρωτοδικείου Κορίνθου, κ.Φερενίκη -Μαρία Τσελώνη.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπ'όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ.6272/25-02-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, το δεδομένο ότι στον Δήμο Κορινθίων δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια έμμισθη εντολή, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων την δικηγόρο Πρωτοδικείου Κορίνθου κ.Φερενίκη -Μαρία Τσελώνη, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα για την παράσταση και κατάθεση προτάσεων:

Α) Ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου, επί της με Αύξ.Αριθμ. Κατάθ. 724/2025, 148/2025 αίτησης του κ.Π.Κ., για τον Καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων, κατά την ορισθείσα Δικάσιμο στις 17-03-2027, ή /και σε κάθε μετ'αναβολή δικάσιμο αυτής.

Β) Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, επί της με Αύξ. Αριθμ. Κατάθ. 41/2025, Γ.Α.Κ. 7490/2025, Αίτησης του κ.Π.Κ., για την Αναγνώρισή του ως δικαιούχου αποζημίωσης, κατά την ορισθείσα Δικάσιμο στις 27-01-2027, ή /και σε κάθε μετ'αναβολή δικάσιμο αυτής.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, θα καθοριστεί σύμφωνα με τις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τον Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α΄ 208/2013, όπως ισχύει με τον Ν.4205/2013 – ΦΕΚ Α΄ 242/2013), όπως ισχύει, καθώς και από τα Παραρτήματα που τον συνοδεύουν.

Η ως άνω σχετική δαπάνη προϋπολογισθέντος ποσού 595,20€ (συμπ/νου Φ.Π.Α.) θα βαρύνει την πίστωση του υπό έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2026 με Α.Λ.Ε.: 000.2.4.2.09.01 και τίτλο «Έξοδα για νομικές υπηρεσίες»(Α.Α.Υ.: 228/2026).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **12/151/2026.-**

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ