

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 150/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 12/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 02-03-2026

ΘΕΜΑ 16^ο ημερήσιας διάταξης: «Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Κωνσταντίνο Αγγέλου, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **2^α Μαρτίου 2026**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.6458/26-02-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Ευάγγελος Παπαϊωάννου, 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Δημήτριος Πρωτοπαπάς (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αθανάσιο Τσατσούλη), 8)Γεώργιος Πούρος.

Απόντες

1)Κωνσταντίνος Αγγέλου.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων των Κοινοτήτων, προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, συνεχίζοντας στις εισηγήσεις για το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή : «ιδ)Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του Ν. 3463/2006 (Α' 114).» Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη την υπ'αριθμ.69/1025/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με θέμα : «Περί επίστευσης της συντέλεσης απαλλοτριώσεων γης και επικειμένων ιδιοκτησιών για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων μεταξύ των Ο.Τ 912, Ο.Τ 913 & Ο.Τ 914 στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως περιοχής "Αγία Άννα - Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων και τον ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου του Δήμου» και θέτει υπόψιν αυτών την υπ'αριθμ.πρωτ. 6224/25-02-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Ορισμός δικηγόρου για την κατάθεση αίτησης ενώπιον του Εφετείου Ναυπλίου για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημιώσεων απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων ιδιοκτησιών στο σχέδιο πόλεως περιοχής "Αγίας Άννας – Συνοικισμού" του Δήμου Κορινθίων

Σχελ: Η υπ' αριθμ. 1052/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων

Με την υπ' αριθμ. 1052/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων, αποφασίσθηκε ομόφωνα η επίστευση από πλευράς Δήμου της συντέλεσης απαλλοτριώσεων γης και επικειμένων ιδιοκτησιών που βρίσκονται στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως περιοχής "Αγία Άννα -

Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων, με σκοπό τη δημιουργία των προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (πεζόδρομοι κλπ) μεταξύ των Ο.Τ 912, Ο.Τ 913 & Ο.Τ 914.

Παράλληλα, αποφασίστηκε ομόφωνα ο ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου του Δήμου, για τον ως άνω σκοπό θα πρέπει να καταθέσει αίτηση στο Εφετείο Ναυπλίου, ώστε:

α) να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος των υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεων των τρίτων παρόδων ωφελούμενων ιδιοκτητών προς τρίτους συνολικής επιφάνειας 443,72 τμ.

β) να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος των υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας από τον Δήμο προς τρίτους συνολικής επιφάνειας 6,20 τμ

γ) να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος των υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών προς τον Δήμο των αναγκαστικών προσκυρώσεων λόγω κατάργησης κοινοχρήστου χώρου συνολικής επιφάνειας 102,20 τμ

δ) να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος των αποζημιώσεων από τον Δήμο των απαλλοτριωτέων επικειμένων των ιδιοκτησιών, λαμβάνοντας υπόψη την από 05-12-2024 έκθεση προσδιορισμού αξίας ακινήτων της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986 όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του Ν.4315/2014.

ε) να αναγνωριστούν οι υπόχρεοι και οι δικαιούχοι των παραπάνω αποζημιώσεων.

Παρακαλούμε για τον ορισμό του πληρεξουσίου δικηγόρου για την υπόθεση αυτή.

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθμ. 1052/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων

2. Η με αριθμ. πρωτ. 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου

3. Πίνακες πράξης εφαρμογής και πίνακες πράξης αναλογισμού για τις εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες στα Ο.Τ 912, Ο.Τ 913, Ο.Τ 914, Ο.Τ 915, Ο.Τ 916 και ΚΧ ΚΧ

4. Απόσπασμα διαγράμματος κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:500, όπου με κίτρινη επισήμανση σημειώνονται οι προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι για την εφαρμογή τους στο έδαφος

5. Η από 05-12-2024 έκθεση προσδιορισμού αξίας ακινήτων της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986 όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του Ν. 4315/2014

6. ΑΠ 3088/29-01-2026 αίτημα προς δικηγόρο για προσφορά

7. ΑΠ 4794/13-02-2026 οικονομική προσφορά δικηγόρου

8. ΑΠ 5598/16-02-2026 πρωτογενές αίτημα

9. ΑΠ 5906/20-02-2026 Τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη

10. Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) 270/2026

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Ο Πρόεδρος, λαμβάνοντας υπ'όψιν τα ανωτέρω και προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου, εισηγείται τον ορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου, για νομικές ενέργειες σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και για τον λόγο αυτόν προτείνει την δικηγόρο Αθηνών κ.Καλλιμάνη Χρυσούλα.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπ'όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.69/1025/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την υπ'αριθμ.πρωτ.6224/25-02-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, το δεδομένο ότι στον Δήμο Κορινθίων δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια έμμισθη εντολή, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων την δικηγόρο Αθηνών κ.Καλλιμάνη Χρυσούλα, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα για την κατάθεση Αίτησης ενώπιον του Εφετείου Ναυπλίου για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημιώσεων απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων ιδιοκτησιών στο σχέδιο πόλεως περιοχής «Αγίας Άννας – Συνοικισμού» του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ'αριθμ.69/1025/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, και την υπ'αριθμ.πρωτ.6224/25-02-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, θα υπολογισθεί σε συνδυασμό με τις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τον Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α΄ 208/2013, όπως ισχύει με τον Ν.4205/2013 – ΦΕΚ Α΄ 242/2013), όπως ισχύει, καθώς και από τα Παραρτήματα που τον συνοδεύουν, και με επιπλέον αμοιβή, καθώς : ο απαιτούμενος χρόνος απασχόλησης και οι αναγκαίες νομικές ενέργειες για την ολοκλήρωση της υπόθεσης περιλαμβάνουν:

- (i) τη μελέτη του συνόλου του διοικητικού και τεχνικού φακέλου της υπόθεσης, την επεξεργασία της από 5-12-2024 έκθεσης προσδιορισμού αξίας ακινήτων της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/1986, καθώς και τη συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κορινθίων και τους εμπλεκόμενους μηχανικούς,
- (ii) τη σύνταξη των δικογράφων: α) αιτήσεως καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος, και β) την άσκηση δικογράφου αιτήσεως αναγνώρισης δικαιούχων αποζημίωσης, ενώπιον του αρμοδίου Μονομελούς Εφετείου, κατ' άρθρο 26 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (Ν.2882/2001).
- (iii) την προετοιμασία, σύνταξη και κατάθεση προτάσεων, υπομνημάτων και κάθε αναγκαίου διαδικαστικού εγγράφου ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου,
- (iv) την παράσταση στη δικάσιμο ή κάθε μετ' αναβολή εκδίκαση της υπόθεσης, καθώς και την εν

γένει παρακολούθηση της πορείας αυτής έως την έκδοση της σχετικής απόφασης, και λαμβανομένων υπ' όψιν της φύσεως και της ιδιαιτερότητας της απαλλοτριωτικής διαδικασίας, του αναγκαίου χρόνου απασχόλησης, καθώς και των διατάξεων του Κώδικα περί Δικηγόρων (Ν.4194/2013, όπως ισχύει), οπότε η αμοιβή θα καθοριστεί με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως ισχύει.

Η ως άνω σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του υπό έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2026 με Α.Λ.Ε.: 000.2.4.2.09.01 και τίτλο «Έξοδα για νομικές υπηρεσίες»(Α.Α.Υ.: 270/2026).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **12/150/2026.-**

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ